



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

IF-PP.747.17.2016.GM2

URZĄD GMINY I MIAST
w GRYFOWIE ŚLĄSKIM

Wpł. 2016 -09- 05

Nr

-5017-

Wrocław, dnia 31 sierpnia 2016 r.

Stella S-w D

DECYZJA Nr I-Pg-23/16

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu
regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 2) lit. i) oraz art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 1501 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2016 r. poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 lipca 2016 r. (data wpływu dnia 01.08.2016 r.) złożonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, Oddział we Wrocławiu, działającego przez pełnomocnika Pana Wojciecha Wachowiaka - TEGAS S.A. z siedzibą w Dąbrowie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,

ustalam

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, polegającej na **budowie stacji redukcyjnej Krzewie Wielkie w ramach budowy gazociągu Jeleniów - Dziwiszów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego.**

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Inwestycja lokalizowana będzie na następujących działkach gruntu lub ich częściach:

Powiat lwówecki/gmina Gryfów Śląski

Lp.	Właściciel	Obręb	Nr księgi wieczystej	Nr działki
1.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie	[0001] Krzewie Wielkie AM 1	JG1S/00015333/7	56/3
2.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie	[0001] Krzewie Wielkie AM 1	JG1S/00015333/7	56/4
3.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie	[0001] Krzewie Wielkie AM 1	JG1S/00020955/1	56/8
4.	Agnieszka Bożena Opolska, Ewa Danuta Opolska	[0001] Krzewie Wielkie AM 1	JG1S/00020955/1	56/9
5.	Gmina Gryfów Śląski	[0001] Krzewie Wielkie AM 1	JG1S/00025566/2	46
6.	Gmina Gryfów Śląski Zarząd Dróg Powiatowych w Lwówku Śląskim	[0001] Krzewie Wielkie AM 1	JG1S/00034642/5	297/3
7.	Gmina Gryfów Śląski Zarząd Dróg Powiatowych w Lwówku Śląskim	[0001] Krzewie Wielkie AM 1	JG1S/00034642/5	298/2
8.	Jan Ganczarski Krystyna Misiak	[0001] Krzewie Wielkie AM 1	JG1S/00001325/7	345

UWAGA: w zestawieniu zaznaczono kolorem czarnym pogrubionym działkę podlegającą podziałowi.

I. Charakterystyka inwestycji.

Planowana inwestycja w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu stanowi część składową obszernego zadania mającego na celu zwiększenie przepustowości istniejącego systemu przesyłowego gazu.

Inwestycja objęta niniejszym postępowaniem polega na budowie nowej stacji gazowej redukcyjnej w/c $Q=2000 \text{ m}^3/\text{h}$ w miejsce istniejącego układu awaryjnego, z wykorzystaniem infrastruktury układu awaryjnego.

Obecnie część terenu planowanej inwestycji (działki nr 56/3, 56/4, 56/8 AM-1 obręb 0001 Krzewie Wielkie) jest wykorzystywana dla potrzeb układu awaryjnego, a pozostała część (działka nr 56/10, która powstanie po podziale działki nr 56/9 AM-1 obręb 0001 Krzewie Wielkie) jest wykorzystywana jako pastwisko PsIV i grunt orny RIVa.

Przedsięwzięcie to będzie obejmowało teren obecnego układu awaryjnego oraz działkę nr 56/10 AM-1 obręb 0001 Krzewie Wielkie, która zostanie wydzielona z działki nr 56/9 AM-1 obręb 0001 Krzewie Wielkie. Zmiana istniejącego zagospodarowania obejmie działkę nr 56/10 AM-1 obręb 0001 Krzewie Wielkie, na której przewidziano budowę betonowego kontenera z ciągami redukcyjnymi oraz pomieszczenia kotłowni i akp.

Po wybudowaniu stacji redukcyjnej na części terenu działki nr 56/11 AM-1, [0001] Krzewie Wielkie, (która powstanie po zatwierdzeniu podziału działki nr 56/9 AM-1, [0001] Krzewie Wielkie) nadal obowiązywać będzie strefa kontrolowana od istniejącego gazociągu DN 250 MOP 1,3 MPa o szerokości 2,00 m.

Planowany sposób zagospodarowania terenu, charakterystyka zabudowy, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów.

