

UCHWAŁA NR XXV/ 126 /16
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1

1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 31,30 m², położonego w budynku przy ulicy Rynek 5 w Gryfowie Śląskim z Panią Stanisławą Czernik, prowadzącą działalność gospodarczą Cukiernictwo, Handel Czernik Stanisława, na czas nieoznaczony.
2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy lokalu użytkowego o pow. 31,30 m², położonego w budynku przy ul. Rynek 5 w Gryfowie Śląskim. Dotychczasowym najemcą lokalu był Pan Janusz Czernik, który zmarł w dniu 10 września 2016 r. Z wnioskiem o zawarcie umowy na czas nieoznaczony, w formie bezprzetargowej, po zmarłym mężu wystąpiła Pani Stanisława Czernik, z przeznaczeniem na kontynuację dotychczas prowadzonej działalności cukierniczej. Czynsz miesięczny za najem lokalu wynosi netto 345,87 zł (11,05 zł/1 m²).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.