

Protokół nr XIX/ 16
z posiedzenia Sesji Zwyczajnej Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 29 kwietnia 2016 roku.

Obrady sesji odbyły się w sali posiedzeń Urzędu Gminy i Miasta w Gryfowie Śląskim.

Obrady trwały od 10⁰⁷ do 12³²

Na ogólną liczbę radnych 15 w obradach sesji udział wzięło 13 radnych wg załączonej listy obecności nr 1. W sesji nie uczestniczyli radni – Pan Arkadiusz Cichoń, oraz Pan Michał Niebieszczański.

Ponadto w obradach sesji udział wzięli goście zaproszeni wg załączonej listy obecności nr 2

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie sesji
2. Przyjęcie porządku obrad
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji Rady Miejskiej
4. Informacja Burmistrza GiM z realizacji uchwał Rady Miejskiej oraz z wydanych zarządzeń Burmistrza od ostatniej sesji zwyczajnej Rady Miejskiej
5. Interpelacje i zapytania radnych
6. **Ocena funkcjonowania Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śląskim**
7. **Informacja z działalności Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Gryfowie Śląskim**
8. Dyskusja
9. Przerwa
10. Podjęcie uchwał
11. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych
12. Sprawy różne i organizacyjne
13. Zamknięcie sesji

PRZEBIEG POSIEDZENIA :

Ad. 1

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Robert Skrzypek otworzył XIX Sesję Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. Powitał radnych, Zastępcę Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śl. wraz z kierownictwem Urzędu GiM, radnych Rady Powiatu Lwóweckiego, kierowników i dyrektorów gminnych jednostek organizacyjnych oraz sołtysów i wszystkich obecnych na sali obrad.

W sposób szczególny powitał gości w osobach: Panią Małgorzatę Uhornicką – Dyrektora Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śl. oraz uczestniczącego po raz pierwszy w sesji Rady Miejskiej Pana Tomasza Lewkowicza – Zastępcę Dyrektora ZB GKIM w Gryfowie Śl.

Następnie Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził na podstawie listy obecności, że w sesji uczestniczy 13 radnych co stanowi quorum, toteż obrady są prawomocne – Rada może obradować i podejmować uchwały.

Ad. 2

Do proponowanego porządku obrad nie wniesiono uwag oraz propozycji zmian.

Ad. 3

Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie przyjęcie **Protokołu nr XVI/16** z sesji zwyczajnej Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2016 r. - w wyniku głosowania protokół przyjęto bez uwag 13 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się,

Ad. 4

Pan Andrzej Tartak - Zastępca Burmistrz GiM przedstawił informację z realizacji uchwał Rady Miejskiej podjętych od ostatniej sesji zwyczajnej Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski:

1. **Uchwała nr XVII/86/16** w sprawie stwierdzenia nabycia uprawnienia do dodatkowego wynagrodzenia rocznego przez Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski za 2015 rok – została zrealizowana
2. **Uchwała nr XVII/87/16** w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości diet przysługujących radnym – jest wdrażana
3. **Uchwała nr XVII/88/16** w sprawie gminnego programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Gryfów Śląski w 2016 roku – jest realizowana na bieżąco
4. **Uchwała nr XVII/89/16** w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy i Miasta Gryfów Śląski – została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 11 kwietnia 2016r. i weszła w życie w dniu 25 kwietnia 2016r. i będzie obowiązywała do dnia 31.12. 2020r.
5. **Uchwała nr XVII/90/16** w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski dla wyodrębnionych obszarów położonych w granicach administracyjnych miasta i gminy Gryfów Śląski – obecnie trwa etap wyboru wykonawcy tego zadania
6. **Uchwała nr XVII/91/16** w sprawie nadania Statutu Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gryfowie Śląskim - została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 11 kwietnia 2016r. i weszła w życie w dniu 25 kwietnia 2016r. od tej daty M-GOPS funkcjonuje na zasadach określonych w niniejszym statucie.
7. **Uchwała nr XVII/92/16** w sprawie kierunków działania Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski w celu odtworzenia połączeń kolejowych – na obecną chwilę nie ma informacji jakie są dalsze losy prac związanych z odtworzeniem linii kolejowej. Po powrocie Burmistrza GiM , państwo radni uzyskają więcej informacji na ten temat.
8. **Uchwała nr XVII/93/16** w sprawie zmiany budżetu na 2016 rok - zwiększono wydatki o kwotę 3.000 zł na podbudowę tłuczniową drogi dojazdowej w Wieży. 10.950 zł przeznaczono na aktualizację Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Gryfów Śl. umowa z wykonawcą jest podpisana i program jest aktualizowany. Zwiększono wydatki o kwotę 6. 360 zł na wymianę hydrantów nadziemnych i podziemnych na terenie gminy – zadanie zostało zrealizowane. Przeznaczono również kwotę 6.000 zł na naprawę dachu nad częścią gospodarczą budynku świetlicy wiejskiej w Młyńsku – zadanie zostało wykonane, oraz kwotę 30.000 zł z przeznaczeniem na organizację imprezy „Kwisonalia 2016” .
9. **Uchwała nr XVIII/94/16** w sprawie zmiany budżetu na 2016 rok dotyczyła zabezpieczenia środków na opracowanie koncepcji i dokumentacji projektowej budowy żłobka w Gryfowie Śl.

