

**ZMIANA STUDIUM
UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

SKALA 1:10 000

**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXXVII/178/17
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI Z DNIA 30 czerwca 2017 r.**



OZNACZENIA:

TERENY ZAINWESTOWANE

M	strefa zabudowy mieszkalno - zagrodowej
M II	strefa zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudów jednorodzinnej
M III	strefa zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudów wielorodzinnej
MU	strefa koncentracji usług śródmiejskich
U	tereny wydzielonych usług
Uz	tereny wydzielonych usług z zielenią towarzyszącą
P-Z	tereny przemysłu i działalności gospodarczej
ZC	tereny cmentarzy
KS	tereny obsługi komunikacji samochodowej
E	tereny urządzeń infrastruktury technicznej
EW	- zaopatrzenia w wodę
ES	- odprowadzania ścieków
ES	- zaopatrzenia w gaz

TERENY OTWARTE:

	lasy
	dolesienia
R	grunty rolne
Z	tereny zieleni ochronnej i kompozycyjnej
ZD	tereny ogrodów działkowych
W	wody otwarte

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

	teren górniczy
	obszar górniczy
	udokumentowane złoża surowców mineralnych
	lasy ochronne
	strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody

pomniki przyrody żywej:
- istniejące

	- projektowane
	projektowany pomnik przyrody nieożywionej
	stanowiska gatunków chronionych w zakresie do ochrony w formie użytku ekologicznego
	granica obszaru chronionego krajobrazu
	postulowana granica Lubańsko - Złotnickiego Parku Krajobrazowego
	kompleksy leśne uszkodzone przez działalność przemysłową (III strefa) - wskazane do rehabilitacji
	maksymalny zasięg powodzi - obszar ograniczonego wpływu do czasu ustalenia zasięgu terenów zalewowych
	obszary szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zabudowy potencjalnie zagrożonej powodzią (obszary szczególnie uciążliwe) Uchwała Nr XII/109/12 z dnia 19.03.2012r.
	obszary wymagające ochrony przed zalaniem na obszarze zalewowania
	zasięg uciążliwości FNE "UBOCC"

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH

 obiekty figurujące w rejestrze zabytków
 tereny objęte ścisłą ochroną konserwatorską
 tereny wskazane do objęcia ścisłą ochroną konserwatorską
 postulowane granice stref "B" ochrony konserwatorskiej
 stanowiska archeologiczne
 strefa "W" ochrony archeologicznej
 strefa "OW" obserwacji archeologicznej
 widok widokowy o szczególnym znaczeniu kulturowym

Wskazany do oceny

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:	
KGP	drogi i ulice główne przyspieszone
KG	drogi i ulice główne
KZ	drogi i ulice zbiorcze
KL	ważniejsze drogi i ulice lokalne
+++++	linia kolejowa
PKP	tereny kolei
ooo	traziki rowniny

INFORMACJE I USTALENIA POZOSTAŁE

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

korytarze niebudowlane linii elektroenergetycznych gąsicc wysokiego ciśnienia

strefa kontrolowana gąsicc wysokiego ciśnienia

strefa intensywnego rozwoju wypoczynku i rekreacji

obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 MW

granicz linie energetyczne strukturalnych

■ granica gminy

— granica obszaru objętego zmianą studium (Uchwała nr XX/109/12 z dnia 19 września 2012 r.)
 — granica obszaru objętego zmianą w studium (Uchwała nr XX/109/12 z dnia 19 września 2012 r.)
 — granice obszarów objętych zmianą studium (Uchwała nr XX/109/12 z dnia 19 września 2012 r.)

uwaga: na obszarze zmiany studium uchwalonej Uchwałą nr XXII/109/12 z dnia 19 września 2012 r.

symbole terenów wyróżniono dodatkowo numerem (2)

[illegible]

DOM - PRACOWNIA URBANISTYCZNA, FHU
ul. Krótka 1a/2 58 - 500 Jelenia Góra

**ZMIANA W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYFÓW ŚLĄSKICH**

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR VII/32/15
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI Z DNIA 12 MAJA 2015 RO

AUTORZY:
mgr inż. arch. Anna Podworska - Michalak - główny projektant
mgr Andrzej Kurplewski - zagadnienia ochrony środowiska