Nowo projektowane układy stacji gazowej redukcyjnej w/c o przepustowości $Q=2000 \text{ m}^3/\text{h}$ zabudowane zostaną częściowo na wolnym powietrzu i częściowo w prefabrykowanej żelbetowej obudowie kontenerowej.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

1. Budowę stacji redukcyjnej składającej się z:

- istniejącego układu wlotowego DN100 MOP 8,4 MPa z monoblokiem, nowym zespołem zaporowo-upustowym DN 80 z armaturą odcinającą i upustową w zabudowie podziemnej;
- układu dwóch filtroseparatorów DN32 PN 100 w zabudowie równoległej z armaturą odcinającą i wskazującą;
- dwóch ciągów redukcyjnych o przepustowości $2000 \text{ m}^3/\text{h}$ każdy, o zakresie redukcji z 8,4MPa do 0,2-0,4MPa, wyposażonych w podgrzewacze gazu, zawór szybkozamykający, reduktor monitor i reduktor roboczy w układzie aktywnym oraz armaturę odcinającą, rejestrującą i wskazującą;
- układu obejściowego stacji gazowej, którego rolę przejmie jeden z istniejących ciągów układu awaryjnego;
- kotłowni do podgrzewu technologicznego gazu;
- układu wylotowego DN150 MOP 0,5 MPa z monoblokiem, zespołem zaporowo-upustowym z armaturą odcinającą i upustową w zabudowie podziemnej;
- układów technologicznych stacji redukcyjnej zabudowanych w obudowach kontenerowych o konstrukcji żelbetowej i powierzchni zabudowy $24,90 \text{ m}^2$;
- elementów pomiaru parametrów pracy i transmisji danych.

2. Budowę dróg wewnętrznych i ciągów komunikacyjnych do nowoprojektowanych i istniejących elementów.

3. Rozbudowę istniejącego ogrodzenia znajdującego się w granicach działki nr 56/8 AM-1 obręb 0001 Krzewie Wielkie o ogrodzenie nowo wydzielonej działki nr 56/10 AM-1 obręb 0001 Krzewie Wielkie.

Zabudowane zespoły zaporowo-upustowe (ZZU) na terenie stacji wykonane będą jako podziemne. Podstawową funkcją ZZU będzie odcinanie przepływu gazu oraz upust gazu w celu opróżnienia gazociągu w sytuacjach awaryjnych. Do zasilania urządzeń stacji oraz oświetlenia terenu zostanie

doprowadzona wewnętrzna kablowa linia elektroenergetyczna typu YAKY 3x120mm² zasilająca stację w energię elektryczną. Linia przebiegać będzie przez działki nr 56/11, 297/3, 298/2, 46 AM-1 obręb 0001 Krzewie Wielkie, na których zostanie umieszczona na głębokości 0,80 m p.p.t. i podłączona do słupa elektroenergetycznej linii napowietrznej nN na terenie działki nr 46 AM-1 obręb 0001 Krzewie Wielkie, przy czym pod drogą powiatową na terenie działki nr 297/3 AM-1 obręb 0001 Krzewie Wielkie przewiertem sterowanym.

Włączenie projektowanego gazociągu.

Wpięcie projektowanej stacji do istniejącego gazociągu przyłączeniowego DN100MOP8,4MPa zasilającego stację z gazociągu DN500 Jeleniów – Dziwiszów projektuje się wykonać na terenie działki nr 56/8 AM-1 obręb 0001 Krzewie Wielkie, natomiast włączenie do gazociągu śr/c DN250 planuje się zlokalizować na terenie działki nr 56/10 AM-1 obręb 0001 Krzewie Wielkie (powstałej po podziale działki nr 56/9 AM-1 obręb 0001 Krzewie Wielkie).

Ze stacji redukcyjnej gaz będzie przesyłany do sieci poprzez istniejący gazociąg średniego ciśnienia DN 250.

Dojazd do terenu budowy realizowany będzie z wykorzystaniem istniejącej drogi publicznej – droga powiatowa nr 2512D (działki nr 297/3 i 298/2 AM-1 obręb 0001 Krzewie Wielkie).

Na terenie stacji występują strefy zagrożenia wybuchem (strefa 2) mogące wystąpić podczas normalnej pracy stacji. Strefy te mieszczą się w granicy terenu stacji tj. na terenie działki nr 56/8 i 56/4 AM-1 obręb 0001 Krzewie Wielkie.

Eksploatacyjne strefy zagrożenia wybuchem występujące tylko w sytuacjach awaryjnych podczas odgazowywania sieci pod kontrolą służb eksploatacyjnych częściowo wychodzą poza teren objęty inwestycją.

II. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.

Granica terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, określona została linią ciągłą w kolorze czarnym, na mapie zasadniczej w skali 1: 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Na mapie zasadniczej w skali 1: 500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji linie rozgraniczające teren inwestycji określone zostały linią przerywaną w kolorze czerwonym.