Do informacji z realizacji uchwał Rady Miejskiej nie wniesiono pytań.

W dalszej części obrad, Zastępca Burmistrza GiM przedstawił informację z wydanych Zarządzeń w okresie między sesjami:

Zarządzenie nr 33 /2016 dotyczyło zmian w budżecie gminy i miasta na 2016 rok – zwiększono dochody budżetu gminy o kwotę 337.837 zł na podstawie pisma Wojewody Dolnośląskiego, który zwiększył środki finansowe na zadania zlecone gminie. W tej kwocie największą pozycję stanowi kwota przeznaczona na świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na świadczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego.

Zarządzenie nr 34 /2016 dotyczyło powołania komisji do spraw brakowania druków ścisłego zarachowania wykorzystywanych na potrzeby Urzędu Stanu Cywilnego w Gryfowie Śląskim- powołana komisja prowadzi prace zgodnie z wydanym zarządzeniem.

Zarządzenie nr 35 /2016 dotyczyło zmian w budżecie gminy i miasta na 2016 rok – zwiększono plan dochodów i wydatków o kwotę 4.261 zł w związku z pismem Wojewody Dolnośląskiego na wypłatę zryczałtowanych dodatków energetycznych za II kwartał 2016r.

Zarządzenie nr 36 /2016 dotyczyło ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Uboczu. Ustalono cenę wywoławczą do I przetargu w kwocie 7.000 zł

Zarządzenie nr 37 /2016 dotyczyło ustalenia ceny wywoławczej do trzeciego przetargu na sprzedaż nieruchomości – dotyczy to nieruchomości położonej w Proszówce z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Cenę ustalono na kwotę 12.780 zł

Zarządzenie nr 38 /2016 dotyczyło ustalenia ceny wywoławczej do trzeciego przetargu na sprzedaż nieruchomości - dotyczy to nieruchomości położonej w Proszówce z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Cenę ustalono na kwotę 12.600 zł

Zarządzenie nr 39 /2016 dotyczyło zmian w budżecie gminy i miasta na 2016 rok – zwiększono plan dochodów i wydatków o kwotę 52.000 zł na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów.

Do informacji z wydanych Zarządzeń Burmistrza GiM nie wniesiono pytań.

Ad. 5

Radni zgłosili następujące interpelacje i zapytania :

Radny Grzegorz Piejko

- Poinformował, iż w ostatnich dniach na ul. Kolejowej (od skrzyżowania do stacji PKP), na ul. Sikorskiego i na ul. Młyńskiej jest problem z oświetleniem, świeci się co czwarta lampa w związku z tym poprosił o podjęcie działań w tej sprawie.
- Ponowił interpelację w sprawie dziury w chodniku na ul. Kolejowej. Przypomniał, iż Pan Makowski – Kierownik ZDP w Lwówku Śl. na sesji, na której była zgłaszana ta sprawa poinformował, iż udzieli w tej sprawie odpowiedzi na piśmie w jakim stopniu i kiedy zostanie to naprawione. Do dzisiejszego dnia nie otrzymał żadnej informacji, dlatego prosi o informację kiedy zostanie to usunięte.

Radny Jerzy Guzy

- W związku z nieotrzymaniem pisemnej odpowiedzi na interpelację złożonej na sesji w dniu 31 marca br. w sprawie przepustu przy posesji nr 20 w Wieży (koło krzyża) jedna strona tego przepustu jest zapchana, a druga strona jest w bardzo złym stanie. Odpowiedzi miał udzielić kierownik Zarządu Dróg Powiatowych w Lwówku Śl. W związku z tym ponawia w/w interpelację. Ponadto zwrócił się z prośbą o przesłanie

pisma w tej sprawie do ZDP w Lwówku Śl. z powiadomieniem Starosty Lwóweckiego oraz Przewodniczącego Rady Powiatu.

Radny Mateusz Królak

- Zwrócił się z prośbą o wystąpienie do Zarządu Dróg Powiatowych w Lwówku Śl. o naprawę dwóch wyrw na łączniku ul. Lipowej z ul. Kolejową w Gryfowie Śl.
- Poruszył również sprawę zalegającego piasku na ul. Kolejowej. Dodał, iż być może warto byłoby podjąć negocjacje z ZB GKiM w Gryfowie Śl. o posprzątanie wspomnianego piachu z ul. Kolejowej odpłatnie na rzecz powiatu.

