

WYKAZ Nr. NKS.4.2016 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm. / podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa współwłasności w udziale 14,24 % w nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu 3 Gryfów Śląski numerem działki 13/1 o pow. 451 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 46 przy ulicy Wojska Polskiego, z prawem własności do wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 24,75 m² z przynależnymi pomieszczeniami: piwnicą, pomieszczeniem gospodarczym i komórką zewnętrzną o łącznej pow. 6,03 m², ogólnie stanowiących pow. 30,78 m² wraz z udziałem 14,24 % do części wspólnych w budynku. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego i w związku z art. 3 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. poz.2444) oraz art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. z 2014, poz. 1446) obowiązku takiego nie ma a najemca jako nabywający nie będzie wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Gryfów Śląski.
Prawo własności gminy do nieruchomości jest ujawnione księdze wieczystej KW JG1S/00018078/2 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim - IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Dla wyodrębnionego lokalu mieszkalnego zostanie założona księga wieczysta na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowej dla południowej części miasta Gryfów Śląski -2 zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XV/70/15 z dnia 29 grudnia 2015 roku nieruchomość (Dz.Urz. z 2016 r.,poz.620) wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolem „MU4” o przeznaczeniu podstawowym terenu – zabudowa mieszkalno-usługowa oraz przeznaczeniu uzupełniającym zgodnie z treścią zapisów planu. Budynek Wojska Polskiego 46 jest objęty spisem konserwatorskim co wpisane jest również w wymienionym planie zagospodarowania przestrzennego.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – w przetargu ustnym nieograniczonym.
4. Na podstawie wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego ustalono cenę wywoławczą do przetargu na kwotę 18.500 zł.(słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych).
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami wymienionej Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013r. nr XXIX/155/2013 oraz Kodeksu Cywilnego. Wpłata środków finansowych wynikających z dokumentu transakcji winna nastąpić najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego przedmiotowe środki winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast ustalone koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszczeń wynikających z ustawowego pierwszeństwa, to zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu i miasta na okres 3 tygodni licząc od dnia 03.03.2016 r. do dnia 24.03.2016 r. oraz zamieszczono na stronach bip. gryfow.pl. -zakladce-nieruchomosci