

WYKAZ Nr. NKS.8.2016 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie UBOCZE, oznaczonej według danych z operatu ewidencji gruntów numerem działki nr 427 o pow.0,36 ha, o rodzaju użytków PsV – 0,12 ha i N – 0,24 ha. Prawo własności gminy do nieruchomości jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1S/00080508/3 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, z której zbywana nieruchomość zostanie wyłączona. Zbywana działka położona jest przy bocznej drodze o nawierzchni utwardzonej. Według mapy ewidencyjnej tworzy nieruchomość o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta ale praktycznie położona jest całkowicie na skarpie po wyrobisku materiałów sypkich, zarośnięta dość mocno samosiejami drzew. Zbywana działka według zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski ma przeznaczenie rolne i na taki cel jest zbywana. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych w operatu ewidencji gruntów obrębu Ubocze, więc wznowienie punktów granicznych, może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego. W przypadku wystąpienia ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości, Gmina Gryfów Śląski z tego tytułu nie będzie ponosić odpowiedzialności na co nabywający wyraża zgodę, że z tego tytułu nie będzie żądać żadnych roszczeń od Gminy Gryfów Śląski, co zostanie odpowiednio zapisane w protokole przetargowym i umowie sprzedaży.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zbywana nieruchomość leży na obszarze, dla którego gmina nie ma obowiązku opracowania planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka położona jest w obszarze terenów oznaczonych jako użytki rolne.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny ograniczony do oferentów spełniających przesłanki ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
4. Cena nieruchomości na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustalono cenę wywoławczą w kwocie 7.000 . (słownie: siedem tysięcy złotych), zwolnionej z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 poz.710) .
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić jednorazowo ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego oraz ponieść koszty sądowo-notarialne umowy warunkowej i przeniesienia własności, które będą do zapłaty bezpośrednio w czyniącej kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umów.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszczeń wynikających z ustawy, zostanie ogłoszony przetarg ograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
na okres 3 tygodni licząc od dnia 02.08.2016 r. do dnia 23.08.2016 r.
oraz zamieszczono na stronach bip i gryfow.pl. zakładce-nieruchomości