

UCHWAŁA NR XVII/89/16

RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie : zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy i Miasta Gryfów Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. 2015 poz. 1515 ze zm.) oraz art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Pomoc przewidziana w uchwale jest pomocą udzielaną zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013r.).

2. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, nie przekracza kwoty 200 000 euro, a dla działających w sektorze drogowego transportu towarów kwoty 100 000 euro.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane jeden raz.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza kwotę określoną w ust. 2, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje przedsiębiorcy w odniesieniu do części, która nie przekracza tej kwoty.

§ 2. 1. W celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji na terenie Gminy Gryfów Śląski wprowadza się na okres 36 miesięcy zwolnienie od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków lub nowo wybudowanych budowli po spełnieniu łącznie następujących warunków:

1) Nowa inwestycja musi być dokonana na terenie Gminy Gryfów Śląski,

2) Musi zostać utworzonych minimum 5 nowych miejsc pracy.

2. Przez nowe inwestycje, o których mowa w ust.1, rozumie się nowo wzniesione (realizowane od podstaw) na podstawie pozwolenia na budowę budynki i budowle, w których jest prowadzona działalność gospodarcza.

3. Zwolnienie przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

4. Każdą zmianę stanu zatrudnienia powodującą utratę prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest zgłosić organowi podatkowemu w terminie 14 dni od jej zaistnienia.

5. W przypadku zaistnienia zdarzeń losowych mających wpływ na poziom zatrudnienia, podatnik ma obowiązek w terminie do 7 dni poinformować o tym fakcie organ udzielający pomocy i uzupełnić poziom zatrudnienia w terminie do 14 dni od dnia wystąpienia zdarzenia losowego.

6. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy nieruchomości, które stanowiły podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

7. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 nie stosuje się do przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków od nieruchomości, rolnego, leśnego i od środków transportowych wobec budżetu Gminy Gryfów Śląski.

§ 3. Przedsiębiorca, który zamierza skorzystać z pomocy de minimis zobowiązany jest do zgłoszenia organowi podatkowemu (w trakcie realizacji inwestycji) zamiaru korzystania z pomocy, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, dołączając wymienione w nim dokumenty.

§ 4. Za dzień udzielenia pomocy w ramach zasady de minimis należy rozumieć dzień, w którym beneficjent złożył wniosek o udzielenie zwolnienia stanowiący załącznik nr 2, wraz z wymaganymi załącznikami:

- 1) Oświadczenia o zakończeniu inwestycji, na druku stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
- 2) Oświadczenia o średniomiesięcznym zatrudnieniu z 12 m-cy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia inwestycji, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały,
- 3) Kopii decyzji pozwolenia na realizację inwestycji oraz kopii decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków lub budowli stanowiących nową inwestycję (jeżeli jest wymagana),
- 4) Wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis (w tym pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie), otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających lat, oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie, lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 5) Informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.),
- 6) Deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości, z wykazaniem nieruchomości podlegających zwolnieniu.

§ 5. Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, jest zobowiązany do dnia 31 stycznia (ze stanem na dzień 31 grudnia) każdego roku podatkowego, przedstawić bez wezwania, organowi podatkowemu:

- 1) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.),
- 2) informacji o otrzymanej pomocy de minimis, na druku stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały
- 3) oświadczenia o stanie zatrudnienia na dzień 1 stycznia roku kalendarzowego, potwierdzoną uwierzytelnionymi kopiami deklaracji ZUS składanymi w roku podatkowym stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości na utworzenie miejsc pracy związanych z nową inwestycją od dnia jego uzyskania, gdy:

- 1) nie utrzyma zwiększonego zatrudnienia przez cały okres zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- 2) zbędzie nieruchomość będącą przedmiotem zwolnienia w okresie korzystania z pomocy,
- 3) w trakcie korzystania ze zwolnienia na koncie podatnika powstaną zobowiązania w stosunku do Gminy,

- 4) podał nieprawdę lub zataił informacje co do okoliczności uprawniających do uzyskania zwolnienia,
- 5) po skorzystaniu z ulgi wynikającej z niniejszej uchwały zmienili formę prawną prowadzonej działalności albo skład osobowy w prowadzonej działalności lub rodzaj powiązania kapitałowego.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia z podatku od nieruchomości podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia oraz złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji o nieruchomościach zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.).

