

Protokół nr XXV/ 16
z posiedzenia Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 29 września 2016 roku.

Obrady sesji odbyły się w sali posiedzeń Urzędu Gminy i Miasta w Gryfowie Śląskim.

Obrady trwały od 14⁰⁵ do 14⁵²

Na ogólną liczbę radnych 15 w obradach sesji udział wzięło 8 radnych wg załączonej listy obecności nr 1.

W obradach sesji nie uczestniczyli radni: Pan Arkadiusz Cichoń, Pan Edward Ciupa, Pan Mateusz Królak, Pan Michał Niebieszczański, Pan Robert Skrzypek, Pan Stanisław Sawczak oraz Pani Marta Wilas.

Ponadto w obradach sesji udział wzięli goście zaproszeni wg załączonej listy obecności nr 2.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie sesji
2. Przyjęcie porządku obrad
3. Podjęcie uchwał
4. Zamknięcie sesji

PRZEBIEG POSIEDZENIA :

Ad. 1

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Witold Mikos otworzył XXV Sesję Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski. Powitał radnych oraz Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śl. – Pana Olgierda Poniżnika wraz z kierownictwem Urzędu GiM .

Poinformował, iż niniejsza sesja została zwołana na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski. Powodem zwołania sesji w trybie nadzwyczajnym jest konieczność podjęcia uchwały w sprawie zmiany budżetu na 2016r. , w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Powyższy wniosek stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Następnie na podstawie listy obecności Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że w sesji uczestniczy 8 radnych co stanowi quorum, toteż obrady są prawomocne – Rada może obradować i podejmować uchwały.

Ad. 2

Radny Grzegorz Piejko zgłosił **wniosek formalny** o przełożenie niniejszego posiedzenia sesji na inny termin ze względu na konieczność rozpatrzenia bardzo istotnych spraw a jest zbyt mała ilość radnych.

Zaproponował, aby przenieść obrady na przykład na dzień jutrzejszy.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej – Pan Witold Mikos zwrócił uwagę, że ustalając nowy termin sesji nie ma gwarancji, że będzie quorum a co dopiero, że będzie większa niż w dniu dzisiejszym ilość radnych tym bardziej, że niektórzy radni już teraz zgłaszają, że nie będą mogli być w dniu jutrzejszym.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie wniosek radnego Grzegorza Piejko o przełożenie niniejszego posiedzenia sesji na inny termin.

W wyniku głosowania niniejszy wniosek został odrzucony 3 głosami za przy 5 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

Do proponowanego porządku obrad nie wniesiono uwag i przyjęto go do realizacji.

Ad. 3

Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski podjęła następujące uchwały:

- 1. Uchwała nr XXV/126/16** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Pan Olgierd Poniżnik - Burmistrz GiM

Wyjaśnił, że we wrześniu br. zmarł Pan Janusz Czernik jeden z rzemieślników, który od 30 lat produkował ciastka i wyroby cukiernicze sprzedając je w lokalu użytkowym Rynek 5. Małżonka zmarłego wraz z córką zwróciła się z prośbą, aby nadal mogła korzystać z wynajmu tego lokalu, który był użytkowany przez zmarłego przez 26 lat. Pani Czernik założyła nowy podmiot gospodarczy cukiernictwo – handel. Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Dodał, iż jest to działalność rodzinna, Państwo Czernikowie wybudowali zakład na terenie naszego miasta, chcą swoje wyroby sprzedawać. Jest to jakiś dorobek, tradycja, sklep cieszył się dużym zainteresowaniem, nigdy nie było z nim żadnych problemów dlatego też ze względu na szacunek i wieloletni dorobek tej firmy wnioskuje o podjęcie przedłożonego projektu uchwały, na kanwie której Dyrektor ZB GKIM podpisze umowę najmu na wspomniany lokal na czas nieokreślony.

W wyniku głosowania **Uchwała nr XXV/126/16** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu została podjęta 8 głosami za przy 0 głosach przeciwnych oraz 0 głosach wstrzymujących się.

- 2. Uchwała nr XXV/127/16** w sprawie zmiany budżetu na 2016 rok

Pani Anna Jankowska – Skarbnik GiM

Przedstawiła uzasadnienie do proponowanych zmian w budżecie gminy:

Zwiększa się plan dochodów w dziale 600 "Transport i łączność", rozdział 60017 "Drogi wewnętrzne" o kwotę 126.000,00 zł (dotacja celowa z Województwa Dolnośląskiego na finansowanie ochrony, rekultywacji i poprawy jakości gruntów rolnych) i plan wydatków w tym dziale o kwotę 130.000,00 zł z przeznaczeniem na przebudowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Proszówce.

