

OGŁOSZENIE
z dnia 18 października 2016 roku

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 , poz. 1774 z późn. zm.) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014, poz.1490) **Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg ograniczony do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości będących w bezpośrednim sąsiedztwie z przedmiotem sprzedaży i granicami działki Gminy Gryfów Śląski oznaczonej numerem 289/29 w obrębie 2 Gryfów Śląski na sprzedaż prawa własności nieruchomości, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 289/28 o pow. 60 m² i użytku B, zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 28,43 m².**

Nieruchomość zurbanizowana zabudowana budynkiem gospodarczym dwukondygnacyjnym, w zabudowie półzwartej z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny Lubańska 26a. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, schody zewnętrzne drewniane, tynki wewnętrzne zwykłe cementowo-wapienne, bez instalacji wewnętrznych, o słabym stanie technicznym, wymagający naprawy pokrycia dachowego. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, prawo wstępu , przechodu będzie przez przyręczoną do ustanowienia służebność gruntową przez pozostałą do zagospodarowania działkę aktualnie oznaczoną numerem 289/29 stanowiącą własność gminy Gryfów Śląski, co nastąpi odrębnym aktem notarialnym, po ostatecznym zagospodarowaniu tej nieruchomości przez gminę, łącznie do wszystkich nieruchomości wymagających ustanowienia służebności dostępu do drogi z tytułu korzystania z tej nieruchomości.

Nieruchomość zbywana jest według danych z operatu ewidencji gruntów, po uprzednio dokonanym podziale, więc okazanie lub wznowienie znaków granicznych, może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.

Gmina Gryfów Śląski jest właścicielem nieruchomości zabudowanej na podstawie decyzji komunalizacyjnej, a prawo własności będą wpisane do księgi wieczystej na podstawie wniosku złożonego w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów o symbolu MW,U o funkcji podstawowej jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.

Przetarg ograniczono do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości będących w bezpośrednim sąsiedztwie z przedmiotem sprzedaży i granicami działki Gminy Gryfów Śląski oznaczonej numerem 289/29 w obrębie 2 Gryfów Śląski.

Uprawniony właściciel lub współwłaściciel nieruchomości zamierzający uczestniczyć w I przetargu powinien w terminie do dnia 16 listopada 2016 r. zgłosić uczestnictwo w ustnym przetargu ograniczonym, do którego oferent zobowiązany jest dołączyć dwa oświadczenia: że dane o prawie własności lub współwłasności do nieruchomości wpisane jest w księdze wieczystej - podać jej numer nie ulegną zmianie na dzień przetargu oraz, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym wystawionej do przetargu nieruchomości i akceptują warunki przetargu bez zastrzeżeń i nie będą występować z żadnym roszczeniem finansowym do Gminy Gryfów Śląski. Do zgłoszenia należy również dołączyć: kserokopię dowodu wpłaty wadium, informację o adresie zameldowania i zamieszkania a w przypadku udzielenia pełnomocnictwa jego kserokopię.

Uwaga: w przypadku małżeńskiej wspólności ustawowej do nieruchomości - zgłoszenie do przetargu winne być łączne a w przypadku niemożności uczestnictwa jednego z małżonków w przetargu winno być udzielone pełnomocnictwo do reprezentowania go na przetargu oraz dane oferenta winne być zgodne z wpisem praw własności w podanej księdze wieczystej nieruchomości dającej uprawnienia jej właścicielowi do udziału w przetargu ograniczonym.

Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem „I przetarg na działkę 289/28 „, osobiście w tut. urzędzie, pok. nr 9 lub przesłać pocztą, w terminie zakreślonym wyżej. W przypadku przesłania zgłoszenia pocztą liczy się data jego wpływu do urzędu a nie data stempla nadania pocztowego. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona przez komisję przetargową na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. w dniu 18 listopada 2016 roku.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej odbędzie się w dniu 22 listopada 2016 roku w Urzędzie Gminy i Miasta Gryfów Śląski – ul. Rynek 1. w sali nr 7 o godz. godz.10⁰⁰ - z ceną wywoławczą 11.400 zł. (słownie: jedenaście tysięcy czterysta złotych), zwolnionej z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1, pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.

z 2016 r., poz.710 z późn. zm.). Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostaną dodane koszt przygotowania przetargu w kwocie 420 zł. oraz koszty notarialno-sądowe będą po stronie kupującego.

O wysokości postąpienia w przetargu decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić niżej niż 1 % ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych, co stanowi 120 zł.

W przetargu mogą brać udział uprawnione osoby fizyczne i prawne, które spełniają podane warunki ograniczenia i wpłacają **wadium w kwocie 1.100 zł** (słownie: jeden tysiąc sto złotych) na konto Gminy Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 **najpóźniej w dniu 16 listopada 2016 r.** oraz w określonym terminie dostarczają zgłoszenie, o którym mowa wyżej i zostaną zakwalifikowane przez komisję przetargową do udziału w przetargu wg. listy.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone w poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada na rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na wskazane konto.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości, wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego środki finansowe winne być potwierdzone na koncie sprzedającego oraz w dniu zawarcia umowy ponieść koszty notarialno-sądowe ustalone przez kancelarię notarialną czyniącą umowę sprzedaży.

Treść złożonych oświadczeń do zgłoszenia udziału w przetargu, oferenta wygrywającego przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, oraz poda wysokość kosztów notarialno-sądowych.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny wraz z pozostałymi kosztami w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 14-16 listopada 2016 roku w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 10B, tel. 757812954.

Sporządziła: Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 19.11.2016 r.
i zamieszczono na stronie www.bip.gryfow.pl (zakładce przetargi).