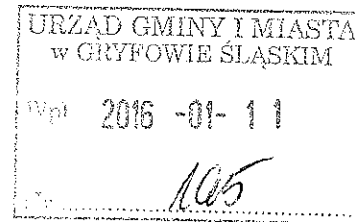




WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

IF-PP.746.181.2015.WJ



Wrocław, dnia 31 grudnia 2015 r.

DECYZJA NR I-P-164/15
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami) oraz art. 51 ust. 1 pkt 3, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Bartosza Poczty działającego z upoważnienia PKP PLK SA Warszawa, ul. Targowa 74,

u s t a l a m

dla

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74

lokalizację inwestycji celu publicznego,

dla budowy obiektu radiokomunikacyjnego sieci łączności bezprzewodowej GSM-R obejmującego wieżę o wysokości do 42,0 m, kontener technologiczny, utwardzenie terenu, wewnętrzną linię zasilającą oraz ogrodzenie, na działce nr 91, AM-1, obręb Młyńsko, gm. Gryfów Śląski, w granicach terenów zamkniętych.

I. Rodzaj i charakterystyka inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej do obsługi linii kolejowej.

Zakres obejmuje:

- budowę obiektu radiokomunikacyjnego z urządzeniem emitującym elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące w zakresie częstotliwości od 0,03 do 300 000 MHz, pracującego w systemie GSM 900 MHz, jako wolnostojący maszt z dwiema antenami oraz kontener technologiczny.

Równoważna moc promieniowania izotropowego EIRP pochodząca z każdej z anten sektorowych wynosi: $S_1=1000\text{ W}$ i $S_2=1000\text{ W}$. Sumaryczna moc promieniowania ze wszystkich anten wynosi 2000 W. Kąt nachylenia wiązki (tilt) wynosi 0° . W ramach inwestycji zostanie także utwardzony teren wokół wieży antenowej, wybudowany dojazd, wewnętrzną linię zasilającą oraz ogrodzenie.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) projektowany obiekt radiokomunikacyjny (infrastruktury technicznej) ma zostać wybudowany na wydzielonym i ogrodzonym terenie, gdzie znajdować się będą: wolnostojąca wieża antenowa o wysokości ok. 42 m n.p.t. i kontener technologiczny z radiowymi urządzeniami nadawczo-odbiorczymi i nieprzekraczalnych liniach zabudowy – zgodnie z załącznikiem nr 1;

b) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektu radiokomunikacyjnego wraz z kontenerem – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji;

c) obiekty należy projektować z uwzględnieniem wymagań ładu przestrzennego w nawiązaniu

do najbliższego otoczenia;

d) planowana inwestycja celu publicznego musi być zgodna z lokalnymi zasadami zagospodarowania przestrzennego wynikającymi z polityki przestrzennej gminy i warunkami wynikającymi z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U nr 162, poz. 1568).
2. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213 poz.1397), stwierdzono, że przy mocy promieniowanej EIRP anten sektorowych wynoszącej mniej niż 2000 W oraz braku wysokich zabudowań w promieniu 70 m (i więcej), ich osie głównych wiązek promieniowania (tilt 0°) nie przechodzą przez miejsca dostępne dla ludności.
3. Zgodnie z art.60 i art. 74 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze a także potencjalnie oddziaływać na środowisko. Tym samym zgodnie z art.71 ww. ustawy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Projekt budowlany musi zawierać rozwiązania zabezpieczające poszczególne komponenty środowiska metodami technicznymi w taki sposób aby inwestycja nie stwarzała zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji.

3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- do planowanej inwestycji jest dostęp z drogi publicznej;
- obiekt zasilany w energię elektryczną zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PKP Energetyka.

4. Warunki wynikające z przepisów odrębnych

1. W sprawach nieustalonych w treści decyzji mają zastosowanie (odpowiednio):
 - ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2015r., poz. 1297, z późn. zmianami),
 - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. nr 151 poz. 987, z późn. zmianami),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014r., poz. 1227),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zmianami).
2. Projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz.1409, z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego przez projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę z załączonym projektem budowlanym należy złożyć w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu.