Radny Stanisław Sawczak

- Przypomniał, iż już dwukrotnie zgłaszał sprawę braku logo miasta przy wyjeździe w stronę Lubania. W dalszym ciągu rama jest pusta i należałoby ją w końcu uzupełnić.
- Poruszył sprawę braku oświetlenia na ul. Widokowej w Gryfowie Śl. Wspomniał, iż jest tam bardzo ciemno. Mieszkańcy, którzy tam mieszkają zgłaszają mu ten temat już kilkakrotnie.
- Nawiązując do ul. Spacerowej w Gryfowie Śl. wspomniał, iż jest ona w fatalnym stanie. Po ostatnich deszczach są tam potężne kałuże, nie ma nawet jak tam wjechać.

Radny Ryszard Sawczak

- Poruszył sprawę utworzonego wysypiska śmieci na stadionie miejskim. Wywożony jest tam gruz budowlany ale nie tylko. Znajdują się tam również inne śmieci, które można zakwalifikować do odpadów komunalnych. W związku z tym spytał kto zezwolił na to ?
- Poinformował, iż spotkał się z mieszkańcami ul. Oldzańskiej z rejonu za przejazdem kolejowym, gdzie przy drodze szutrowej znajdują się 3 budynki mieszkalne. Mieszkańcy zwracają się z prośbą do Burmistrza GiM o spotkanie na miejscu w celu omówienia poprawy stanu nawierzchni tej drogi jak również chcą porozmawiać na temat możliwości podłączenia tam kanalizacji.
- Nawiązując do dwóch budynków przy ul. Strzelniczej wspomniał, iż status znajdujących się w nich mieszkań został zmieniony na status mieszkań socjalnych a nie wszyscy mieszkańcy po otrzymaniu w tej sprawie pisma z ZB GKiM wyrażają na to zgodę.
Jednocześnie zwrócił się z prośbą o udzielenie głosu w tej sprawie jednej z mieszanek budynku przy ul. Strzelniczej jako uzupełnienie jego interpelacji.

Rada Miejska wyraziła zgodę na udzielenie głosu w tej części obrad Pani Katarzynie Buca.

Pani Katarzyna Buca – mieszkanka Gryfowa Śl.

W imieniu lokatorów budynku przy ul. Strzelniczej w Gryfowie Śl. poruszyła sprawę uciążliwych lokatorów. Poinformowała, iż w 2013 r. odbyło się spotkanie zorganizowane przez jedną z lokatorek z udziałem panów Burmistrzów, Komendanta Policji i Panią Kierownik ZB GKiM, którego przedmiotem było przyznawanie mieszkań we wspomnianych budynkach dla osób z problemem alkoholowym zakłócających porządek, spokój i była prośba mieszkańców, aby w przypadku zwolnienia się mieszkania nie kumulować tego typu ludzi w jednym miejscu. Poruszono również sprawę stanu technicznego budynków. Stwierdzono, że stan techniczny budynków nie spełnia oczekiwań, w związku z tym pytano czy do czasu kiedy zostanie przeprowadzony jakiegokolwiek remont lokatorzy mogliby liczyć na obniżenie stawki czynszu ? Nastąpiło niepomyślne rozwiązanie jeśli chodzi o lokatorów, ponieważ okazało się, że wszystkie lokale mają status socjalny. Tym czasem lokatorzy otrzymali pismo, że jeśli nie złożą pisemnego wniosku o rozwiązanie dotychczasowej umowy najmu na

zajmowany lokal i nie podpiszą nowej umowy na lokal socjalny na zasadzie porozumienia stron, zachowają dotychczasową umowę najmu wraz z obowiązującym opłatami czynszowymi. Lokatorzy nie rozumieją czy dysponują lokalem socjalnym czy też komunalnym. Z informacji udzielonej przez Panią Kierownik z ZB GKiM wynikało, że według radcy prawnego nie można obniżyć stawki czynszowej ze względu na zły stan techniczny budynku, więc tylko tym sposobem można to zmienić, sytuacja budynku natomiast pozostaje bez zmian.

Wracając do sprawy uciążliwych lokatorów wspomniała, iż lokatorzy ci mieli umowę najmu obowiązującą do dnia 31 grudnia 2015r. jednak do tej pory zamieszkują w tym lokalu zakłócając spokój, ciszę nocną. Lokatorzy są, mimo że nie mają prawa do zajmowanego lokalu, a pozostali mieszkańcy muszą walczyć o ciszę i spokój.

Na zakończenie zwróciła się z prośbą o wyjaśnienie przesłanej lokatorom informacji, że wszystkie lokale w budynku przy ul. Strzelniczej mają status mieszkań socjalnych.