Burmistrz GiM

Dodał, iż Sejmik Województwa Dolnośląskiego zaakceptował jeszcze nowe propozycje i 8 gmin z Dolnego Śląska otrzymało środki powstałe z oszczędności. Wspomniana droga ma 500 m. 40 ton

kamienia, który został nawieszony ostatnio na tę drogę spłynęła zupełnie podczas sierpniowych opadów. Ogłoszony został przetarg, w dniu 7 października br. nastąpi jego rozstrzygnięcie.

Pani Anna Jankowska – Skarbnik GiM

Zwiększa się plan dochodów w dziale 600 "Transport i łączność", rozdział 60078 "Usuwanie skutków klęsk żywiołowych" o kwotę 700.000,00 zł (promesa Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 września 2016 roku) i plan wydatków w tym dziale o kwotę 725.000,00 zł z przeznaczeniem na przebudowę drogi gminnej w Wolbromowie dz. nr 318 dr, 272 dr i 326 dr.

Burmistrz GiM

Poinformował, iż jest to droga, o którą mieszkańcy Wolbromowa zabiegają od lat. Prowadzi ona o jednego gospodarstwa usytuowanego w polu, ale pełni również strategiczną rolę jako droga dojazdowa do gruntów rolnych, z której korzysta wielu rolników. Promesę na to zadanie gmina otrzymała w miniony piątek. Jest to jedna z ostatnich tak dużych dróg w Wolbromowie (1350 m), które wymagają remontu.

Pani Anna Jankowska – Skarbnik GiM

Zmniejsza się plan wydatków w dziale 758 "Różne rozliczenia", rozdział 75818 "Rezerwy ogólne i celowe" o kwotę 29.000,00 zł rozwiązując rezerwę celową na przygotowanie projektów technicznych, kosztorysów oraz wydatków związanych z nadzorem prac remontowych i inwestycyjnych z przeznaczeniem kwoty 25.000,00 zł na zadanie inwestycyjne pn.przebudowę drogi gminnej w Wolbromowie dz. nr 318 dr, 272 dr i 326 dr. (nadzór inwestorski oraz dokumentacja) oraz kwotę 4.000,00 zł na zadanie pn. przebudowę drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Proszówce (nadzór inwestorski)

Zwiększa się plan wydatków w dziale 900 "Gospodarka komunalna i ochrona środowiska" rozdział 90002 "Gospodarka odpadami" o kwotę 140.000,00 zł z przeznaczeniem na zakup ciągnika do obsługi punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, transportu odpadów wielogabarytowych.

W dziale 921 "Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego", rozdział 92109 "Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby" dokonuje się zmiany nazwy zadania z "Modernizacja budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Gryfowie Śląskim wraz z przeprowadzeniem prac termomodernizacyjnych" na zadanie pn. "Transgraniczne polsko-niemieckie centrum dialogu kultur".

Burmistrz GiM

Nawiązując do działu „Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego” poinformował, iż odbyły się rozmowy z partnerem gminy z Bischofsferdą i na kanwie wspólnych ustaleń planuje się zlecić wykonanie dokumentacji „transgraniczne polsko – niemieckie centrum dialogu kultur”, chodzi tu o modernizację budynku ośrodka kultury. Zadanie to zostałoby zrealizowane z Europejskiej Wspólnoty Terytorialnej Polska – Saksonia oraz z programu „Infrastruktura Kultury” Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Planuje się wykonanie do końca br. dokumentacji technicznej. Będzie to remont kapitalny budynku, ponieważ praktycznie wszystkie sieci wymagają wymiany, elewacja, dach, okna itd.

Natomiast jeśli chodzi o zakup ciągnika poinformował, iż ciągniki, które są obecnie na stanie ZB GKiM są na skraju zużycia technicznego, więcej czasu stoją w naprawach niż jeżdżą. Dlatego uważa, że zakup ciągnika jest wskazany i posłuży nie tylko do celów wspomnianych w uzasadnieniu, ale również do odśnieżania. Usprawni również funkcjonowanie zakładu budżetowego.

Pani Małgorzata Uhornicka – Dyrektor ZB GKiM w Gryfowie Śl.