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Maksymalne ciśnienie robocze dla stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej wysokiego ciśnienia Lwówek Śląski wynosi MOP_{wej} 8,4 MPa a maksymalne ciśnienie robocze wyjściowe wynosi MOP_{wyj} 0,5 MPa.
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Lwówku Śląskim zaopiniował pozytywnie lokalizację przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do pasa drogowego drogi powiatowej nr 2512D w miejscowości Krzewie Wielkie – opinia znak DT.402-47/16 z dnia 10.06.2016 roku.
3. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji z elementami infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.
4. Po zakończeniu budowy należy rozplantować odłożoną wcześniej warstwę humusu, a teren przywrócić do stanu pierwotnego.
5. Zapotrzebowanie w wodę: eksploatacja projektowanej inwestycji nie wiąże się z koniecznością stałego zaopatrzenia w wodę.
6. Zapotrzebowanie na energię elektryczną: w ilości 7,0 kW z projektowanego przyłącza na terenie działki nr 46 - do oświetlenia terenu oraz zasilania urządzeń stacji.
7. Ze względu na bezobsługowy system, eksploatacja stacji redukcyjnej nie będzie źródłem żadnego rodzaju ścieków.
8. Odprowadzanie wód opadowych: na nieutwardzony teren działek inwestora nr 56/8 i 56/3 AM-1 obręb 0001 Krzewie Wielkie zgodnie z obowiązującymi przepisami;
9. Odprowadzanie odpadów: w trakcie budowy dominować będą odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych, które będą w miarę możliwości segregowane i gromadzone w wydzielonej części placu budowy w szczelnych i oznakowanych pojemnikach.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640);
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 290 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U z 2010 r. nr 133, poz. 891);
- rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455);
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

Projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133), przez projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska oraz przeciwdziałania poważnym awariom przesyłowym.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 33 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. 2016 r., poz. 71) planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i w związku z tym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 33 w/w rozporządzenia stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie stanowią przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - budowa stacji redukcyjno-pomiarowej objętej przedmiotową decyzją będzie realizowana na istniejącym obiekcie po częściowym demontażu istniejącej stacji gazowej pśr/c przy istniejącej instalacji przesyłowej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem z dnia 14 marca 2016 roku, znak sprawy WOOŚ.4231.1.2016.EJ na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 lit. "f" ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 stycznia 2016 roku P. Wojciecha Wachowiaka TEGAS S.A. z siedzibą w Dąbrowie, postanowił odmówić wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji redukcyjnej Krzewie Wielkie w ramach budowy gazociągu Jeleniów - Dziwiszów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego ze względu na brak podstaw prawnych.

Ponadto, projektowana stacja redukcyjna, z uwagi na rodzaj inwestycji i na odległość od najbliższej granicy państwa w linii prostej, w trakcie normalnej eksploatacji nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

Zgodnie z opinią Kierownika Delegatury w Jeleniej Górze, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu znak. JG/N.5183.41.2016.TW z dnia 14.06.2016 roku teren planowanej inwestycji położony jest w strefie obserwacji archeologicznej zarejestrowanego intensywnego osadnictwa średniowiecznego i nowożytnego m. Krzewie Wielkie, ujętego w ewidencji zabytków –

w oddziaływaniu stanowiska archeologicznego Krzewie Wielkie nr 6/58/AZP 81-13. Obszar ten podlega ochronie prawnej w myśl przepisów art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. 2014, poz. 1446 ze zm.).

W związku z powyższym inwestor zobowiązany jest zastosować się do wymogów konserwatorskich wymienionych w opinii.

Ziemne roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji bezwzględnie muszą być prowadzone za pozwoleniem na badania archeologiczne Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor składa wnioski na prowadzenie badań archeologicznych, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności - ratowniczych badań archeologicznych podczas robót ziemnych (na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Przystąpienie do jakichkolwiek ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym bez pozwolenia właściwego konserwatora zabytków podlega sankcjom karnym określonym w podanej wyżej ustawie oraz rygorom przepisów o egzekucji świadczeń niepieniężnych zawartych w ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t. Dz.U. Nr 36, poz. 161 ze zm.).

VI. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu pismem nr WZ.5560.7.4.2016 z dnia 17.06.2016 r. zaopiniował pozytywnie planowaną inwestycję zobowiązując operatora sieci gazowej do przekazania Komendantowi Powiatowemu Państwowej Straży Pożarnej w Lwówku Śląskim planu sytuacyjnego powykonawczego planowanej stacji redukcyjno-pomiarowej wraz z naniesioną infrastrukturą technologiczną.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 290 ze zm.). Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich a ewentualne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją stacji redukcyjno-pomiarowej objętej planowaną inwestycją, nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska tj. przekroczenia granicznych wielkości emisyjnych. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

W przypadku gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy, linie rozgraniczające teren inwestycji określone decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowią linie podziału nieruchomości.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy, niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. Operat z wykonania projektu podziału nieruchomości został przyjęty

do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim dnia 14.04.2016 R. nr G.GK.06.6640.725.2016.