Pan Andrzej Tartak – Z-ca Burmistrza GiM

Nawiązując do statusu wspomnianych lokali poinformował, iż zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 30 grudnia 2013 r. wskazano, że lokale socjalne w Gminie Gryfów Śl. wg stanu na dzień 31.10.2013r. są to : lokale przy ul. Strzelniczej nr 7, 8, 9 i 10 i stąd wynika status tych lokali – są to lokale socjalne. Błąd swego czasu polegał na tym, że z częścią mieszkańców zostały zawarte umowy najmu na czas nieokreślony. Umowy na czas nieokreślony są jednocześnie umową na lokal komunalny. W przypadku lokali socjalnych są to umowy wyłącznie na czas określony – maksymalnie na 2 lata i wtedy przysługuje 50% bonifikata za czynsz. Dlatego mieszkańcy otrzymali pisemną propozycję o której wspomniano to jest aby rozwiązać dotychczasowe umowy i zawrzeć nowe umowy na lokal socjalny na czas określony, ale z 50% stawką czynszu. Sytuacja prawna lokatorów wymaga obecnie wyjaśnienia, ponieważ są zawarte umowy na czas nieokreślony czyli można powiedzieć, że lokatorzy korzystają z lokali komunalnych, a zgodnie z obowiązującą uchwałą są to lokale socjalne. Potrzebny jest czas, aby Pani Dyrektor ZB GKiM wraz z radcą prawnym ostatecznie wyjaśniła zaistniałą sytuację.

Natomiast jeśli chodzi o remont budynków w 2014 roku została sporządzona dokumentacja projektowa. W tej chwili trwa oczekiwanie na ogłoszenie naboru wniosków w priorytecie 6 dotyczącym rewitalizacji zdegradowanych obszarów i te budynki będą wpisane i remontowane w ramach tego projektu unijnego. Gmina nie wpływu na to, kiedy zostanie ogłoszony nabór wniosków, jest natomiast przygotowana dokumentacja projektowa i trwa oczekiwanie na nabór wniosków.

Ad. 6

Pan Andrzej Tartak – Zastępca Burmistrza GiM

Przypomniał, iż w ubiegłym roku nastąpiła zmiana na stanowisku Dyrektora ZB GKi M w Gryfowie Śl. Po 19 latach pracy 31 marca 2015 r. odeszła Pani Helena Okulowska , natomiast stanowisko Dyrektora ZB GKiM objęła Pani Małgorzata Uhornicka. Zmiany te częściowo były uważane za kontrowersyjne, było również sporo spekulacji co dalej z zakładem budżetowym , czy będzie nadal funkcjonował, czy zostanie przekształcony, czy też zostanie zlikwidowany. Decyzja o zachowaniu ciągłości pracy Zakładu Budżetowego , po już ponad roku sprawowania funkcji nowej Pani Dyrektor uważa, że była słuszna, a o szczegółach pracy wspomnianej jednostki poinformuje w przygotowanej prezentacji Pani Dyrektor.

Radny Stanisław Sawczak opuścił salę obrad. Od tej chwili w sesji uczestniczy 12 radnych.

Informację z działalności Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śl. w 2015 roku oraz w I kwartale 2016 r. przedstawiła Dyrektor niniejszej jednostki **Pani Małgorzata Uhornicka.**

W prezentacji przedstawiła organizację i zadania zakładu budżetowego, przychody i koszty działalności zakładu oraz wynik finansowy za 2015r. , poinformowała również o należnościach i zobowiązaniach zakładu jak również o prowadzonych działaniach windykacyjnych. W dalszej części poinformowała o zadaniach prowadzonych w ramach gospodarki komunalnej, gospodarki mieszkaniowej oraz gospodarki wodociągowej i kanalizacyjnej .

Powyższa informacja stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Ad. 7

Informację z działalności Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Gryfowie Śląskim przedstawił przewodniczący wspomnianej komisji – **Pan Jerzy Guzy**.

Powyższa informacja stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Ad. 8

W dyskusji głos zabrali:

Radny Grzegorz Piejko – spytał, czy jest możliwość zamiany lokali komunalnych wśród takich osób, które np. regularnie płacą czynsz , ale mają ciężkie warunki lokalowe i takich , którzy z różnych względów nie płacą czynszu od pół roku, roku a mają np. 3 pokojowe mieszkanie w eleganckiej kamienicy ? Czy jest możliwość, aby takie rodziny zamienić mieszkaniami ?

Pani Małgorzata Uhornicka – poinformowała, iż takie działania były prowadzone i do tej pory było to dokonywane polubownie za zgodą obydwu stron. W przyszłości , być może będą stosowane tego typu działania również pod przymusem, mimo braku zgody zadłużonych lokatorów.

Radny Ryszard Sawczak – nawiązując jeszcze do kwestii uciążliwych lokatorów w budynkach przy ul. Strzelniczej wspomniał, iż nie tylko jedna rodzina zakłóca tam spokój, ale jest również wiele incydentów kończących się interwencją policji. Liczne skargi na wspomnianych uciążliwych lokatorów pochodzą nie tylko od najbliższych sąsiadów ale również od mieszkańców trzech budynków wielorodzinnych znajdujących się po drugiej stronie ulicy i mieszkańców osiedla domków jednorodzinnych znajdującego się w tym rejonie miasta, którzy martwią się, że istnieją tam takie incydenty jak zakłócanie spokoju, ale może dojść do różnych kradzieży. W związku z tym należy się liczyć, że będą liczne skargi w tym względzie i kolejki do Pana Burmistrza z prośbą, aby coś z tym zrobić. Dlatego też pomysł mieszkań kontenerowych zdaniem radnego jest bardzo dobry i należałoby się nad tym pochylić.