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres czasu, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (jedn. tekst: Dz. U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.).

§ 7. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości , o której mowa w niniejszej uchwale nie obejmuje :

- 1) nieruchomości zajętych na stację paliw, działalność bankową, działalność instytucji finansowych oraz działalność handlową detaliczną i hurtową,
- 2) podatników mających zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych,
- 3) podatników, którzy zostali wykreśleni z rejestru przedsiębiorców i zarejestrowali rozpoczęcie nowej działalności,
- 4) podatników, którzy zmienili nazwę lub przedmiot prowadzonej działalności,
- 5) podatników figurujących w rejestrze dłużników niewypłacalnych, o których mowa w art. 55 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U. z 2013 r., poz. 1203 ze zmianami),
- 6) podatników, którzy nie złożyli wniosku o zastosowanie zwolnienia w okresie 12 miesięcy od zakończenia inwestycji na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały
- 7) pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w celu przygotowania zawodowego, nauki zawodu oraz umowy o zastępstwo.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Gryfów
Śląski

Robert Skrzypek

.....
nazwa przedsiębiorcy

.....
siedziba, adres przedsiębiorcy

**URZĄD GMINY I MIASTA
GRYFÓW ŚLĄSKI**
*ul. Rynek 1
59-620 Gryfów Śląski*

ZGŁOSZENIE

**zamiaru korzystania z pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca
pracy na terenie Gminy i Miasta Gryfów Śląski**

I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy:

1. NIP
2. REGON
3. PKD
4. Forma prawna prowadzonej działalności
5. Rodzaj prowadzonej działalności

II. Określenie położenia nieruchomości, na której będzie realizowana nowa inwestycja (adres, obręb i nr działki):

III. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem:

IV. Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją:

- 1) liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji
.....
- 2) planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy.....,
- 3) deklaracja utrzymania zwiększonego zatrudnienia przez okres trwania zwolnienia, licząc od dnia utworzenia nowych miejsc pracy,
- 4) planowany koszt utworzenia nowych miejsc pracy w zł (całkowite koszty wynagrodzenia brutto oraz obowiązkowe składki na ubezpieczenia społeczne)
.....

Zobowiązuję się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia (w szczególności o niezakończeniu inwestycji w terminie) oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości na wezwanie organu.

W załączeniu przedkładam:

1. Uwierzytelnione kserokopie deklaracji ZUS z ostatnich 12 miesięcy.
2. Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, otrzymane w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
3. Wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.).
4. Aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / wypis z CEIDG.

.....
miejsowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

.....
nazwa przedsiębiorcy

.....
siedziba, adres przedsiębiorcy

**URZĄD GMINY I MIASTA
GRYFÓW ŚLĄSKI**
ul. Rynek 1
59-620 Gryfów Śląski

WNIOSEK O ZASTOSOWANIE ZWOLNIENIA

Wnoszę o zastosowanie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą nr Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Gryfów Śląski w ramach pomocy de minimis w okresie: **od** **do**
(miesiąc, rok) (miesiąc, rok)

w związku z nową inwestycją powodującą powstanie nowych miejsc pracy.

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY:

1. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP).....
2. REGON.....PKD.....
3. Imię i nazwisko oraz telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem.....
.....

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE INWESTYCJI:

1. Adres inwestycji, obręb, nr działki.....
.....
2. Opis inwestycji.....
.....
.....
3. Data rozpoczęcia i zakończenia inwestycji
.....,

III. DANE DOTYCZĄCE STANOWISKO, NA KTÓRYCH ZATRUDNIONO NOWYCH PRACOWNIKÓW

1. Informacje dotyczące nowozatrudnionych osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko	Okres zatrudnienia

[illegible]

Załączniki do wniosku (poświadczone za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę)

1. Odpis z KRS lub wydruk z CEIDG
2. Dokumenty potwierdzające stan zatrudnienia pracowników zatrudnionych i wykonujących pracę na terenie Gminy Gryfów Śląski:
 - ZUS DRA – deklaracja rozliczeniowa za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia inwestycji;
 - ZUS ZUA dla osób nowo przyjętych;
 - ZUS RCA imienny wykaz miesięczny za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia inwestycji;
 - Umowy o pracę zawarte z nowozatrudnionymi pracownikami
3. Dokumenty potwierdzające rozpoczęcie i zakończenie inwestycji.

