

OGŁOSZENIE
z dnia 4 lipca 2016 roku

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2014, poz. 1774 z późn. zm.) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014, poz.1490) Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza **III ustny przetarg ograniczony do właścicieli lokali mieszkalnych wyodrębnionych w budynkach nr 16 i 17 przy ul. Akacjowej w Gryfowie Śląskim na sprzedaż udziału 1/14 części fizycznie niewyodrębnionej w prawie współwłasności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Akacjowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 170/10 o pow. 549 m² o użytku Bp.** Nieruchomość zurbanizowana, położona w śródmiejskiej części miasta, w otoczeniu której znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne przy ulicy Akacjowej w Gryfowie Śląskim oznaczone numerami porządkowymi 16 i 17 oraz numerami działek 176 i 175. Nieruchomość zbywana jest według danych z operatu ewidencji gruntów, więc okazanie lub wznowienie znaków granicznych, może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.

Gmina Gryfów Śląski jest współwłaścicielem 6/14 części niewyodrębnionych fizycznie udziałów, które są przedmiotem odrębnej sprzedaży po 1/14 udziału. Nieruchomość ma urzędową księgę wieczystą KW JG1S/00027659/5 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, gdzie wpisane są prawa współwłasności do dziewięciu udziałów w tym : 6/14 Gmina Gryfów Śląski i po 1/14 właściciele lokali: nr 2,3,4,5,7 w budynku nr 16 oraz nr 3,6,7 w budynku nr 17.

Nieruchomość - działka 170/10 posiada dostęp do drogi publicznej przez co zapewnia prawo wstępu, przechodu i przejazdu dla właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach Akacja 16-17 oraz wydzielonych działek oznaczonych numerami 170/13 i 170/16 do 170/27. Posiadanie współwłasności udziału 1/14 części w działce 170/10 umożliwia danemu właścicielowi wyodrębnionego lokalu mieszkalnego w budynkach Akacja 16-17 do korzystania z prawa wstępu, przechodu i przejazdu przez tą nieruchomość zarówno do tych budynków jak również do posiadanych własności wydzielonych działek 170/13 i 170/16 do 170/26, natomiast użytkownik wieczysty działki 170/27 i właściciel budynku użytkowego ma prawo wystąpić do współwłaścicieli działki 170/10 o ustalenie nieodpłatnej i bezterminowej służebności drogi koniecznej polegającej na prawie wstępu, przechodu i przejazdu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją uzupełniającą dla tej zabudowy między innymi: parkingi i garaże realizowane w formie zorganizowanych, jednorodnych przestrzennie zespołów. Nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym „8MW” w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Przetarg ograniczono do właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych nr 16 i 17 przy ulicy Akacjowej w Gryfowie Śląskim, którzy nie nabyli jeszcze praw do współwłasności udziału 1/14 części fizycznie niewydzielonej we działce nr 170/10 w obrębie 2 Gryfów Śląski, zapewniającego im prawa dostępu do drogi.

Przetargi ustne ograniczone odbyły się: pierwszy w dniu 21 października 2015 roku, drugi w dniu 2 marca 2016 roku, które z braku oferentów zakończyły się wynikami negatywnymi.

Uprawniony właściciel lokalu mieszkalnego zamierzający uczestniczyć w III przetargu powinien w terminie do dnia 3 sierpnia 2016 r. zgłosić uczestnictwo w ustnym przetargu ograniczonym, do którego oferent zobowiązany jest dołączyć dwa oświadczenia: że dane o prawie własności lokalu wpisane w księdze lokalowej - podać jej numer nie ulegną zmianie na dzień przetargu oraz że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym wystawionej do przetargu nieruchomości i akceptują warunki przetargu bez zastrzeżeń i nie będą występować z żadnym roszczeniem finansowym do Gminy Gryfów Śląski. Do zgłoszenia należy również dołączyć kserokopię: dowodu wpłaty wadium i dowodu osobistego oraz pełnomocnictwa w przypadku jego udzielenia.

Uwaga: w przypadku małżeńskiej wspólności ustawowej do lokalu - zgłoszenie do przetargu, czy uczestnictwo w przetargu lub udzielone pełnomocnictwo do reprezentowania na przetargu danego oferenta powinno być zgodne z wpisem praw własności lokalowej.

Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie z napisem „**III przetarg na 1/14 udziału (nr ...) w działce 170/10**”, osobiście w tut. urzędzie, pok. nr 9 lub przesłać pocztą, w terminie zakreślonym wyżej. W przypadku przesłania zgłoszenia pocztą liczy się data jego wpływu do urzędu a nie data stempla nadania pocztowego. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona przez komisję przetargową na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. w dniu 8 sierpnia 2016 roku.

Trzeci przetarg na niżej wymieniony numer udziału 1/14 części fizycznie niewydzielonego odbędzie się w dniu 10 sierpnia 2016 r. w Urzędzie Gminy i Miasta Gryfów Śląski – ul. Rynek 1. w sali nr 7 o godz.:

1. **godz.11⁰⁰ - nr 1 - cena wywoławcza 1.320 zł.** (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia złotych) do której zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23% oraz koszt przygotowania udziału do przetargu w kwocie 136 zł.

Wadium w kwocie 140 zł.

2. **godz.11³⁰ - nr 2 - cena wywoławcza 1.320 zł.** (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia złotych) do której zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23% oraz koszt przygotowania udziału do przetargu w kwocie 136 zł.
Wadium w kwocie 140 zł.
3. **godz.12⁰⁰ - nr 3 - cena wywoławcza 1.320 zł.** (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia złotych) do której zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23% oraz koszt przygotowania udziału do przetargu w kwocie 136 zł.
Wadium w kwocie 140 zł.
4. **godz.12³⁰ - nr 4 - cena wywoławcza 1.320 zł.** (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia złotych) do której zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23% oraz koszt przygotowania udziału do przetargu w kwocie 136 zł.
Wadium w kwocie 140 zł.
5. **godz.13⁰⁰ - nr 5 - cena wywoławcza 1.320 zł.** (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia złotych) do której zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23% oraz koszt przygotowania udziału do przetargu w kwocie 136 zł.
Wadium w kwocie 140 zł.
6. **godz.13³⁰ - nr 6 - cena wywoławcza 1.320 zł.** (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia złotych) do której zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23% oraz koszt przygotowania udziału do przetargu w kwocie 136 zł.
Wadium w kwocie 140 zł.

O wysokości postąpienia w danym przetargu decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić niżej niż 1 % ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątkach złotych, co stanowi 20 zł.

W przetargu na dany numer udziału mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w kwocie 140 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) na konto Gminy Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 **najpóźniej w dniu 3 sierpnia 2016 r.** oraz zgłoszą uczestnictwo o którym mowa wyżej i zostaną zakwalifikowane przez komisję przetargową do przetargu wg. listy.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone w poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada na rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na wskazane konto.

Osoby wygrywające przetarg zobowiązane będą wpłacić jednorazowo wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości, do której zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23% i koszty przygotowania nieruchomości do przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Treść złożonych oświadczeń do zgłoszenia udziału w przetargu, oferenta wygrywającego dany przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie notarialnej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, której koszty sporządzenia oraz koszty opłat sądowych zobowiązuje się zapłacić oferent ustalony nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 28 lipca -3 sierpnia 2016 roku w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 10B, tel. 757812954.

Sporządziła: Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 5.07..2016 r.

i zamieszczono na stronie www.bip.gryfow.pl (zakładce przetargi).