Radny Witold Mikos

Spytał, czy sprzątanie przystanków autobusowych obejmuje również teren sołectw ? Jeśli nie, to kto powinien te przystanki sprzątać i zabierać z kubłów śmieci ?

Pan Andrzej Tartak – Z-ca Burmistrza GiM

Poinformował, iż przystanki w sołectwach nie są objęte sprzątaniem przez ZB GKiM w Gryfowie Śl. , jednak od 1 maja br. zostaną objęte.

Radny Jerzy Guzy

Spytał na jakiej podstawie i czym się kierowała Pani Dyrektor ZB GKiM przyznając mieszkanie na ul. Gancarskiej bez wiedzy Społecznej Komisji Mieszkaniowej, która została powołana do określonych celów. Dodał, iż osoba, która otrzymała niniejsze mieszkanie miała

mieszkanie na ul. Kolejowej, Sąd nie zezwolił na eksmisję. Wniosek o przydział innego mieszkania wspomnianej osobie Komisja Mieszkaniowa rozpatrzony negatywnie ponieważ miała ona prawo zamieszkania w mieszkaniu komunalnym przy ul. Kolejowej. Natomiast Pani Dyrektor przydzieliła mieszkanie przy ul. Gancarskiej tej osobie, gdzie nie było do tego podstaw.

Pani Małgorzata Uhornicka

Poinformowała, iż w tym przypadku dochodziło do różnych trudnych i nieprzyjemnych sytuacji, włącznie z tym, że pan nadużywał alkoholu, pani natomiast nie miała możliwości mieszkania w tym lokalu. Aby umożliwić jej mieszkanie w tym lokalu, bo nie byli w stanie tam razem mieszkać z chwilą kiedy zwolniło się inne mieszkanie, zostało one przydzielone na zasadzie zamiany. Powinna się w tej sprawie zwrócić do Komisji Mieszkaniowej, nie zrobiła tego i to był jej błąd. Obiecała już, że o wszystkich działaniach w zakresie lokali nawet tych dotyczących zamiany przed podjęciem decyzji będzie informowana Komisja Mieszkaniowa.

Radny Jerzy Guzy

Dodał, iż przydział tego mieszkania wprowadziło wiele zamieszania, tym bardziej że jest to mała miejscowość i wszyscy wszystko wiedzą. Dodał, iż na liście osób oczekujących na mieszkania są osoby wpisane w 2011 roku.

Pani Małgorzata Uhornicka

Dodała, iż działała w dobrej wierze, nie jest nieomylna, obiecała już, że o wszystkich sprawach związanych z ruchem lokalowym będzie informowana Komisja Mieszkaniowa w pierwszej kolejności. Chodziło jedynie o to, aby komuś pomóc, aby osoba, która płaciła za mieszkanie mogła w nim mieszkać.

Radny Grzegorz Piejko

Spytał, kto sprawdza w ZB GKiM sprzęt po zakończeniu wykonywanej pracy przez pracowników. Pyta o to dlatego, ponieważ często widzi pracowników Zakładu Budżetowego, kiedy korzystają ze sprzętu do sprzątania ulic – urządzenie to często się gdzieś tam blokuje i aby przyspieszyć jego pracę „naprawiane” jest z tzw. „buta”. Czy ktoś kontroluje i sprawdza ten sprzęt? Ponadto spytał, czy w związku z wykonywaniem przez pracowników pracą w terenie, ktoś czasami dokonuje kontroli tej pracy, ponieważ w ostatnim czasie zauważył, że prace wykonywane przez skazanych są o wiele lepiej wykonywane, niż przez pracowników zakładu. Jako przykład podał czyszczenie żywopłotu na ul. Kolejowej od krzyżówki do stacji PKP, które zostało wykonane przez skazańców, jest to prawdziwe arcydzieło, ponieważ tak czystego żywopłotu jeszcze nie widział.

Pani Małgorzata Uhornicka

Poinformowała, iż sprzęt jest sprawdzany przez upoważnionego do tego zadania pracownika. Na pewno sprzęt nie powinien być kopany, bo wszystko kosztuje i wszystkim zależy, aby służył jak najdłużej. Zwróciła się z prośbą, aby w przypadku kiedy takie sytuacje mają miejsce, albo coś jest nie tak, to aby sygnalizować jej o takich sprawach, bo łatwiej jest reagować od razu niż po pewnym czasie.

