

Gryfów Śląski, dnia 7 lutego 2017 roku

WYKAZ Nr. NKS.3.2017 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 336/18 o pow. 204 m², z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerem działki 336/4, której właściciel zamierza zbywaną nieruchomość nabyć.
Prawo własności nieruchomości niezabudowanej zostanie wpisane do księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych na wniosek właściciela
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (MN).
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem działki 336/4 w obrębie 2 Gryfów Śląski, której właściciel zamierza zbywaną nieruchomość nabyć.
4. Cena zbycia nieruchomości ustalona zarządzeniem nr 9/2017 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 7 lutego 2017 roku stanowi kwotę 8.000 zł., (słownie: osiem tysięcy złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu zbycia.
Nabywca zobowiązany będzie uregulować koszty dokumentacji i notarialno-sądowe związane z transakcją umowy sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013 i Zarządzenia nr 9/17 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 7 lutego 2017 roku. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 08.02.2017 r. do dnia 01.03.2017 r. oraz zamieszczono
na stronach bip i gryfow.pl. zakładce-nieruchomości.

WYKAZ Nr. NKS.4.2017 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 41/6 o pow. 73 m², z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerem działki 63, której właściciel zamierza zbywaną nieruchomość nabyć.
Zbywana działka jest zagospodarowana ogrodem przydomowym, ogrodzona. Przez zbywaną działkę biegnie linia energii elektrycznej i posadowiony jest słup energetyczny nie stanowiący części składowej zbywanej nieruchomości do zachowania.
Prawo własności nieruchomości niezabudowanej jest ujawnione w zbiorczej KW JG1S/00034603/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (MN).
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem działki 63 w obrębie 2 Gryfów Śląski, której właściciel zamierza zbywaną nieruchomość nabyć.
4. Cena zbycia nieruchomości ustalona zarządzeniem nr 10/2017 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 7 lutego 2017 roku stanowi kwotę 2.900 zł., (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu zbycia.
Nabywca zobowiązany będzie uregulować koszty dokumentacji i notarialno-sądowe związane z transakcją umowy sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013 i Zarządzenia nr 10/17 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 7 lutego 2017 roku.
Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu od dnia 08.02.2017 r. do dnia 01.03.2017 r. oraz zamieszczono na stronach bip i gryfow.pl. zakładce-nieruchomości.