

WYKAZ Nr. NKS.1.2017 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Proszówka, oznaczonej według danych z operatu ewidencji gruntów numerem działki nr 364/12 o pow. 1050 m<sup>2</sup>, o rodzaju użytków Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane. Prawo własności gminy do nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00033605/7 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.  
Zbywana działka położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej ale wymaga wykonania wjazdu poprzez wysoką skarpe dzielącą drogę z działką, natomiast pozostała część działki ma topografię płaską o kształcie regularnym, niezagospodarowana.  
Zbywana działka do zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem według zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski.  
W przypadku zabudowy nabywca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich uzgodnień i opracowań dokumentacji powiązanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz zbudować przyłącza do mediów infrastruktury technicznej w granicach nabywanej działki i po za jej granicami oraz wykonać we własnym zakresie wjazd na działkę a z tych tytułów nie będzie żądać żadnych roszczeń od Gminy Gryfów Śląski, co zostanie zapisane w umowie sprzedaży.  
Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zbywana nieruchomość leży na obszarze, dla którego gmina nie ma obowiązku opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.  
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka posiada przeznaczenie: MI – teren pod zabudowę mieszkaniową i mieszkalno-zagrodową, samodzielne obiekty rolnicze (z wyłączeniem obiektów produkcji wielotowarowej), obiekty agroturystyczne.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi kwotę 13.500 zł. (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych), plus podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży określonej w ustawie z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 poz.710).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu według ceny określonej zgodnie z art.67 ust.3a.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić jednorazowo ustaloną w przetargu cenę o sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem vat, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą po stronie nabywającego do zapłaty bezpośrednio w czyniącej kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszczeń wynikających z ustawy, zostanie ogłoszony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: insp. Celina Buca,  
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu  
na okres 3 tygodni licząc od dnia 02.02.2017 r. do dnia 23.02.2017 r.  
oraz zamieszczono na stronach bip i gryfow.pl zakładce-nieruchomości

WYKAZ Nr. NKS.2.2017 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Proszówka, oznaczonej według danych z operatu ewidencji gruntów numerem działki nr 364/13 o pow. 1054m<sup>2</sup>, o rodzaju użytków Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane. Prawo własności gminy do nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00017446/6 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.  
Zbywana działka położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej ale wymaga wykonania wjazdu poprzez wysoką skarpe dzielącą drogę z działką, natomiast pozostała część działki ma topografię płaską o kształcie regularnym, niezagospodarowana.  
Zbywana działka do zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem według zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski.  
W przypadku zabudowy nabywca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich uzgodnień i opracowań dokumentacji powiązanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz zbudować przyłącza do mediów infrastruktury technicznej w granicach nabywanej działki i po za jej granicami oraz wykonać we własnym zakresie wjazd na działkę a z tych tytułów nie będzie żądać żadnych roszczeń od Gminy Gryfów Śląski, co zostanie zapisane w umowie sprzedaży.  
Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zbywana nieruchomość leży na obszarze, dla którego gmina nie ma obowiązku opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.  
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka posiada przeznaczenie: MI – teren pod zabudowę mieszkaniową i mieszkalno-zagrodową, samodzielne obiekty rolnicze (z wyłączeniem obiektów produkcji wielotowarowej), obiekty agroturystyczne.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi kwotę 13.600 zł. (słownie: trzynaście tysięcy sześćset złotych), plus podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży określonej w ustawie z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 poz.710).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu według ceny określonej zgodnie z art.67 ust.3a.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić jednorazowo ustaloną w przetargu cenę o sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem vat, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą po stronie nabywającego do zapłaty bezpośrednio w czyniącej kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszczeń wynikających z ustawy, zostanie ogłoszony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: insp. Celina Buca,  
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu  
na okres 3 tygodni licząc od dnia 02.02.2017 r. do dnia 23.02.2017 r.  
oraz zamieszczono na stronach [bip i gryfow.pl](http://bip.gryfow.pl) zakładce-nieruchomości