.....

miejsowość, data

.....

podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

.....
nazwa przedsiębiorcy

.....
siedziba, adres przedsiębiorcy

**URZĄD GMINY I MIASTA
GRYFÓW ŚLĄSKI**
*ul. Rynek 1
59-620 Gryfów Śląski*

OŚWIADCZENIE

Na podstawie Uchwały Nr Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Gryfów Śląski, oświadczam, że w dniu została zakończona nowa inwestycja, w wyniku której, mają zostać utworzone nowe miejsca pracy, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały.

.....
miejscowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy

.....
nazwa przedsiębiorcy

.....
siedziba, adres przedsiębiorcy

**URZĄD GMINY I MIASTA
GRYFÓW ŚLĄSKI**
*ul. Rynek 1
59-620 Gryfów Śląski*

**OŚWIADCZENIE
o średniomiesięcznym zatrudnieniu**

Oświadczam, że średniomiesięczne zatrudnienie, w rozbiciu na poszczególne miesiące za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia inwestycji kształtuje się następująco:

Lp.	Miesiąc / Rok	Ilość etatów w poszczególnych miesiącach
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
średniomiesięczne zatrudnienie wynosi:		

.....
miejscowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy

.....
nazwa przedsiębiorcy

.....
siedziba, adres przedsiębiorcy

**URZĄD GMINY I MIASTA
GRYFÓW ŚLĄSKI**
*ul. Rynek 1
59-620 Gryfów Śląski*

**OŚWIADCZENIE
o otrzymanej pomocy de minimis / o nieskorzystaniu z pomocy de minimis**

W związku z korzystaniem z pomocy de minimis oświadczam, że w przeciągu 3 lat obrotowych¹:

- **nie otrzymałem / am / pomocy de minimis²**
- **otrzymałem / am / pomoc de minimis²**

w łącznej kwocie:zł

co stanowiło kwotę.....EURO

.....
miejscowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy

¹ Pod uwagę bierze się rok złożenia wniosku i dwa lata poprzedzające rok złożenia wniosku

² Niepotrzebne skreślić.

.....
nazwa przedsiębiorcy

.....
siedziba, adres przedsiębiorcy

URZĄD GMINY I MIASTA
GRYFÓW ŚLĄSKI
ul. Rynek 1
59-620 Gryfów Śląski

OŚWIADCZENIE
dotyczące stanu zatrudnienia na dzień 01 styczeń roku

Oświadczam, że
(nazwa przedsiębiorstwa)
na dzień 01.01. roku, zatrudnia pracowników, co stanowi
..... etatów.

.....
miejscowość, data

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 849 ze zm) Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski może w drodze uchwały wprowadzić zwolnienie przedmiotowe w zakresie podatku od nieruchomości.

Zwolnienie przedstawione w niniejszej uchwale dotyczy nieruchomości stanowiących nowe inwestycje, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez podatników tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Gryfów Śląski.

Uchwała jest wyrazem polityki rozwoju Gminy, stworzenia korzystnych warunków pomocy przedsiębiorcom inwestującym w rozwój własnych firm. Projekt został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który nie zgłosił żadnych uwag.

Uzyskanie prawa do zwolnienia obwarowane jest realizacją nowych inwestycji w celu utworzenia nowych miejsc pracy. Przedsiębiorcy ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości przed zatrudnieniem zobowiązani będą zgłosić zamiar korzystania z pomocy publicznej organowi podatkowemu. Dla zapewnienia nadzoru udzielona pomoc będzie podlegać monitorowaniu przez cały okres korzystania ze zwolnienia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Gryfów
Śląski

Robert Skrzypek