Podziałowi ulega nieruchomość oznaczona w poniższej tabeli:

Powiat lwówecki/gmina Gryfów Śląski

Lp.	Właściciel/ użytkownik wieczysty	Obręb i arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr księgi wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale		Stan po podziale – działka przeznaczona pod inwestycję	
				Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr działki	Pow. działki ha
1	Agnieszka Bożena Opolska, Ewa Danuta Opolska	[0001] Krzewie Wielkie AM I	JG1S/00020955/1	56/9	2,1978	56/10	0,0276	56/10	0,0276
						56/11	2,1585		

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6 ustawy.

Niżej wymieniona nieruchomość znajdująca się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy, staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna za odszkodowaniem.

Powiat lwówecki/gmina Gryfów Śląski

Lp.	Właściciel/użytkownik wieczysty	Obręb i arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale - działki przeznaczona pod inwestycję	
				Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr działki	Pow. działki ha
1	Agnieszka Bożena Opolska, Ewa Danuta Opolska	[0001] Krzewie Wielkie AM I	JG1S/00020955/1	56/9	2,1978	56/10	0,0276

Ponadto, zgodnie z art. 20 ust. 6 ustawy, inwestor nabywa z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego w/w nieruchomości gruntowej oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tej nieruchomości z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na nieruchomości lub na prawach użytkowania wieczystego tej nieruchomości wygasają z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji stanie się ostateczna - art. 20 ust. 4 ustawy.

Do dnia uzyskania pozwolenia na budowę w/w nieruchomość może być użytkowana nieodpłatnie przez dotychczasowego właściciela lub osoby, które posiadały inne tytuły prawne do tej nieruchomości.

X. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 9 ustawy, określám termin wydania nieruchomości na 30 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

Jednocześnie, na podstawie art. 34 ust.1 ustawy, niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu. **Wobec powyższego, decyzja niniejsza zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości i uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez inwestora.**

XI. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu ograniczam sposób korzystania z n/w nieruchomości poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów

i urządzeń w pasie terenu niezbędnym do prowadzenia budowy - na rzecz **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A.** - w pasie montażowym oznaczonym w załączniku nr 1 do decyzji linią ciągłą kolorem niebieskim.

Ograniczeniu podlegają części nieruchomości określone w poniższej tabeli i oznaczone odpowiednio na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji linią ciągłą w kolorze niebieskim.

Powiat łwówecki/gmina Gryfów Śląski

Lp.	Nr działki	Obręb/arkusz mapy	Właściciel/władający	Nr księgi wieczystej	Jednostka ewidencyjna	Powierzchnia zajęcia/pas montażowy {ha}
1.	56/11	[0001] Krzewie Wielkie AM 1	Agnieszka Bożena Opolska, Ewa Danuta Opolska	JG1S/00020955/1	Gryfów Śląski - obszar wiejski	0,0450
2.	46	[0001] Krzewie Wielkie AM 1	Gmina Gryfów Śląski	JG1S/00025566/2	Gryfów Śląski - obszar wiejski	0,0100
3.	345	[0001] Krzewie Wielkie AM 1	Jan Ganczarski Krystyna Misiak	JG1S/00001325/7	Gryfów Śląski - obszar wiejski	0,0100

XII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku, do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.

Planowana inwestycja w granicach terenu objętego wnioskiem (łącznie z pasem montażowym gazociągu) nie przebiega przez tereny wód płynących i tereny linii kolejowych, natomiast przebiega przez teren drogi publicznej – droga powiatowa nr 2512D.

Powiat łwówecki/gmina Gryfów Śląski

Lp.	Nr działki	Obręb/arkusz mapy	Właściciel/władający	Nr księgi wieczystej	Jednostka ewidencyjna	Powierzchnia zajęcia/pas montażowy {ha}
1.	297/3	[0001] Krzewie Wielkie AM 1	Gmina Gryfów Śląski/ Zarząd Dróg Powiatowych	JG1S/000034642/5	Gryfów Śląski - obszar wiejski	-
2.	298/2	[0001] Krzewie Wielkie AM 1	Gmina Gryfów Śląski/ Zarząd Dróg Powiatowych	JG1S/000034642/5	Gryfów Śląski - obszar wiejski	-

W stosunku do ww. działek stanowiących teren drogi publicznej, zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy, inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji.

Przed planowanym zajęciem terenu drogi publicznej, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy, inwestor niezwłocznie uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą drogi, zakres, termin i warunki zajęcia tego terenu.

XIII. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa dolnośląskiego oraz jej parametry techniczne, brak jest podstaw do określania lokalizacji w/w elementów gazociągu.

Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 1501 ze zm.), lokalizacja inwestycji objęta niniejszą decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nie wymaga dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Dnia 1 sierpnia 2016 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek, złożony przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, Oddział we Wrocławiu, działającego przez pełnomocnika Pana Wojciecha Wachowiaka - TEGAS S.A., na podstawie udzielonego pełnomocnictwa nr OW-DI.015.65.2015/6 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

W trakcie postępowania administracyjnego w procesie weryfikacji przedłożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek oraz złożone dokumenty spełniają wymogi art. 6 ust. 1 i 3 ustawy. Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 *Kpa*, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania oraz w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 8 ust. 1 ustawy, zamieszczonego na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych BIP:

Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego od 05.08.2016 r. do 19.08.2016 r.;

Urzędu Miasta i Gminy Gryfów Śląski od 24.08.2016 r.

oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – w dzienniku „Rzeczpospolita” – dnia 10.08.2016 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Dopełniono także obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek inwestora spełnia warunki określone w art. 6 ust. 1 i 3 ustawy, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozostałe skutki wydania decyzji lokalizacyjnej w zakresie terminalu.

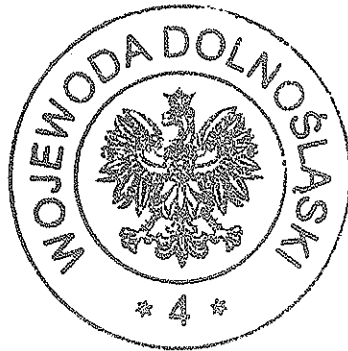
1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.
4. Jeżeli przeznaczona pod inwestycję w zakresie terminalu nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do wypowiedzenia przez wojewodę umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od Skarbu Państwa.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni

od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 przywołanej ustawy).



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak
RADCA WOJEWODY
w Wydziale Infrastruktury

Załączniki:

Nr 1 – mapy z określeniem granic terenu inwestycji objętego wnioskiem 2 szt.

Nr 2 – mapa z projektem podziału nieruchomości – 1 szt.

Otrzymują:

1. Wojciech Wachowiak TEGAS S.A., Dąbrowa, ul. Batorowska 9, 63-070 Dopiewo;
2. Starosta Lwówecki - art. 23 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz art. 13 i art. 20 ust. 3 ustawy;
3. Burmistrz Miasta i Gminy Gryfów Śląski - art. 13 ustawy;
4. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57.1 ustawy opizp;
2. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań;
3. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa.

Projekt decyzji sporządziła uprawniona osoba zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu – kopia dokumentu potwierdzająca uprawnienie w aktach sprawy.

Trasa wewnętrznej linii zasilającej w pasie drogowym z pasem montażowym o szerokości 2m (dz. nr 46, 297/3, 298/2, 56/11)

Projektowana szafka pomiarowa na słupie linii napowietrznej nr 46

Załącznik nr 1
do dec. I-PP-23/16
z dnia 31.08.2016

Projektowany przecisk w rurze osłonowej SRS 6m

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak
RADCA WOJEWODY
w Wydziale Infrastruktury



Kabel zasilający WLZ typ YAKY 3x120mm² na głębokości 0,8m ppt.

Legenda:

- granica terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu
- Obszar oddziaływania obejmuje działki nr 46, 56/3, 56/4, 56/8, 56/10, 56/11, 297/3, 298/2, 345
- granica pasa montażowego zajętego podczas prac związanych z budową stacji i wewnętrznej linii zasilającej stację
- teren projektowanej stacji gazowej obejmujący dz. nr 56/3, 56/4, 56/8, 56/10
- Wewnętrzna linia zasilająca WLZ kabel typ YAKY 3x120mm² na głębokości 0,8m ppt.
- strefa kontrolowana istniejącego gazociągu DN250 MOP1,3MPa o szerokości 2m, która pozostanie niezmieniona po zakończeniu prac budowlanych (ok 18m w obrębie terenu objętego wnioskiem)
- Przecisk pod drogą dz. nr 297/3

++++ strefa zagrożenia wybuchem eksploatacyjna (strefa2), występuje ona tylko okresowo podczas odgazowywania lub odpowietrzania sieci i pod kontrolą służb eksploatacyjnych.
Podczas normalnej pracy stacji strefy eksploatacyjne nie występują

