

OGŁOSZENIE
z dnia 20 lutego 2017 roku

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016, poz. 2147 z późn.zm.) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014, poz.1490) **Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza V ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa współwłasności do udziału 14,24 % w działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w obrębie 3 Gryfów Śląski, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów numerem 13/1 o pow. 451 m² i określonym numerem porządkowym budynku 46 przy ulicy Wojska Polskiego, z prawem własności do lokalu mieszkalnego nr 2 wyodrębnionego na pierwszej kondygnacji (parterze) budynku składającego się z 2 pokoi, kuchni, wc o użytkowej łącznej pow. 24,75 m² z przynależnymi częściami: piwnicą, pomieszczeniem gospodarczym i komórką zewnętrzną o łącznej pow. 6,03 m², ogólnie stanowiących pow. 30,78 m² z udziałem 14,24 % w częściach wspólnych budynku.**

Prawo współwłasności udziału 1424/10000 Gminy Gryfów Śląski jest wpisane w księdze wieczystej dla nieruchomości KW nr JG1S/00018078/2 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Dla zbywanego lokalu mieszkalnego będzie założona księga wieczysta lokalowa na podstawie zawartej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

W związku z art. 3 ust.4 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U., poz. 1200 z późn. zm.) oraz art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2013 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. z 2014, poz. 1446z późn. zm.) zbywający nie wykonywał audytu energetycznego dla zbywanego lokalu mieszkalnego, bo takiego obowiązku nie ma a osoba nabywająca, ustalona w wyniku przetargu nie będzie wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Gryfów Śląski.

Zbywany lokal mieszkalny ma pomieszczenia o przeciętnej funkcjonalności, posadzki betonowe, podłogi drewniane – bardzo zniszczone, stolarkę okienną drewnianą, drzwi zewnętrzne płytowe pełne – bardzo zniszczone, drzwi wewnętrznych brak. Ogrzewanie z pieca na paliwo stałe w piwnicy. Instalacja wodna, kanalizacyjna, elektryczna i gazowa do wymiany. Lokal bardzo zniszczony, w złym stanie technicznym do remontu kapitalnego.

Podmiot nabywający przedmiotowy lokal będzie z dniem jego nabycia uczestniczyć udziałem 1424/10000 w utrzymaniu części wspólnych w budynku wynikających z tego tytułu kosztach finansowych Gminy Gryfów Śląski, które powstały wobec wspólnoty mieszkaniowej przed sprzedażą niniejszego lokalu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Gryfów Śląski-2 zatwierdzonym Uchwałą nr XV/70/15 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 29 grudnia 2015 roku zbywana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem "MU4" o przeznaczeniu podstawowym terenu – zabudowa mieszkalno-usługowa oraz o przeznaczeniu uzupełniającym zgodnie z treścią zapisów planu a budynek Wojska Polskiego 46 oznaczony jest spisem konserwatorskim .

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie, czy okazanie granic działki może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego, na co nabywający wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu.

Przetargi ustne nieograniczone odbyły się: pierwszy w dniu 31 maja 2016 roku, drugi w dniu 10 sierpnia 2016 roku, trzeci w dniu 28 października 2016 roku, czwarty w dniu 10 stycznia 2017 roku , które z braku oferentów zakończyły się wynikami negatywnymi.

Piąty przetarg odbędzie się w dniu 24 marca 2017 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 12.950 zł. (słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych), w tym cena lokalu 10.570 zł. i udziału w gruncie 1.904 zł. Cena ustalona w przetargu będzie płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego. Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2016, poz.710 z późn. zm.).

O wysokości postąpień decydują uczestnicy przetargu, w tym że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych), co stanowi kwotę 130 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu gotówką w kwocie 1.300 zł., na konto Gminy Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski najpóźniej w dniu 20 marca 2017 roku.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka przy ustawowej wspólności majątkowej.

Uczestnicy w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej dowód tożsamości osoba fizyczna, odpis z KRS osoba prawna z dowodem osobistym oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu i wyrażają zgodę na dokonanie wpisów w umowie sprzedaży wynikających z niniejszego ogłoszenia.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni, licząc od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, której koszty notarialne i sądowe będą po stronie osoby nabywającej. Jeśli kandydat ustalony nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach od 13-20 marca 2017 roku w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży, można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 10B, tel. 757812954.

Sporządziła: insp. Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 21.02.2017 r.
oraz zamieszczono na stronie www.bip.gryfow.pl zakładce przetargi.