

OGŁOSZENIE  
z dnia 31 sierpnia 2016 roku

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2015, poz. 1774 z późn. zm.) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014, poz.1490) Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski **ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności do działki niezabudowanej**, położonej w obrębie PROSZÓWKA, oznaczonej według danych ewidencji gruntów jako **działka nr 364/15 o pow. 974 m<sup>2</sup>**, o rodzaju użytków Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane. Prawo własności Gminy Gryfów Śląski wpisane jest w Księdze wieczystej KW nr JG1S/00033607/1w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń.

Opis nieruchomości: zbywana działka położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej ale nie posiada wjazdu ze względu na wysoką skarpe dzielącą drogę z działką, natomiast pozostała część działki ma topografię płaską, o kształcie regularnym. Działka nie zagospodarowana, w części porośnięta samosiejami drzew.

Nabywca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich uzgodnień i opracowań dokumentacji powiązanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz zbudować przyłącza do mediów infrastruktury technicznej w granicach nabywanej działki i poza jej granicami oraz wykonać wjazd na działkę przez drogi gminne oraz to, że z tych tytułów nie będzie żądać żadnych roszczeń finansowych od Gminy Gryfów Śląski, co zostanie zapisane w protokole przetargowym i umowie sprzedaży.

Gmina Gryfów Śląski nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ma obowiązku jego opracowania w obszarze zbywanej nieruchomości. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka posiada przeznaczenie MI - teren pod zabudowę mieszkaniową i mieszkalno-zagrodową, samodzielne obiekty rolnicze(z wyłączeniem obiektów produkcji wielkotowarowej), obiekty agroturystyczne.

Przetargi ustne nieograniczone odbyły się: pierwszy w dniu 22 października 2015 roku, drugi w dniu 1 marca 2016 roku, trzeci w dniu 31 maja 2016 roku, które z braku oferentów zakończyły się wynikami negatywnymi.

**Czwarty przetarg odbędzie się w dniu 4 października 2016 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1, z **ceną wywoławczą 11.200 zł.** (słownie: jedenaście tysięcy dwieście złotych).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony: podatek VAT wg. stawki 23% oraz koszty przygotowania przetargu w kwocie 440 zł. składające się na łączne rozliczenie ceny zbywanej nieruchomości.

O wysokości postąpień decydują uczestnicy przetargu, w tym że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych), co stanowi kwotę 120 zł.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie pieniężnej w kwocie 1.100 zł.** na konto Gminy Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 **najpóźniej w dniu 30 września 2016 r.** Natomiast w dniu przetargu przedłożą komisji przetargowej oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu bez zastrzeżeń oraz udokumentują swoją tożsamość - osoba fizyczna poprzez okazanie dowodu osobistego - osoba prawna wyciąg z KRS wraz z dowodem osobistym.

Osoba, która wygra licytację w przetargu wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w danym przetargu wadium przepada na rzecz jego organizatora. Pozostałym uczestnikom danych przetargów wadium zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana wpłacić wylicytowaną w przetargu cenę wraz z podatkiem VAT i kosztami przygotowawczymi jako składnik ceny zbycia, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego a środki finansowe na ten dzień winne być potwierdzone na koncie sprzedającego. Treść złożonego oświadczenia komisji przetargowej, osoby wygrywającej dany przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży.

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) jest uzyskanie zezwolenia Ministra, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i sądowe podane przez kancelarię notarialną czyniącą umowę będą po stronie kupującego. Organizator przetargu zawiadomi ustalonego kandydata na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, lub nie przedłoży przyrzeczonej promesy to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 27-30 września 2016 roku w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski, Rynek 1, pok. nr 10A, tel. 757812954.

Sporządziła: insp. Celina Buca

Wywieszono na tablicach ogłoszeń tut. urzędu dnia 01.09.2016 r. i w sołectwie Proszówka oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.gryfow.pl](http://www.bip.gryfow.pl)- zakładka przetargi.