○ — Granice i oznaczenia działek

— — — LINIA ROZERANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

	nazwisko	nr uprawnień	podpis	data
Rysował	Wojciech Wachowiak	-		07.2016
Opracował	Wojciech Wachowiak	-		07.2016
Projektował	Magdalena Barkowiak	WKP/0374/PWOS/11		07.2016
Skala	Nazwa rysunku "Budowa stacji redukcyjnej Krzewie Wielkie w ramach budowy gazociągu Jeleniów- Dziwiszów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie woj. dolnośląskiego w m. Krzewie Wielkie, obręb 0001, dz. nr 56/3;56/4;56/8;56/10;56/11;46;297/3;298/2;345" Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji			
1:1000				

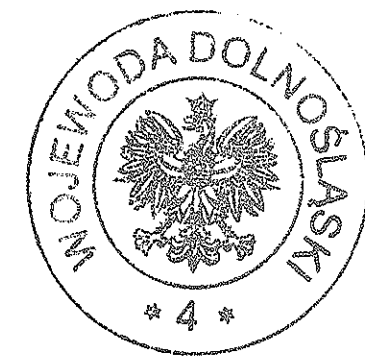


Nr zadania: 0181/2015	v.2 rev.0
Nr rysunku KRZ-DLICP-1	Format A3

Załącznik nr 1
do dec. NR I-Pg-23/16
z dnia 31.08.2016r.

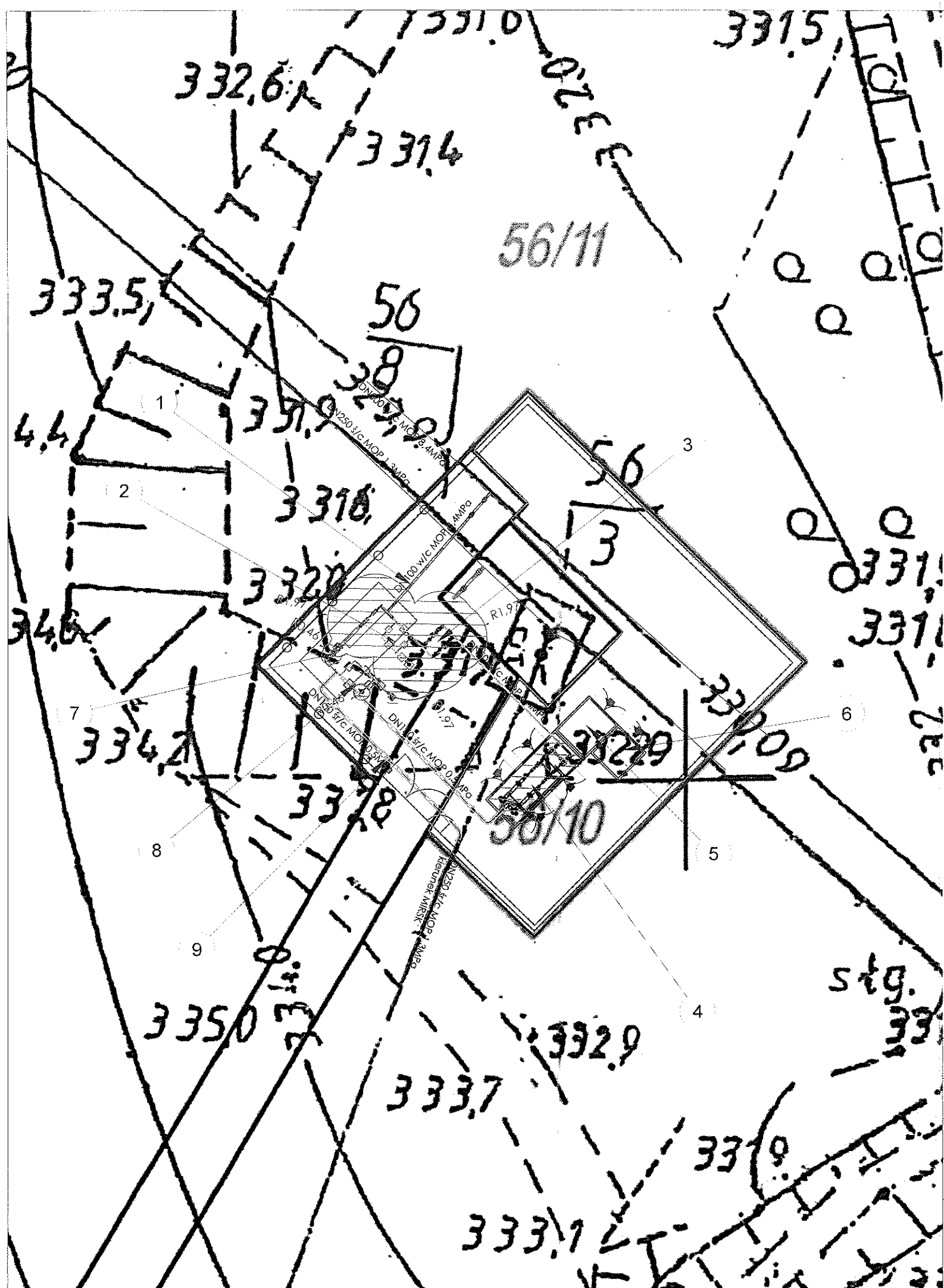
Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak
RADCA WOJEWODY
w Wydziale Infrastruktury