Dodała, iż jeden z ciągników jest z 1970 roku. Sprzęt ze względu na to że jest wiekowy jest również bardzo awaryjny, co bardzo dezorganizuje pracę i jest nie ekonomiczne. Należałoby zacząć sukcesywnie wymieniać sprzęt. Zakład nie ma możliwości, aby odłożyć 140.000 zł, taka szansa byłaby w ciągu 2 – 3 lat, jednak sprzęt potrzebny jest już teraz. W kolejności jest również koparka.

Nie chciałyby dalej angażować środków na naprawy, kiedy wiadomo że sprzęt popracuje miesiąc czy dwa i znowu coś się zepsuje. Tak więc bardzo prosi o przychylne rozpatrzenie tej sprawy

Radny Ryszard Sawczak

Spytał, czy wiadomo już jakiej marki będzie ten ciągnik za wskazaną kwotę ?

Pani Małgorzata Uhornicka

Marka ciągnika nie jest sprecyzowana. Natomiast ma to być ciągnik o napędzie na 4 koła , o mocy 70 -80 koni, nie duży aby mógł się swobodnie poruszać w wąskich uliczkach, o odpowiedniej osi skrętu. Są to takie najważniejsze elementy.

Radny Grzegorz Piejko

Spytał, czy nie można było zaplanować tego zakupu na początku roku ?

Spytał również co ważniejsze – zakup ciągnika za 140.000 zł , czy np. ratowanie jego sąsiadów, których zalewa kanalizacja miejska przy każdych opadach deszczu ?

Spytał również, czy ZB GKiM nie mógłby zarobić na ten ciągnik, a nie prosić Burmistrza, Radę o wspomnianą kwotę. Zakład ma przecież wyspecjalizowanych ludzi, jeśli jest ich za mało to należałoby zatrudnić więcej i świadczyć usługi. Dla przykładu podał Spółkę „Izery” z Lubomierza, która świadczy dodatkowe usługi np. jeśli chodzi o drogi. Czy ZB GKiM również nie mógłby zarabiać ?

Pani Małgorzata Uhornicka

Wspomniała, iż absolutnie się od tego nie odżegnuje. Ogłoszenie o naborze jest już od dwóch miesięcy jest jednak problem ze zdobyciem nowych pracowników. Nie odżegnuje się również od świadczenia usług na zewnątrz, jednak aby je świadczyć musi mieć odpowiedni sprzęt. Ponadto dodała, że wszystko jest ważne sprawna kanalizacja również, ale bez sprzętu nie ma pracy, taka jest prawda. Natomiast nie stać zakładu na to, aby wziąć każdy sprzęt w leasing a planuje takie działanie w przypadku zakupu koparki. Należy znaleźć środki, jednak tak, aby zakład nie popadł w zadłużenie. Wszystko można zrobić, ale wymiana sprzętu będzie trwała długie lata. Nie wspominając już o innym drobnym sprzęcie, który również jest niezbędny np. kamera do kanalizacji , gdzie najtańsza kosztuje 5.000 zł. Od czegoś jednak trzeba zacząć.

Radny Grzegorz Piejko

Zwrócił uwagę, że Pani Dyrektor planuje sobie wydatki i nie może być tak, że przychodzi w jeden dzień i mówi, że zepsuł się ciągnik i trzeba go kupić. Taki wydatek trzeba sobie zaplanować. Jeśli wiadomo, że sprzęt jest z lat 70-tych i przez 30 lat nic w tym zakresie się nie robiło, nie planuje się zakupu i nie odkłada środków na ten cel to to jest bardzo źle. Nie może być tak, że się przychodzi w jeden dzień, bo się coś zepsuło.

Radny Witold Mikos – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Wspomniał, iż należy mieć również świadomość, że dochody ZB GKiM zależą również od Rady Miejskiej i od Burmistrza GiM , bo zarządzeniem Burmistrz ustala stawki za czynsz, natomiast Rada Miejska ustala uchwałą stawki opłat za wodę. Zakład będzie bogaty jeśli będzie brał duże pieniądze za mieszkania, za wywóz nieczystości płynnych , za wodę itd. Trudno więc na tą chwilę wymagać tutaj od zakładu budżetowego, aby inwestował, bo to jest inwestycja. Kwota 140.000 zł jest bardzo dużą sumą dla zakładu i uważa, że najpierw powinno się pomyśleć o doposażeniu zakładu, a potem stawiać wymogi wobec zakładu, aby przynosił na tyle dochody, by później zaczął się ewentualnie już sam doposażać. Na tą chwilę zakład nie jest w stanie sam tego zrobić , a Rada może podjąć decyzję albo doposażamy, albo nie.

