

WYKAZ Nr NKS.11.2017 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Proszówka, oznaczonej według danych w ewidencji gruntów jako działka nr 14/8 (a.m.1) o pow. 4882 m², o rodzaju użytków: Ba. Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW nr JG1S/00024474/3 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.
Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, o topografii płaskiej, nie zagospodarowana, porośnięta dość wysokimi trawami i licznymi samosiejami drzew. Działka posiada dojazd z drogi nieutwardzonej, która graniczy z drogą betonową prowadząca od drogi asfaltowej przebiegającej przez wieś. Działka położona jest w sąsiedztwie kompleksu zabudowy poprzemysłowej po fabryce galanterii betonowej i terenów zabudowy mieszkalno-zagrodowej. W granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, która jest własnością jej inwestora, do zachowania przez nabywającego.
Uzgodnienie warunków zabudowy, przyłączy do infrastruktury technicznej we własnym zakresie nabywającego. Wykonanie przyłączy do infrastruktury technicznej w granicach działki i poza nią lub wznowienie granic działki we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, nieruchomość wchodzi w skład terenów o symbolu P-U: przemysłowych oraz towarzyszące pokrewne działalności gospodarcze. Zagospodarowanie terenu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o którą wystąpi nabywający we własnym zakresie.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena zbycia nieruchomości ustalona zarządzeniem nr 46/2017 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 29 maja 2017 roku stanowi kwotę 70.000 zł. (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu zbycia.
Nabywca zobowiązany będzie uregulować koszty dokumentacji i notarialno-sądowe związane z transakcją umowy sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013 i Zarządzenia nr 46/17 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 29 maja 2017 roku. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. Urzędu, jeśli nie będzie roszczeń ustawowych, o których mowa w pkt. 5, to zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu dotyczącego przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu od dnia 31.05.2017 r. do dnia 22.06.2017 r. oraz zamieszczono na stronach [bip i gryfow.pl](http://bip.gryfow.pl). zakładce-nieruchomości i przekazano do wywieszenia w sołectwie Proszówka.

Gryfów Śląski, dnia 30 maja 2017 roku

WYKAZ Nr. NKS.12.2017 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 3 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 32/2 o pow. 354 m², z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerem działki 4/7, której właściciel zamierza zbywaną nieruchomość nabyć.
Zbywana działka jest zagospodarowana ogrodem przydomowym, ogrodzona. Przez zbywaną działkę biegnie linia energii elektrycznej i posadowiony jest słup energetyczny nie stanowiący części składowej zbywanej nieruchomości do zachowania.
Prawo własności nieruchomości niezabudowanej jest ujawnione w zbiorczej KW JG1S/00034083/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Gryfów Śląski – 2 zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XV/79/2015 z dnia 29 grudnia 2015 roku nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkalno- usługowej oznaczonych symbolem MU.7.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem działki 4/7 w obrębie 3 Gryfów Śląski, której właściciel zamierza zbywaną nieruchomość nabyć.
4. Cena zbycia nieruchomości ustalona zarządzeniem nr 45/2017 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 29 maja 2017 roku stanowi kwotę 21.000 zł., (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu zbycia.
Nabywca zobowiązany będzie uregulować koszty dokumentacji i notarialno-sądowe związane z transakcją umowy sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013 i Zarządzenia nr 45/17 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 29 maja 2017 roku.
Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych rozszczeń wynikających z ustawy, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 31.05.2017 r. do dnia 22.06.2017 r. oraz zamieszczono
na stronach [bip i gryfow.pl](http://bip.gryfow.pl). zakładce-nieruchomości