

WYKAZ Nr. NKS.16.2017 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż udziału ½ części fizycznie niewydzielonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Proszówka, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 309/1 o pow. 1100 m², z przeznaczeniem na rzecz innego współwłaściciela nieruchomości, który zamierza zbywaną część nieruchomości nabyć.
Prawo własności Gminy Gryfów Śląski do udziału ½ części fizycznie niewydzielonej nieruchomości niezabudowanej jest wpisane w księdze wieczystej JG1S/00013830/7 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, nieruchomość wchodzi w skład terenów o symbolu R – użytki rolne.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, na rzecz innego współwłaściciela udziału ½ części fizycznie niewydzielonej nieruchomości – działki 309/1.
4. Cena zbycia nieruchomości ustalona zarządzeniem nr 61/2017 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 3 lipca 2017 roku stanowi kwotę 9.000 zł., (słownie: dziewięć tysięcy złotych), zwolnioną z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 710 z późn.zm.).
Nabywca zobowiązany będzie uregulować koszty dokumentacji i notarialno-sądowe związane z transakcją umowy sprzedaży ustalone przez strony.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013 i Zarządzenia nr 61/17 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 3 lipca 2017 roku.
Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu od dnia 06.07.2017 r. do dnia 27.07.2017 r. oraz zamieszczono na stronach [bip](http://bip.gryfow.pl) i gryfow.pl. zakładce-nieruchomości i przekazano do wywieszenia w sołectwie Proszówka w sposób zwyczajowo przyjęty.

WYKAZ Nr. NKS.17.2017 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż udziału ½ części fizycznie niewydzielonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Proszówka, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 309/3 o pow. 1000 m², z przeznaczeniem na rzecz innego współwłaściciela nieruchomości, który zamierza zbywaną część nieruchomości nabyć.
Prawo własności Gminy Gryfów Śląski do udziału ½ części fizycznie niewydzielonej nieruchomości niezabudowanej jest wpisane w księdze wieczystej JG1S/00013830/7 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, nieruchomość wchodzi w skład terenów o symbolu MI – strefa zabudowy mieszkalno-zagrodowej. Dla przedmiotu zbycia nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, na rzecz innego współwłaściciela udziału ½ części fizycznie niewydzielonej nieruchomości – działki 309/3.
4. Cena zbycia nieruchomości ustalona zarządzeniem nr 61/2017 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 3 lipca 2017 roku stanowi kwotę 6.800 zł., (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych), zwolnioną z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 710 z późn.zm.). Nabywca zobowiązany będzie uregulować koszty dokumentacji i notarialno-sądowe związane z transakcją umowy sprzedaży ustalone przez strony.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013 i Zarządzenia nr 61/17 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 3 lipca 2017 roku. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu od dnia 06.07.2017 r. do dnia 27.07.2017 r. oraz zamieszczono na stronach [bip i gryfow.pl](http://bip.gryfow.pl). zakładce-nieruchomości i przekazano do wywieszenia w sołectwie Proszówka w sposób zwyczajowo przyjęty.