- Legenda:
- granica terenu stacji
 - granica projektowanej działki 56/10
 - projektowane elementy nadziemne
 - projektowane ogrodzenie terenu
 - ▨ strefa zagrożenia wybuchem (strefa 2)

- OZNACZENIA:
- 1 - Monoblok izolujący DN 100 PN100 - istniejący
 - 2 - Zespół zaporowo - upustowy wlotowy DN 80 PN100
 - 3 - Bateria filtrseparatorów gazu DN32 PN100
 - 4 - Kontener stacji redukcyjnej
 - 5 - Pomieszczenie kotłowni
 - 6 - Pomieszczenie AKP
 - 7 - Układ obejściowy - istniejący
 - 8 - Zespół zaporowo - upustowy wlotowy DN1 50 PN16
 - 9 - Monoblok izolujący DN1 50 PN16



3202EG06

	nazwisko	nr uprawnień	podpis	data
Rysował	Wojciech Wachowiak	-		06.2016
Opracował	Wojciech Wachowiak	-		06.2016
Projektował	Magdalena Bartkowiak	WKP/0374/PWOS/11		06.2016
Skala	Nazwa rysunku "Budowa stacji redukcyjnej Krzewie Wielkie w ramach budowy gazociągu Jeleniów- Dziwiszów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie woj. dolnośląskiego w m. Krzewie Wielkie, obręb 0001, dz. nr 56/3;56/4;56/8;56/10;56/11;46;297/3;298/2;345" Projekt zagospodarowania terenu stacji			
1:250				

Nr zadania: 0181/2015	v.2 rev.0
Nr rysunku KRZ-DLICP-2	Format A4

PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

GK-OG.6640.725.2015

Położonej w **Krzewiu Wielkim**

Współwłaściciel, udział 1/2 :

Opolska Agnieszka Bożena c. Zbigniewa i Danuty, zam. ul. Kolejowa 65 m. 10 59-620 Gryfów Śląski

Współwłaściciel, udział 1/2 :

Opolska Ewa Danuta c. Zbigniewa i Danuty, zam. ul. Kolejowa 65 m. 10 59-620 Gryfów Śląski