5. Warunki wynikające z opinii i uzgodnień wymaganych na podstawie art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Dnia 30.11.2015 r. Wojewoda Dolnośląski wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do Marszałka Województwa Dolnośląskiego. Organ postanowieniem nr 147/426/15 z dnia 11.12.2015r. uzgodnił pozytywnie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji.
2. Dnia 30.11.2015 r. Wojewoda Dolnośląski wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do Burmistrza Miasta i Gminy Gryfów Śląski. Organ nie wypowiedział się w terminie określonym ustawą, wobec powyższego zgodnie z art. 53 ust. 5 uzgodnienie uważa się za dokonane.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich mają zastosowanie przepisy art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.1409, z późn. zm.). W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich w zakresie uciążliwości powodowanych przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne promieniowanie.

Zgodnie z przedłożoną kartą informacyjną przedsięwzięcia pola elektromagnetyczne o wartościach przekraczających wartości dopuszczalne nie występują w miejscach dostępnych dla ludzi.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono w granicach działki zamkniętej, na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do decyzji.

Projekt decyzji został przygotowany przez uprawnionego architekta wpisanego na listę izby samorządu architektów Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr DS – 0271.

Uzasadnienie

Dnia 28.09.2015 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji, na terenach zamkniętych kolejowych.

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wojewoda jest właściwy do ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez Wojewodę Dolnośląskiego wykazała, że planowana inwestycja celu publicznego, zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do art. 51 ust 1 tejże ustawy, wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku, Wojewoda Dolnośląski dnia 4.11.2015 r. wszczął postępowanie w sprawie, zawiadamiając strony postępowania.

W dniu 4.11.2015 r. ukazało się obwieszczenie Wojewody Dolnośląskiego, które upubliczniono na tablicy ogłoszeń i stronie BIP w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim w dniach 9.11.2015r. - 22.11.2015r. i w Urzędzie właściwym miejscowo w dniach 12.11.2015 – 25.11.2015r.

Następnie w dniu 30.11.2015 r. Wojewoda Dolnośląski wystąpił o uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wymagane na podstawie art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Marszałek Województwa Dolnośląskiego postanowieniem nr 147/426/15 z dnia 11.12.2015r. uzgodnił pozytywnie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wyniku przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że teren przedmiotowej inwestycji:

- nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu;
- na podstawie załączonego wniosku stanowi wydzielone geodezyjnie działki oznaczone w rejestrze gruntów jako tereny zamknięte;
- jest to teren uznany jako zamknięty zgodnie z art. 3 pkt 15 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.1409, z późn. zm.) i art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Stwierdzono, że realizacja planowanej inwestycji w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony środowiska kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.

Wnioskowana decyzja nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

W rozpatrywanej sprawie występują przesłanki wymienione w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co umożliwia wydanie decyzji dla zamierzenia obejmującego w/w inwestycję.

Wniosek strony wraz z załącznikami graficznymi spełnia wymogi, określone przepisami art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