Radny Jarosław Stępiński

Nawiązując jeszcze do wspomnianej wcześniej sprawy przydziału mieszkania, ponieważ do niego również zwracali się mieszkańcy z pytaniem jak to się stało pozwolił sobie na zapoznanie się z dokumentacją w tej sprawie, z opinią radcy prawnego i uważa, że nie było podstaw do przydziału tego mieszkania. Natomiast całe odium przydziału tego mieszkania spadło na komisję mieszkaniową, ponieważ w mniemaniu społeczeństwa to ona przyznaje mieszkania, co nie jest prawdą bo wiadomo, że umowy najmu zawierane są przez Panią Dyrektor. Dlatego ma taką uwagę – albo zlikwidować Komisję Mieszkaniową, aby nie było

takich sytuacji jak teraz że nie wiadomo kto to przydzielił, albo chowanie się za tą komisję – mówi się, że to komisja, a komisja mówi że Pani Dyrektor. Chodzi o to, aby ktoś kto przydziela mieszkania w gminie brał całą odpowiedzialność na siebie. Mówi to też dlatego, że po kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej jaka odbyła się w Zakładzie Budżetowym w miasto poszła plotka, że Pani Dyrektor dokonała zwolnień w Zakładzie Budżetowym na wniosek Komisji Rewizyjnej. Musiał więc tłumaczyć i pokazywać protokół pokontrolny Komisji Rewizyjnej z którego wynikało, że komisja wręcz odwrotnie - wnioskujeła za zwiększeniem zatrudnienia. Zaproponował, aby nie było takich nieudomówień należałoby się zastanowić albo Komisja Mieszkaniowa bierze odpowiedzialność za przydział mieszkań, albo Pani Dyrektor i wtedy nie ma takich niejasnych sytuacji. Dodał, iż sam przez jedną kadencję był w takiej komisji i zawsze o to wnioskował, aby takiej komisji nie było, bo jeżeli nie ma na nic wpływu, to po co ona ma być.

Pan Andrzej Tartak – Z-ca Burmistrza GiM

Wspomniął, iż ponieważ sprawa przydziału tego mieszkania nabiera takiego niepokojącego rozpędu w związku z tym prosi Panią Dyrektor o sporządzenie pisemnego wyjaśnienia w tej sprawie i przedłożenia go Burmistrzowi GiM oraz Komisji Mieszkaniowej.

Dodał, iż jego zdaniem na pewno Komisja Mieszkaniowa nie będzie rozwiązywana. Rozumie sugestie, zdarzył się taki przypadek, który na pewno więcej się nie zdarzy.

Radny Robert Skrzypek

Nawiązując do kwestii opłat za miejsca na groby na cmentarzach komunalnych spytał jakie Pani Dyrektor widzi rozwiązanie, aby wyegzekwować wspomnianą opłatę szczególnie na cmentarzach na terenie sołectw, gdzie np. w Uboczu na 70 grobów jest opłaconych tylko 7 ?

Pani Małgorzata Uhornicka

Odnosnie wnoszenia opłat za miejsca na groby wspomniała, iż nie ma takiego przymusu, że ktoś ma płacić za grób. Osoba została pochowana, jednak nie wiadomo, czy rodzina lub ktokolwiek inny ma życzenie, aby ten grób był i tak na dobrą sprawę skutkiem powinna być likwidacja takiego grobu.

Radna Marta Wilas

Wspomniła, iż często jest tak, że osoby wiedzą, iż jest obowiązek wniesienia opłaty za grób, jednak świadomie nie płacą.

Pani Małgorzata Uhornicka

Wspomniła, że jedyną konsekwencją jest likwidacja grobu i w Gryfowie są już takie groby, gdzie okres opłaty minął już kilka lat temu, jeszcze rok czy dwa i dojdzie do likwidacji takiego grobu. Z jednej strony nie można kogoś zmusić, aby ten grób utrzymywał, z drugiej strony jest to sprawa bardzo delikatna.

Radny Robert Skrzypek

Spytał kto powinien sprzątać śmieci leżące obok śmietników? Firma, która odbiera odpady zabiera je tylko z pojemników, a to co jest z boku a jest tam i gruz, i butelki i wiele innych rzeczy już nie. Do niektórych śmietników niedługo nie będzie można już wejść.

Pani Małgorzata Uhornicka

Generalnie o porządek przy śmietnikach powinni zadbać ci, którzy korzystają z tych śmietników. Są sytuacje, że niektóre śmietniki szczególnie te ogólnodostępne w wyjątkowych sytuacjach są sprzątane przez Zakład Budżetowy.

Radny Robert Skrzypek

Wspomniał, że jak rozumie, wszystkie tego typu sprawy powinny być zgłaszane do Burmistrza, który jako zarządzający gminą, będzie podejmował decyzje w tym zakresie. Kolejna sprawa dotyczy targowiska. Poinformował, iż jakiś czas temu sprzedający na targowisku poruszali kwestię, że na targowisku nie jest posprzątane, że opłaty są zbyt wysokie itp. W związku z tym spytał, jak wygląda praca osoby, która zajmuje się targowiskiem z ramienia Zakładu Budżetowego

Pani Małgorzata Uhornicka

Poinformowała, iż osoba odpowiedzialna za targowisko przychodzi rano w dni targowe zbiera opłaty, natomiast później po zakończeniu targowiska sprząta teren. W br. w budynku targowiska zostały wymienione 3 okna oraz drzwi. Natomiast odnowienia wymagają znajdujące się na targowisku stoiska handlowe oraz ogrodzenie.

