

**Uchwała Nr XVII / 90 /16
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 31 marca 2016 roku**

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski dla wyodrębnionych obszarów położonych w granicach administracyjnych miasta i gminy Gryfów Śląski

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski przyjętego uchwałą Nr XIII/105/2000 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 lutego 2000 r. z późniejszymi zmianami.
2. Zmiana studium obejmuje zmianę kierunków zagospodarowania przestrzennego następujących terenów położonych w granicach administracyjnych miasta i gminy Gryfów Śląski:
 - 1) teren położony w północnej części miasta Gryfów Śląski – oznaczony nr 1 na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) teren położony w zachodniej części miasta Gryfów Śląski – oznaczony nr 2 na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) teren położony na południe od drogi krajowej nr 30 w mieście Gryfów Śląski – oznaczony nr 3 na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały;
 - 4) teren we wschodniej części miasta Gryfów Śląski – oznaczony nr 4 na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały;
 - 5) teren położony przy torach kolejowych – oznaczony nr 5 na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały;
 - 6) teren położony na wschód od drogi krajowej nr 30 w mieście Gryfów Śląski – oznaczony nr 6 na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały;
 - 7) teren położony na zachód od torów kolejowych w miejscowości Ubocze – oznaczony nr 7 na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały;
 - 8) teren położony na wschód od torów kolejowych w obrębie Ubocze – oznaczony nr 8 na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały;
 - 9) teren położony w obrębie Krzewie Wielkie - oznaczony nr 9 na załączniku nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem zmiany studium jest korekta części tekstowej i graficznej w odniesieniu do wyżej wymienionych obszarów.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 z oznaczonymi granicami obszarów, których dotyczy zmiana studium.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

UZASADNIENIE

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski zostało sporządzone i uchwalone w roku 2000. Do Burmistrza Gminy i Miasta systematycznie składane są wnioski inwestorów oraz mieszkańców miasta i gminy o dokonanie zmian zapisów studium. Świadczą one o zmieniających się tendencjach rozwojowych i oczekiwaniach mieszkańców oraz o tym, że zapisy obowiązującego studium nie zawsze odpowiadają bieżącym potrzebom i zamiarom inwestycyjnym.

Przystąpienie do opracowania niniejszej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest efektem wniosków złożonych przez zainteresowane osoby, ale także pojawiających się nowych zamierzeń inwestycyjnych gminy.

Uznano więc za zasadne dokonanie korekty ustaleń obowiązującego studium, która w przyszłości umożliwi sporządzenie lub aktualizację miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wyżej wymienionych obszarów.