

Gryfów Śląski, dnia 27 czerwca 2017 roku

WYKAZ Nr. NKS.13.2017 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczoną do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 632/36 o pow. 635 m², z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerem działki 632/27, której właściciel zamierza zbywaną nieruchomość nabyć.
Zbywana działka jest niezagospodarowana, o kształcie wydłużonego prostokąta nienadającego się do samodzielnej zabudowy, oddalona od ulicy, dojazd drogą boczną w części utwardzoną.
Prawo własności nieruchomości niezabudowanej jest ujawnione w zbiorczej KW JG1S/00012059/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o symbolu MN.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem działki 632/27 w obrębie 2 Gryfów Śląski, której właściciel zamierza zbywaną nieruchomość nabyć.
4. Cena zbycia nieruchomości ustalona zarządzeniem nr 54/17 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 23 czerwca 2017 roku stanowi kwotę 31.300 zł., (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu zbycia.
Nabywca zobowiązany będzie uregulować koszty dokumentacji i notarialno-sądowe związane z transakcją umowy sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013 i Zarządzenia nr 56/17 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 23 czerwca 2017 roku.
Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie ogłoszony przetarg ograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 28.06.2017 r. do dnia 19.07.2017 r. oraz zamieszczono
na stronach bip i gryfow.pl. zakładce-nieruchomości

WYKAZ Nr. NKS.14.2017 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 1 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 187 o pow. 380 m², z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerem działki 188, której użytkownik wieczysty zamierza zbywaną nieruchomość nabyć.
Zbywana działka jest o kształcie trójkąta położona przy skrzyżowaniu dróg pomiędzy chodnikiem a innymi nieruchomościami zabudowanymi, porośnięta zielenią niską i wysoką. Działka obciążona jest słupem energetycznym oraz infrastrukturą sieci technicznych: wodną, kanalizacyjną i energetyczną nie stanowiących części składowych zbywanej nieruchomości do utrzymania lub przeniesienia staraniem i na koszt nabywającego za zgodą ich inwestorów. Zbywana działka nie posiada dostępu do drogi i nie może samodzielnie stanowić działki do zabudowy. Prawo własności nieruchomości niezabudowanej jest ujawnione w zbiorczej KW JG1S/00014390/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.
Nieruchomość zbywana jest według danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie granic na wniosek i koszt nabywającego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XLI/152/05 z dnia 25.01.2005 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa usługowego o symbolu 7U.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem działki 188 w obrębie 1 Gryfów Śląski, której użytkownik wieczysty zamierza zbywaną nieruchomość nabyć.
4. Cena zbycia nieruchomości ustalona zarządzeniem nr 55/17 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 23 czerwca 2017 roku stanowi kwotę 66.000 zł., (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu zbycia.
Nabywca zobowiązany będzie uregulować koszty dokumentacji i notarialno-sądowe związane z transakcją umowy sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013 i Zarządzenia nr 55/17 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 23 czerwca 2017 roku.
Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 28.06.2017 r. do dnia 19.07.2017 r. oraz zamieszczono
na stronach bip i gryfow.pl zakładce-nieruchomości

WYKAZ Nr. NKS.15.2017 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, przy ulicy Akacyjowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako nr 170/20 (a.m.4) o pow. 81 m², o użytku "Bp" tereny zurbanizowane niezabudowane. Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00029789/9 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Zbywana nieruchomość, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ani wewnętrznej, możliwy jest dostęp tylko przez działkę nr 170/10, która stanowi współwłasność w udziałach 8/14 osób fizycznych i 6/14 Gmina, na której nie ma ustanowionej służebności drogi publicznej. Zbywana działka zabudowana 170/19 powstała w wyniku dokonanego podziału działki 170/11 roku 2008 zgodnie z treścią prawomocnej decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 04.01.2008 r. nr WT/2/ - 6011/3/08 zatwierdzającej podział nieruchomości działki 170/11 na działki nr 170/13, 170/16, 170/17, 170/18, 170/19, 170/20, 170/21, 170/22, 170/23, 170/24, 170/25, 170/26, 170/27, bez dostępu do drogi publicznej i drogi wewnętrznej z warunkiem ustalenia nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej drogi koniecznej polegającej na prawie wstępu, przechodu i przejazdu przez działkę nr 170/10 objętą KW JG1S/00027659/5 za zgodą jej współwłaścicieli, która nie została ustanowiona.
Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta, niezagospodarowana.
Nieruchomość zbywana jest według danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie granic na wniosek i koszt nabywającego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją uzupełniającą dla tej zabudowy między innymi: parkingi i garaże realizowane w formie zorganizowanych, jednorodnych przestrzennie zespołów. Nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym „8MW” w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli działki nr 170/10, obrębu nr 2 Gryfów Śląski.
4. Cena zbycia nieruchomości ustalona zarządzeniem nr 56/17 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 23 czerwca 2017 roku stanowi kwotę 4.200 zł., (słownie: cztery tysiące dwieście złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu zbycia.
Nabywca zobowiązany będzie uregulować koszty dokumentacji i notarialno-sądowe związane z transakcją umowy sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013 i Zarządzenia nr 56/17 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 23 czerwca 2017 roku. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 28.06.2017 r. do dnia 19.07.2017 r. oraz zamieszczono
na stronach bip i gryfow.pl zakładce-nieruchomości