Pan Olgierd Poniżnik – Burmistrz GiM

Wspomniął, iż faktycznie ceny za wodę, czy za czynsze są na poziomie umiarkowanym i zawsze bierze się pod uwagę, aby nie obciążać mieszkańców i np. czynsze w porównaniu do sąsiednich gmin są o wiele mniejsze. Są tu jakby takie dwie strony medalu.

Nawiązując natomiast do kwestii poruszonej przez radnego Grzegorza Piejko w sprawie zalewania sąsiadów na ul. Sikorskiego wspomniął, iż faktycznie jest tam problem. W br. takich zalewań i różnych spraw związanych z anomaliami pogodowymi jest więcej. W tym przypadku należy najpierw sporządzić dokumentację, bo nie jest to kwestia usunięcia awarii w ciągu jednego dnia lecz dość gruntowna przebudowa i podłączenie do sieci w parku i jest to w planie do wykonania. Wiele spraw nie da się zaplanować, czy przewidzieć bo często pojawiają się nagle. Cały czas jest niedosyt i cały czas są niezaspokojone potrzeby. Nie ma dnia czy tygodnia, aby coś nie wynikło i trzeba znaleźć jakieś rozwiązanie.

W kwestii zakupu ciągnika wspomniął, iż potrzeba na pewno jest. Można się dziwić, że ten z 1970 r. jeszcze jeździ.

Radny Zygfryd Borkowski

Spytał, czy istnieje taka możliwość, aby przy głosowaniu nad proponowaną uchwałą, głosować osobno proponowane zmiany z wyłączeniem sprawy zakupu ciągnika ?

Pani Małgorzata Uhornicka

Dodała, iż zakład trochę sprzętu dokupił w br. , tyle co można było i co było już konieczne. Są również kolejne plany na przyszły rok. Wspomniła również, że modernizacja oczyszczalni rozpoczęła się z opóźnieniem i wydatkowano ponad 50.000 zł na odwodnienie osadu co też nie było planowane, poprzez zatrudnienie firmy zewnętrznej, bo nie byłoby co z tym osadem zrobić. Ciągnik jest więc takim niewielkim wycinkiem sprzętu, którego zakład potrzebuje.

Pan Tomasz Sasin – radca prawny

Nawiązując do przykładu podanego przez Pana radnego Piejko odnośnie spółki „Izery” poinformował, iż jest to przykład nietrafiony, ponieważ nie można i absolutnie jest niemożliwe porównanie działalności spółki prawa handlowego również takiej, która w 100% jest własnością gminy z działalnością zakładu budżetowego. To jest absolutnie odrębny tryb prawny, przede wszystkim w zakresie uzyskiwania dochodów. W związku z tym jeśli spółka prawa handlowego ma bardzo szerokie możliwości w pozyskiwaniu dochodów w zakresie, w którym dokonała rejestracji swojej działalności, to zakład budżetowy jest bardzo mocno ograniczony w możliwościach uzyskiwania przez siebie dochodów ustawami, których radni nie mogą zmienić. W związku z tym zakład budżetowy jest czymś co funkcjonuje w absolutnym powiązaniu z gminą i generalnie dochodami zakładu budżetowego są te dochody, które uzyskuje na zlecenie gminy i możliwości działania Dyrektora zakładu budżetowego są ograniczone. To nie jest menager spółki prawa handlowego.

Do projektu uchwały nie wniesiono więcej pytań oraz uwag.

W wyniku głosowania **Uchwała nr XXV/127/16** w sprawie zmiany budżetu na 2016 rok została podjęta 5 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się.

3. **Uchwała Nr XXV/128/16** w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej podjęta na posiedzeniu Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski w dniu 29 września 2016 r.

Pan Andrzej Tartak – Z-ca Burmistrza GiM

Dodał, iż wartości określone w projekcie uchwały wynikają z wniosków złożonych przez Gminę Gryfów Śl. do Regionalnego Programu Operacyjnego. Są to wartości wyliczone przez analityków i na takie kwoty zostały złożone wnioski.

Do projektu uchwały nie niesiono pytań i uwag.

W wyniku głosowania **Uchwała Nr XXV/128/16** w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej podjęta na posiedzeniu Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski w dniu 29 września 2016 r. została podjęta 8 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

Ad. 4

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej zamknął obrady XXV sesji Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski.

Protokołowała

Jolanta Kozdęba

Przewodniczył

Witold Mikos