

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XV/79/15
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
Z DNIA 29 GRUDNIA 2015 R.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

Lp.	Wnoszący	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi, wyjaśnienia dodatkowe
			Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	Krzysztof Tarczyński	Wniosek o przesunięcie projektowanej drogi lokalnej w kierunku gminnego boiska treningowego, w celu umożliwienia Wnoszącemu zagospodarowania całej działki nr 36/3 na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (m.in. plac manewrowy dla samochodów osobowych) Równocześnie Wnoszący postuluje zachowanie obecnego dojazdu do w/w nieruchomości od strony drogi krajowej nr 30.	-	uwaga nie uwzględniona	przebieg drogi lokalnej jest analogiczny do ustalonego w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Gryfów Śląski uchwalonym Uchwałą Nr XL/132/04 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 30 grudnia 2004r. Wnoszący nabył działkę nr 36/3 w warunkach obowiązywania w/w planu miejscowego, z ciążącymi na niej ograniczeniami. Projektowana droga lokalna jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem i została wytyczona w sposób optymalnie uwzględniający istniejące uwarunkowania terenowo – prawne, z wykorzystaniem istniejących dróg gminnych. Proponowane przez Wnoszącego rozwiązanie polegające na zapewnieniu dostępu komunikacyjnego z drogi krajowej nr 30 nie jest możliwe ze względu na warunki techniczne. Zjazd ten zostanie zlikwidowany po wybudowaniu obwodnicy, która wraz z projektowaną drogą lokalną zapewni właściwą obsługę nieruchomości.
2.	Bożena i Krzysztof Denisienko	Wniosek o skorygowanie projektu planu wg jednego z poniższych wariantów: 1. Ustalenia dla terenu działek nr 123/19; 123/21 i 123/22 obr. 3:	-	Uwaga nie uwzględniona	Dopuszczenie wysokości zabudowy na poziomie 12,00m istotnie odbiegałoby od charakteru zabudowy usytuowanej w sąsiedztwie. Ustalona w projekcie planu wysokość zabudowy (10,00m) pozwala na zrealizowanie budynku o parametrach określonych w dotychczas obowiązującym planie (tj. 1 kondygnacja

		a) wysokości zabudowy – 12,00m (w miejsce 10,00m); b) kąta nachylenia połaci dachowych 30-45⁰ (w miejsce 40-55⁰) lub c) zachowania ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego (tj. wysokości zabudowy 1 kondygnacja + poddasze użytkowe i kąt nachylenia połaci dachowych 35-45⁰); 2. Likwidację odcinka drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.15			nadziemna + poddasze użytkowe). Równocześnie wprowadzenie w tym zakresie ustaleń analogicznych jak w obowiązującym planie (tj. wg liczby kondygnacji) nie jest możliwe ze względu nieścisłość tak sformułowanego ustalenia. Nieuwzględnienie uwagi w zakresie kąta nachylenia połaci dachowych wynika z warunków określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Postanowieniu nr 280/15 znak ZN.5150.363.2015.ZK z dnia 29 czerwca 2015r. Przebieg drogi wewnętrznej jest analogiczny do ustalonego w dotychczas, w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla południowej części miasta Gryfów Śląski uchwalonym Uchwałą Nr XL/132/04 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 30 grudnia 2004r. Wnoszący nabyli nieruchomości w warunkach obowiązywania w/w planu miejscowego, z ciążącymi na niej ograniczeniami. Projektowana droga wewnętrzna jest niezbędna dla obsługi komunikacyjnej działki nr 123/23.
3.	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu Sekcja Gospodarowania Zasobem	1. Przeznaczenie działki nr 74/4 w części pod zieleń leśną, tereny projektowanych terenowych urządzeń sportowych lub/i rekreacyjnych wraz z zielenią towarzyszącą i parkingami (zgodnie z obowiązującym planem)	-	Uwaga nie uwzględniona	Część działki przeznaczona wcześniej pod obiekty sportowe została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, stosownie do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Nowe przeznaczenie terenu zwiększa wartość nieruchomości, co z kolei przyniesie korzyści skarbowi państwa. W granicach działki nie występują grunty leśne, a wysoka klasa bonitacyjna oraz ekspozycja widokowa nie uzasadnia dopuszczenia zalesień
		2. Przeznaczenie działki nr 95/3 pod sport i rekreację	-	uwaga nie uwzględniona	Działka została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, stosownie do ustaleń

					studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Nowe przeznaczenie terenu zwiększa wartość nieruchomości co z kolei przyniesie korzyści skarbowi państwa.
		3. Przeznaczenie działki nr 126/22 w części na cele leśne.		Uwaga nie uwzględniona	W granicach części działki przeznaczonej na cele rolnicze nie występują grunty leśne, a wysoka klasa bonitacyjna nie uzasadnia dopuszczenia zalesień.