

OGŁOSZENIE
z dnia 6 kwietnia 2017 roku

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2016, poz. 2147z późn.zm.) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014, poz.1490) Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski **ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności do działki niezabudowanej**, położonej w obrębie PROSZÓWKA, oznaczonej według danych ewidencji gruntów jako **działka nr 364/12 o pow. 1050 m²**, o rodzaju użytków Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane. Prawo własności Gminy Gryfów Śląski wpisane jest w Księdze wieczystej KW nr JG1S/00033605/7 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń.

Opis nieruchomości: zbywana działka położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej ale nie posiada wjazdu ze względu na wysoką skarpe dzielącą drogę z działką, natomiast pozostała część działki ma topografię płaską, o kształcie regularnym. Działka nie zagospodarowana, w części porośnięta samosiejami drzew.

Nabywca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich uzgodnień i opracowań dokumentacji powiązanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz zbudować przyłącza do mediów infrastruktury technicznej w granicach nabywanej działki i poza jej granicami oraz uzgodnić i wykonać wjazd na działkę oraz to, że z tych tytułów nie będzie żądać żadnych roszczeń finansowych od Gminy Gryfów Śląski, co zostanie zapisane w protokole przetargowym i umowie sprzedaży.

Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.

Gmina Gryfów Śląski nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego opracowania w obszarze zbywanej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka posiada przeznaczenie MI - teren pod zabudowę mieszkaniową i mieszkalno-zagrodową, samodzielne obiekty rolnicze(z wyłączeniem obiektów produkcji wielkotowarowej), obiekty agroturystyczne.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 maja 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1, z ceną wywoławczą 13.500 zł. (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23%.

O wysokości postąpień decydują uczestnicy przetargu, w tym że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych), co stanowi kwotę 140 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie pieniężnej w kwocie 1.400 zł. na konto Gminy Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 **najpóźniej w dniu 12 maja 2017 roku.** Natomiast w dniu przetargu przedłożą komisji przetargowej oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu bez zastrzeżeń oraz udokumentują swoją tożsamość - osoba fizyczna poprzez okazanie dowodu osobistego - osoba prawna wyciąg z KRS wraz z dowodem osobistym.

Osoba, która wygra licytację w przetargu wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w danym przetargu wadium przepada na rzecz jego organizatora. Pozostałym uczestnikom danych przetargów wadium zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana wpłacić wylicytowaną w przetargu cenę wraz z podatkiem VAT, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego a środki finansowe na ten dzień winne być potwierdzone na koncie sprzedającego. Treść złożonego oświadczenia komisji przetargowej, osoby wygrywającej dany przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży.

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) jest uzyskanie zezwolenia Ministra, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i sądowe podane przez kancelarię notarialną czyniącą umowę będą po stronie kupującego. Organizator przetargu zawiadomi ustalonego kandydata na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, lub nie przedłoży przyrzeczonej promesy to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 8-12 maja 2017 roku w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski, Rynek 1, pok. nr 10A, tel. 757812954.

Sporządziła: insp. Celina Buca

Wywieszono na tablicach ogłoszeń tut. urzędu dnia 07.04.2017 r. i w sołectwie Proszówka oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bip.gryfow.pl zakładka przetargi.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Gryfów Śląski
z upoważnienia

Andrzej Tartak
Zastępca Burmistrza