

Zarządzenie nr 32/2016
Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski
z dnia 30 marca 2016 roku

w sprawie zmiany stawek czynszu

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.), art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 150 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Gryfów Śląski na lata 2014 – 2018” będącego załącznikiem do Uchwały nr XXXVIII/197/13 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Gryfów Śląski na lata 2014 – 2018” zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki czynszowe za lokale mieszkalne na terenie miasta w zależności od kategorii:

- a) kategoria I – 6,83 zł za m²
- b) kategoria II – 6,16 zł za m²
- c) kategoria III – 5,54 zł za m²
- d) kategoria IV – 5,00 zł za m²
- e) kategoria V – 3,98 zł za m².

1. Ustala się stawki czynszowe za lokale mieszkalne na terenie wiejskim w zależności od kategorii:

- a) kategoria I – 5,85 zł za m²
- b) kategoria II – 5,24 zł za m²
- c) kategoria III – 4,73 zł za m²
- d) kategoria IV – 4,27 zł za m²
- e) kategoria V – 3,43 zł za m².

§ 2

Traci moc Zarządzenie nr 4/2015 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 14 stycznia 2015 roku w sprawie zmiany stawek czynszu w zależności od kategorii lokali mieszkalnych.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Budżetowego Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śląskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 lipca 2016 roku.

Uzasadnienie:

Zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/197/13 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Gryfów Śląski na lata 2014 – 2018” oraz § 4 ust. 6 „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy i Miasta Gryfów Śląski na lata 2014 – 2018” stawki czynszu w latach 2015 – 2018 będą podwyższane do 20% rocznie.

Projekt zarządzenia zakłada podniesienie stawek czynszowych o 10%. Systematyczne podnoszenie stawek czynszowych wynika z konieczności zabezpieczenia środków finansowych na pokrycie bieżącej eksploatacji budynków komunalnych i części wspólnych budynków wspólnot mieszkaniowych, w których gmina posiada lokale oraz na pokrycie planowanych i niezbędnych remontów. Budynki komunalne wymagają kapitalnych remontów, jednak biorąc pod uwagę status materialny najemców lokali komunalnych i socjalnych zaproponowana została podwyżka 10%. Podniesienie stawek czynszowych o dopuszczalne uchwałą 20% mogłoby być trudne do udźwignięcia, szczególnie przez najemców lokali socjalnych stanowiących najuboższą grupę lokatorów.

Po podniesieniu stawek czynszowych nastąpi wzrost przychodów z tego tytułu o kwotę 4.506,07 zł w skali miesiąca. Poniżej przedstawiono zmiany stawek:

	Stawka obecna w zł/m²	Stawka nowa w zł/m²	Różnica w zł/m²
I. miasto			
kategoria I	6,21	6,83	0,62
kategoria II	5,60	6,16	0,56
kategoria III	5,04	5,54	0,50
kategoria IV	4,55	5,00	0,45
kategoria V	3,62	3,98	0,36
II. wieś			
kategoria I	5,32	5,85	0,53
kategoria II	4,76	5,24	0,48
kategoria III	4,30	4,73	0,43
kategoria IV	3,88	4,27	0,39
kategoria V	3,12	3,43	0,31