

Gryfów Śląski, dnia 01 września 2016 roku

## WYKAZ Nr. NKS.9.2016 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej użytkiem „B” tereny mieszkaniowe, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 289/28 o pow. 60 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem gospodarczym o użytkowej pow. 28,43 m<sup>2</sup>.  
Nieruchomość to działka o kształcie nieregularnym, zabudowana budynkiem gospodarczym dwukondygnacyjnym, w zabudowie półzwartej z budynkiem mieszkalnym Lubańska 26a. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, wrota drewniane dwuskrzydłowe, schody zewnętrzne drewniane, tynki wewnętrzne zwykle cementowo-wapienne, bez instalacji wewnętrznych. Budynek o słabym stanie technicznym, wymagający naprawy pokrycia dachowego.  
Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.  
Prawo własności nieruchomości zabudowanej zostanie wpisane do księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych na wniosek właściciela.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 roku nieruchomość wchodzi w skład terenów o symbolu MW,U funkcji podstawowej jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oraz jest w strefie B ochrony konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości będących w bezpośrednim sąsiedztwie z przedmiotem sprzedaży i granicami działki Gminy Gryfów Śląski oznaczonej numerem 289/29 w obrębie 2 Gryfów Śląski.
4. Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska w operacie szacunkowym na kwotę 11.400 zł., w tym :  
budynek gospodarczy - 8.150zł.,  
grunt - 3.250 zł  
Nieruchomość zabudowana jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.710 z późn. zm.).  
Nabywca zobowiązany będzie ponieść koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży wraz z kosztami notarialno-sądowymi związanymi z transakcją umowy sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić jednorazowo ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości wraz z kosztami związanymi z transakcją, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty bezpośrednio w czyniącej kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszczeń wynikających z ustawy, zostanie ogłoszony przetarg ograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 3 tygodni licząc od dnia 02.09.2016 r. do dnia 23.09.2016 r.

oraz zamieszczono na stronach bip. gryfow.pl. -zakładce-nieruchomości