

**Uchwała Nr XXVII/ 143 /16
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 28 grudnia 2016 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla 7 obszarów położonych w granicach miasta Gryfów Śląski**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego 7 obszarów położonych w granicach administracyjnych miasta Gryfów Śląski.

§ 2.

Granice terenów objętych planem przedstawiono na załącznikach graficznych nr od 1 do 3, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.). Przepis ten mówi, że o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga Rada w drodze uchwały.

Niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się dla następujących terenów położonych w granicach administracyjnych miasta Gryfów Śląski:

- 1) teren położony w północnej części miasta Gryfów Śląski – oznaczony nr 1 na załączniku nr 1 do uchwały, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XL/131/04 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 30 grudnia 2004 r.;
- 2) teren położony w zachodniej części miasta Gryfów Śląski – oznaczony nr 2 na załączniku nr 2 do uchwały, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” przyjęty uchwałą Nr XXI/85/04 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 marca 2004 r. oraz dla części obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Floriańskiej w Gryfowie Śląskim przyjęty uchwałą Nr XXX/213/09 z dnia 30 czerwca 2009 r.;
- 3) teren położony na południe od drogi krajowej nr 30 w mieście Gryfów Śląski – oznaczony nr 3 na załączniku nr 3 do uchwały, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” przyjęty uchwałą Nr XXI/85/04 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 marca 2004 r.;
- 4) teren we wschodniej części miasta Gryfów Śląski – oznaczony nr 4 na załączniku nr 3 do uchwały, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miasta Gryfów Śląski - obszar planistyczny A przyjęty uchwałą Nr XLI/152/2005 z dnia 25 stycznia 2005 r.;
- 5) teren położony pomiędzy ulicami Kolejową i Młyńską – oznaczony nr 5 na załączniku nr 3 do uchwały, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miasta Gryfów Śląski - obszar planistyczny A przyjęty uchwałą Nr XLI/152/2005 z dnia 25 stycznia 2005 r. (w części zachodniej) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfów Śląski – część wschodnia – obszar 1 przyjęty uchwałą Nr XXIII/115/12 z dnia 30 października 2012 r. (w części wschodniej);
- 6) teren położony na wschód od drogi krajowej nr 30 w mieście Gryfów Śląski – oznaczony nr 6 na załączniku nr 3 do uchwały, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miasta Gryfów Śląski - obszar planistyczny A przyjęty uchwałą Nr XLI/152/2005 z dnia 25 stycznia 2005 r.;
- 7) teren położony na północ od ulicy Kolejowej – oznaczony nr 7 na załączniku nr 3 do uchwały, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miasta Gryfów Śląski - obszar planistyczny A przyjęty uchwałą Nr XLI/152/2005 z dnia 25 stycznia 2005 r.;

Ustalenia wyżej wymienionych obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uległy częściowej dezaktualizacji i nie w pełni odpowiadają oczekiwaniom inwestycyjnym zarówno gminy jak i pozostałych dysponentów i użytkowników nieruchomości.

Sporządzenie planu umożliwi dokonanie lokalnych korekt obecnego przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania wyżej wymienionych obszarów w dostosowaniu do bieżących potrzeb inwestycyjnych, w szczególności wyrażonych w złożonych wnioskach.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozpoczęcie prac planistycznych uznano za zasadne.