Pan Andrzej Tartak – Z-ca Burmistrza GiM

Dodał, iż do Burmistrza również dotarły sygnały, że na targowisku panuje nieporządek. W tym samym dniu została wysłana kontrola z udziałem straży miejskiej i insp. ds. gospodarki odpadami UGiM, którzy przeprowadzili kontrolę stanu targowiska wraz ze znajdującym się tam pomieszczeniem. Został sporządzony protokół, jest również dokumentacja fotograficzna. Nie stwierdzono niczego, co świadczyłoby o tym, że panuje tam nieporządek.

Radny Robert Skrzypek

Spytała, jak wygląda wysokość czynszów gminnych w porównaniu do czynszów, które Zakład Budżetowy płaci dla wspólnot mieszkaniowych ?

Pani Małgorzata Uhornicka

Poinformowała, iż czynsze te są zbliżone jeśli nie ma funduszu remontowego. Natomiast jeśli wspólnota ma ustalony fundusz remontowy czynsze te są wyższe od gminnych.

Radny Robert Skrzypek

Podsumowując działalność Zakładu Budżetowego wspomniał, iż dużym cieniem było przyznanie w ostatnim czasie wspomnianego mieszkania. Natomiast dużym plusem jego zdaniem jest to, że po 10 latach po raz pierwszy radni otrzymali w końcu solidną, dobrą informację gdzie jest dokładnie napisane w którym dziale co było robione, z których pieniędzy było płacone, gdzie są plusy, gdzie są minusy itd. Miłym zaskoczeniem w działalności Zakładu pod kierownictwem Pani Dyrektora jest szybka reakcja na różne zgłoszone sprawy. Wspomniał również, że chyba po raz pierwszy w ciągu roku budżetowego Zakład wyszedł na plus.

Korzystając z okazji podziękował Pani Dyrektora i pracownikom Zakładu za pomoc w przewiezieniu mebli dla jednej z podopiecznych Ośrodka Pomocy Społecznej.

Na tym dyskusje zakończono.

Ad. 9

Przewodniczący Rady Miejskiej ogłosił 10 minutową przerwę w obradach sesji.

Ad. 10

Na ogólną liczbę radnych – 15, w głosowaniu nad uchwałami Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. udział wzięło 12 radnych.

Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski podjęła następujące uchwały:

1. **Uchwałę nr XIX/95/16** w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie miasta i gminy Gryfów Śląski dodatków do wynagrodzenia
w wyniku głosowania podjęto 12 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.
2. **Uchwałę nr XIX/96/16** w sprawie nadania Statutu Sołectwa Rząsiny
w wyniku głosowania podjęto 12 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

Pan Jerzy Andrzejczak – Sekretarz GiM Gryfów Śl. podziękował radnemu Witoldowi Mikos za duży wkład w opracowaniu nowego statutu sołectwa Rząsiny.

3. **Uchwałę nr XIX/97/16** w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie w charakterze partnera oraz na realizację przez Gminę Gryfów Śląski projektu pn. „Rowerem wokół Gór Izerskich. Przygraniczna dostępność kulturowego i przyrodniczego dziedzictwa wokół Gór Izerskich”, w ramach programu współpracy transgranicznej Interreg V –A Republika Czeska – Polska
w wyniku głosowania podjęto 12 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.
4. **Uchwałę nr XIX/98/16** w sprawie zmiany budżetu na 2016 rok
w wyniku głosowania podjęto 12 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

Ad. 11

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych udzielili :

Pan Andrzej Tartak – Zastępca Burmistrza GiM

Radnemu Grzegorzowi Piejko

- Poinformował, iż niesprawne obwody oświetlenia ulicznego w najbliższych dniach zostaną naprawione.
- Sprawa dziury w chodniku przy ul. Kolejowej była już kilkakrotnie monitowana u Kierownika ZDP w Lwówku Śl. jednak bez efektu. Zlecono dla ZB GKIM przeprowadzenie analizy czy w tym miejscu nie przechodzą jakieś sieci. Okazało się, że żadne sieci nie przechodzą w tym miejscu. W związku z tym zostanie wystosowane na piśmie zawiadomienie w powyższej sprawie z powiadomieniem Starosty Lwóweckiego, ponieważ można odnieść wrażenie, że ZDP skupił się przede wszystkim na drogach wojewódzkich a jakby całkowicie odłożył na bok sprawy bieżące związane z utrzymanie dróg powiatowych na terenie Gminy Gryfów Śl.

Radnemu Jerzemu Guzy

- Pracownik UGiM został już zobowiązany, aby wystosować odpowiednie pisma w sprawie zgłoszonych przez Pana radnego sprawach z powiadomieniem Przewodniczącego Rady Powiatu oraz Starosty Lwóweckiego.

