

Gryfów Śląski, dnia 13 stycznia 2016 r.

WYKAZ Nr 4/2016 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015 r., poz. 1774) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do najmu:

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 28,00 m², położony w budynku nr 300 w obrębie Ubocze.
2. Prawo własności Gminy Gryfów Śląski do nieruchomości ujawniono w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim nr JG1S/00026602/4.
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na cele przemysłowo-usługowe.
3. Stawka czynszu za 1 m² wynajmowanej powierzchni wynosi netto 6,61 zł miesięcznie i podlega obniżeniu o 80% za pomieszczenia wykorzystywane na cele magazynowe i 15% za brak urządzeń wodno-kanalizacyjnych. Do ceny zostanie doliczony podatek vat wg obowiązującej stawki.
4. Najemca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wynajmowaną nieruchomością, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym podatku od nieruchomości.
5. Wynajmowanie w/w nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 14 stycznia 2016 r., na tablicy ogłoszeń tut. urzędu, oraz na stronie internetowej BIP.