

**Uchwała Nr XXVIII/144/16
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 28 grudnia 2016 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 2 wyodrębnionych obszarów położonych w miejscowości Ubocze w gminie Gryfów Śląski

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), uchwała się, co następuje

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego 2 wyodrębnione obszary położone w miejscowości Ubocze w gminie Gryfów Śląski.

§ 2.

Granice terenów objętych planem przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.). Przepis ten mówi, że o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga Rada w drodze uchwały.

Dla całego terenu położonego na wschód od linii kolejowej oraz południowej części terenu położonego na zachód od linii obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXX/214/09 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu w obszarze miejscowości Ubocze.

Ustalenia wyżej wymienionego planu uległy częściowej dezaktualizacji, w związku z powyższym niezbędne jest zastąpienie w tym zakresie obecnie obowiązującego planu nowym dokumentem planistycznym.

Sporządzenie zmiany planu umożliwi dokonanie lokalnych korekt obecnego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania obszarów w dostosowaniu do bieżących potrzeb inwestycyjnych, w szczególności wyrażonych w złożonych wnioskach.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy rozpoczęcie prac planistycznych uznano za zasadne.