Radnemu Mateuszowi Królak

- Odnosnie łącznika ul. Lipowej z ul. Kolejową w Gryfowie Śl. poinformował, iż w ramach pozimowej naprawy dróg , na wspomnianym odcinku zostanie nadlany asfalt aby przejazd był tam jak najmniej uciążliwy.
- W sprawie zalegania piasku na ul. Kolejowej Kierownik ZDP w Lwówku Śl. zostanie powiadomiony na piśmie. Jeśli w ciągu tygodnia piasek ten nie zostanie uprzątnięty, zadanie to zostanie zlecone dla ZB GKiM w Gryfowie Śl. a fakturą zostanie obciążony ZDP w Lwówku Śl.

Radnemu Stanisławowi Sawczakowi

W związku z nieobecnością Pana radnego w tej części sesji , zgodnie z jego życzeniem odpowiedzi na zgłoszone interpelacje zostaną udzielone bezpośrednio radnemu w najbliższych dniach po sesji.

Radnemu Ryszardowi Sawczakowi

- Gruz , który znajduje się na stadionie ma posłużyć do zasypania miejsca, gdzie znajdowała się dawna strzelnica i nie jest to przypadkowo tworzone wysypisko śmieci. Zarząd Klubu został zobowiązany do zajęcia się tą sprawą jak również do zweryfikowania rodzaju przywożonych tam odpadów.

Radny Ryszard Sawczak – dodał, iż w miejscu, gdzie była strzelnica , należałoby w pierwszej kolejności wyciąć zakrzaczenia a następnie od razu gromadzić bezpośrednio już w tym miejscu wspomniany gruz, a nie wysypywać gruz na terenie wokół a później dopiero decydować co z tym dalej zrobić.

Pan Andrzej Tartak - nadmienił, iż sugestia ta zostanie przekazana dla Zarządu Klubu, który w imieniu gminy zarządza tym obiektem.

- Droga za wiaduktem przy ul. Oldzańskiej jest drogą gminną i jak najbardziej przychyła się do tego, aby odbyć spotkanie z mieszkańcami i porozmawiać na miejscu na temat stanu tej drogi i ewentualnej możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej. Proponuje ustalić jakiś termin spotkania po weekendzie majowym.

Do udzielonych odpowiedzi nie wniesiono uwag oraz dalszych pytań.

Ad. 12

W sprawach różnych głos zabrali:

Pan Robert Skrzypek - Przewodniczący Rady Miejskiej

1. Przypomniał o obowiązku złożenia oświadczeń majątkowych przez radnych.
2. Zaprosił radnych na obchody Święta 3 maja , które rozpoczną się o godz. 10.30 mszą świętą. Po mszy odbędzie się złożenie kwiatów przez poszczególne delegacje pod płytą Kombatantów Ziemi Gryfowskiej na gryfowskim rynku.

Pan Andrzej Tartak – Z-ca Burmistrza GiM

1. Nawiązując jeszcze do kwestii funkcjonowania ZB GKiM w Gryfów Śl. i współpracy Urzędu GiM z niniejszą jednostką poinformował, iż współpraca ta układa się bardzo dobrze, wszystkie sprawy załatwiane są jak do tej pory na bieżąco, współpraca jest

bardzo merytoryczna i ma nadzieję a nawet jest przekonany, że tak będzie dalej. Dodał, iż warto utrzymać ten Zakład, ponieważ są tam bardzo dobrzy ludzie, pracownicy, którzy chcą pracować.

2. Poinformował, iż w ubiegłym miesiącu został złożony wniosek do Urzędu Marszałkowskiego o dofinansowanie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Gryfowie Śl. Z grona 35 gmin zostało wybranych 17 i Gmina Gryfów Śl. jest jedną z tych gmin, której wniosek został pozytywnie rozpatrzony, otrzymano dotację w maksymalnej wysokości 150.000 zł . Kwota ta faktycznie będzie mniejsza, ponieważ same prace budowlane po przetargu zostały wycenione na kwotę 130.000 zł tak więc dotacja będzie proporcjonalnie pomniejszona, jednak sam fakt, że środki te udało się pozyskać jest bardzo znaczący.

Radny Edward Ciupa

Nawiązując do obecnie prowadzonych prac związanych z budową sieci wodociągowej do Strefy Ekonomicznej , spytał na jakiej głębokości będą prowadzone wykopy i czy w przyszłości jest tam przewidziana budowa chodnika ?

Z-ca Burmistrza GiM

Poinformował, iż wykopy będą prowadzone na głębokości poniżej strefy przemarzania gruntu. W tej chwili nie jest w stanie powiedzieć jaka będzie głębokość wykopów, ponieważ nie zna na pamięć projektu. Co do budowy chodnika jest taki plan, bo jest on potrzebny , natomiast po wykonaniu sieci, będzie dokumentacja powykonawcza i dopiero wtedy projektant tak zaprojektuje chodnik, aby wszystko było dobrze.

Więcej spraw nie zgłoszono.

Ad. 13

Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął XIX Sesję Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski.

Protokołowała

Jolanta Kozdęba

Przewodniczył

Robert Skrzypek