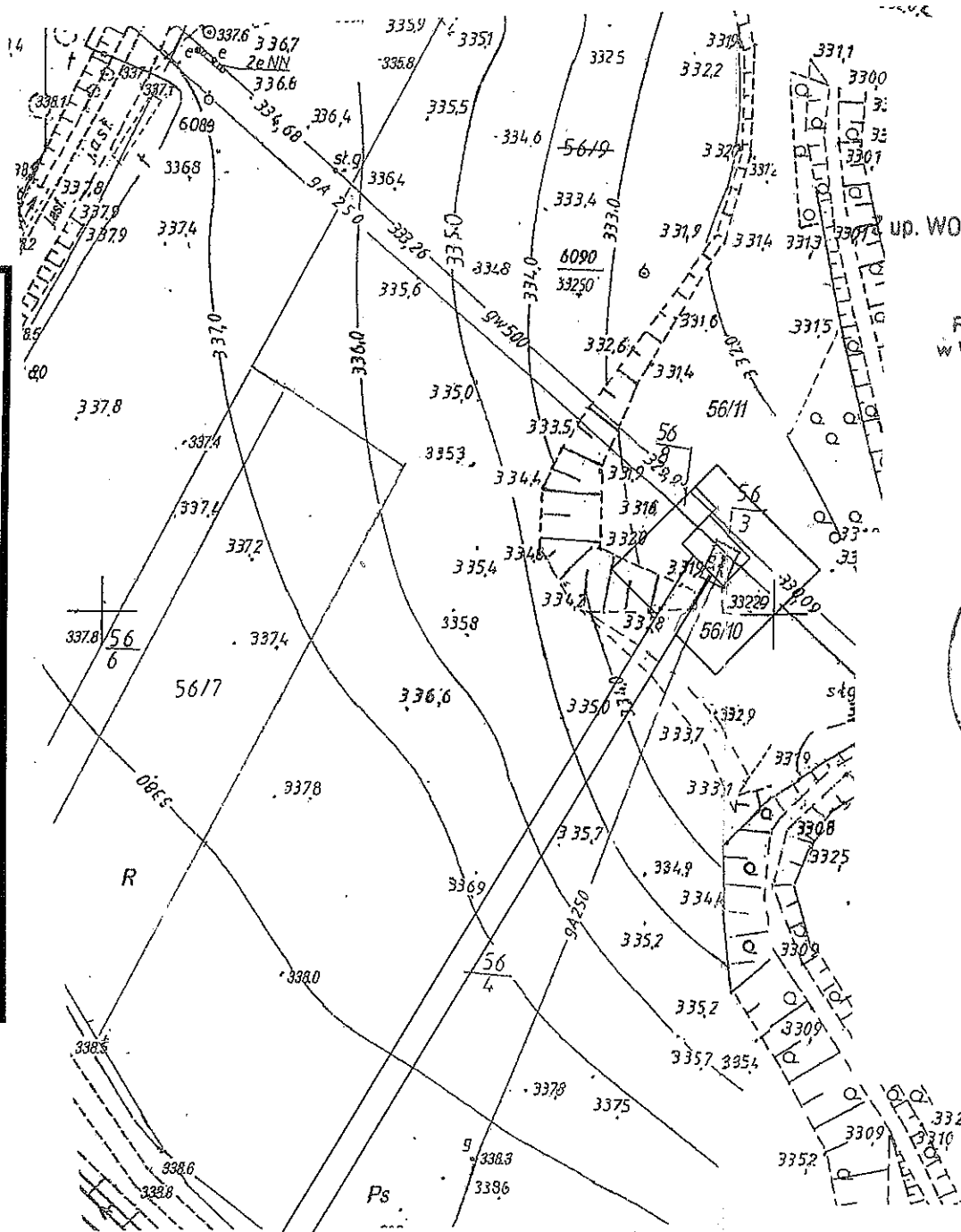
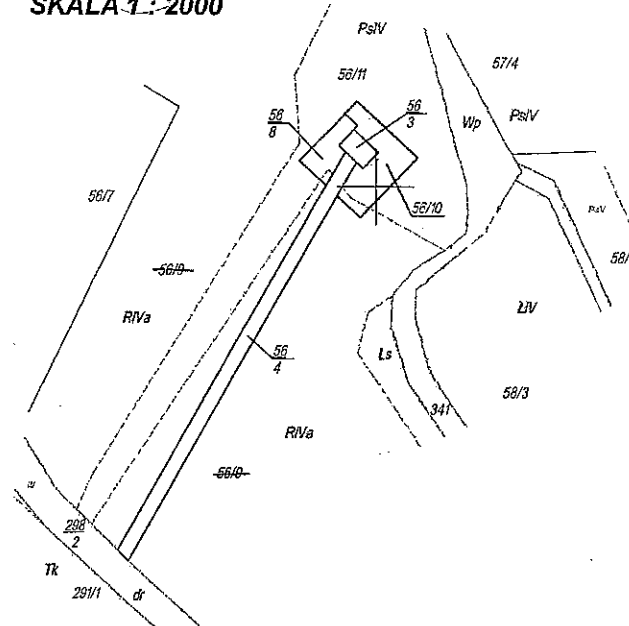
WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Stary stan							Nowy stan							
Numer				Opis użytków	Rodzaj użytków	Powierzchnia	Położenie	Numer				Opis użytków	Rodzaj użytków	Powierzchnia ha
KW	AM	Rej.	Działki			ha		KW	Rej.	AM	Działki			
JG1S/00020955/1	1	G.194	56/9	Pastwiska trwałe	PsIV	0.5990	Krzewie Wielkie	JG1S/00020955/1	G.194	01	56/10	Pastwiska trwałe	PsIV	0.0253
				Grunty orne	RIVa	1.4571	Grunty orne					RIVa	0.0023	
				Lasy	LsIV	0.1300	Razem:					0.0276		
				Krzewie Wielkie	56/11	Pastwiska trwałe	PsIV				0.5737			
						Grunty orne	RIVa				1.4548			
						Lasy	LsIV				0.1300			
Słownie :				Ogółem :	2.1978	Słownie :				Ogółem :	2.1978			
Dwa hektary tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt osiem m. kw.							Dwa hektary tysiąc dziewięćset siedemdziesiąt osiem m. kw.							

Granice i numery nowych działek zaznaczono kolorem czerwonym

MAPA PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI SKALA 1:2000

Działka 56/10 – działka pod budowę stacji redukcyjnej na podstawie specustawy o gazoprocie
Działka 56/11 – pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu



Załącznik nr 2
do dec. NR T-79-23/16
z dnia 31.08.2016r.

up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak
RADA WOJEWODY
w Wydziale Infrastruktury



STAROSTA LWÓWECKI
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
P.0212.2016
14.04.2016
Zup. STAROSTY
Kazimierz Łuczynski
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Grzegorz Gorwa
nr uprawnień 21797