# MIASTO I GMINA GRYFÓW ŚLĄSKI

## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## SKALA 1:10 000

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXVI/178/17**
**RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI Z DNIA 30 czerwca 2017 r.**

### OZNACZENIA:

| ustalenia zmiany studium* | ustalenia studium | |
|---|---|---|
| | | **TERENY ZAINWESTOWANE:** |
| | M I | strefa zabudowy mieszkalno - zagrodowej |
| M II | M II | strefa zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy jednorodzinnej |
| M III | M III | strefa zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wielorodzinnej |
| M/U | M/U | strefa koncentracji usług śródmiejskich |
| U | U | tereny wydzielonych usług |
| Uz | Uz | tereny wydzielonych usług z zielenią towarzyszącą |
| P-U | P-U | tereny przemysłu i działalności gospodarczej |
| ZC | ZC | tereny cmentarzy |
| | KS | tereny obsługi komunikacji samochodowej |
| | E | tereny urządzeń infrastruktury technicznej |
| Ew | Ew | - zaopatrzenia w wodę |
| | Ek | - odprowadzania ścieków |
| | Eg | - zaopatrzenia w gaz |
| | | **TERENY OTWARTE:** |
| | | lasy |
| | | dolesienia |
| R | R | grunty rolne |
| Z | Z | tereny zieleni ochronnej i kompozycyjnej |
| | ZD | tereny ogrodów działkowych |
| | W | wody otwarte |
| | | **OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:** |
| | | teren górniczy |
| | | obszar górniczy |
| | | udokumentowane złoże surowców mineralnych |
| | | lasy ochronne |
| | | strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody |
| | | pomniki przyrody ożywionej: |
| | | - istniejące |
| | | - projektowane |
| | | projektowany pomnik przyrody nieożywionej |
| | | stanowiska gatunków chronionych wskazane do ochrony w formie użytków ekologicznych |
| | | granica obszaru chronionego krajobrazu |
| | | postulowana granica Lubańsko - Złotnickiego Parku Krajobrazowego |
| | | kompleksy leśne uszkodzone przez działalność przemysłową (III strefa) - wskazane do rehabilitacji |
| | W(Z) | maksymalny zasięg powodzi - obszar ograniczonego inwestowania do czasu ustalenia zasięgu terenów zalewowych |
| | | obszary szczególnego zagrożenia powodzią w granicach zmiany studium |
| | | obszary potencjalnego zagrożenia powodzią na obszarze zmiany studium uchwalonej Uchwałą Nr XII/109/12 z dn. 19.09.2012r.) |
| | | obszary wymagajace ochrony przez zalaniem na obszarze zmiany studium |
| | | zasięg uciążliwości FNF "UBOCZ" |
| | | **OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH:** |
| | | obiekty figurujące w rejestrze zabytków |
| | | tereny objęte ścisłą ochroną konserwatorską |
| | | tereny wskazane do objęcia ścisłą ochroną konserwatorską |
| | | postulowane granice stref "B" ochrony konserwatorskiej |
| O | | stanowiska archeologiczne |
| | | strefa "W" ochrony archeologicznej |
| | | strefa "OW" obserwacji archeologicznej |
| | | wgląd widokowy o szczególnym znaczeniu kulturowym wskazany do ochrony |
| | | **UKŁAD KOMUNIKACYJNY:** |
| | KGP | drogi i ulice główne przyspieszone |
| KG | KG | drogi i ulice główne |
| | KZ | drogi i ulice zbiorcze |
| KL | KL | ważniejsze drogi i ulice lokalne |
| | | linia kolejowa |
| | PKP | tereny kolei |
| | | ścieżki rowerowe |
| | | **INFORMACJE I USTALENIA POZOSTAŁE:** |
| | | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania |
| | | korytarze niebudowlane linii elektroenergetycznych |
| | | gazociąg wysokiego ciśnienia |
| | | strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia |
| | | strefa intensywnego rozwoju wypoczynku i rekreacji |
| | | obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych o mocy pow. 100kW wraz ze strefą ochronną |
| | | granica jednostek strukturalnych |
| | | granica gminy |
| | | granica obszaru objętego zmianą studium (Uchwała nr XXII/109/12 z dn. 19.09.2012r.) |
| | | granica obszaru objętego zmianą w studium (Uchwała nr VII/32/15 z dn. 12.05.2015r.) |
| | | granice obszarów objętych zmianą studium (Uchwała nr XXXVI/178/17 z dn. 30.06.2017 r.) |

uwaga: na obszarze zmiany studium uchwalonej Uchwałą nr XXII/109/12 z dnia 19 września 2012r. symbole terenów wyróżniono dodatkowo numerem (2)

| | |
|---|---|
| DOM - PRACOWNIA URBANISTYCZNA, FHU<br>ul. Krótka 1a/2 58 - 500 Jelenia Góra | |
| ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI | |
| KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | SKALA 1 : 10000 |
| ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR VII/32/15<br>RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI Z DNIA 12 maja 2015 r. | |
| AUTORZY:<br>mgr inż. arch. Anna Podworska - Michalak - główny projektant<br>mgr Andrzej Kurpiewski - zagadnienia ochrony środowiska | |


PRACOWNIA PROJEKTOWA PLAN Małgorzata Wołoszka
siedziba: ul. A. Struga 10/2, 58-560 Jelenia Góra; biuro: ul. Staromiejska 8/2u, 58-560 Jelenia Góra
tel.: 608458774, tel./fax: 75 7522400; e-mail: ppplan@interia.pl
NIP 6112104848, REGON 021864780


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXVI/178/17**
**RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI z dnia 30 czerwca 2017 r.**

mgr inż. Małgorzata WOŁOSZKA - gł. proj.
inż. Jacek MAGIERA

SKALA 1:10000