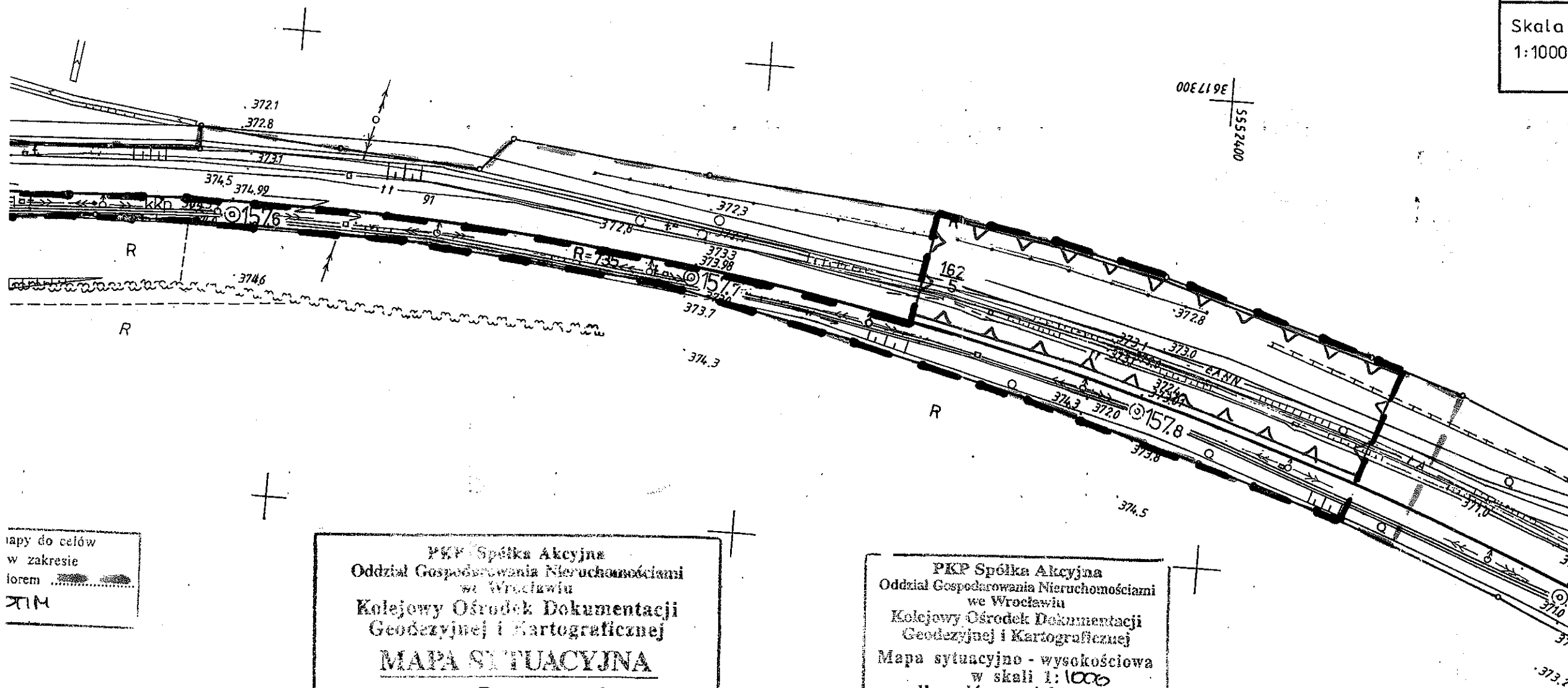
1. Bartosz Poczta, ul. Kobierzycka 24, 52-315 Wrocław
2. PKP PLK S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami,
50-525 Wrocław, ul. Joannitów 13

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Gryfów Śląski

HF-PP-WJ.- a/a

	Data	Nazwisko	DYR. OKREG. KOLEI P.
Opracował	04.1972	Zbrojewicz	we Wrocław
Wykreślił	10.1982	ECzarnecka	ODDZIAŁ GEODEZ
Zweryfikował	10.1982	mgr W. Cieśla	inż.
Zatwierdził	11.1982	Naczelnik	inż.
Skala	MAPA SYTUACYJNA		
1:1000	p.o. MŁYŃSKO		
	km 156,910 - 157,940		
	Linia Wrocław Św. - Zgorzelec - Gr. PA		

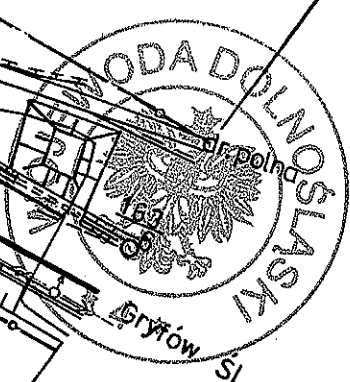


Z up. WOJEWODY DOLNOŚLASKIEGO

Ewa Machera
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Planowania Przestrzennego

Załącznik nr
do dec.
z dnia

IP-169/15
31.12.2015



PKP Spółka Akcyjna
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
we Wrocławiu
Kolejowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
MAPA SYTUACYJNA
części stacji, zsiłki RE 852 205 - GRZYFÓW ŚL.
km 157,300 - 157,860
skala 1:1000, stan z dnia 08.04.2015
wysokościowy, dla oddzielenia Amsterdam

PKP Spółka Akcyjna
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
we Wrocławiu
Kolejowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Mapa sytuacyjno - wysokościowa
w skali 1:1000
dla celów projektowych
Obiekt: RE 852 205 - GRZYFÓW ŚL.
Sek. 2.2.1. Dec 423/2015
Mapę niniejszą uzupełniono pomiarem
aktualizacyjnym sytuacyjno-wysokościowym
i urządzeń podziemnych w roku 2015
z miesiąca lipiec, w granicach
oznaczonych kolorem
Uwaga: Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych, nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone
do inwentaryzacji lub o których nie ma informacji
w instytucjach branżowych
Wrocław dn. 28.07.15
STARSZY LISTA

Piotr Winiński

▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
— — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

