

Załącznik nr 3 do projektu Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski  
z dnia ..... roku

### **Objaśnienie wartości przyjętych w wieloletniej prognozie finansowej na lata 2016-2020 Gminy Gryfów Śląski.**

W wieloletniej prognozie finansowej na lata 2016-2020 przyjęto porównywalne wielkości dochodów i wydatków.

#### **Dochody:**

Dochody budżetu gminy w roku 2016 zaplanowano w wysokości 24.287.408,00 zł, w tym dochody bieżące 23.981.408,00 zł, dochody majątkowe 306.000,00 zł (sprzedaż działek, gruntów i pozostałych nieruchomości).

Wartości nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w latach 2016-2018 przyjęto na podstawie stosownych uchwał Rady Gminy, wycen rzeczoznawców majątkowych oraz cen rynkowych wg poniższego zestawienia:

#### **2016 rok –planowana kwota 300.000,00 zł**

##### Obręb Proszówka

działki budowlane

nr 14/7 -15999 m<sup>2</sup> (100.000,00 zł),

nr 14/8 -4882 m<sup>2</sup> (50.000,00 zł).

##### Obręb Ubocze

działki budowlane

nr 614 -2700 m<sup>2</sup> (30.000,00 zł).

##### Miasto Gryfów Śląski -Obręb 2

działki budowlane

nr 545/7 (55.000,00 zł),

nr 823 -845 m<sup>2</sup> (50.000,00 zł),

5 lokali mieszkalnych z bonifikatą (5 x 3.000,00 zł = 15.000,00 zł).

#### **2017 rok –planowana kwota 500.000,00 zł**

##### Miasto Gryfów Śląski -Obręb 2

działki budowlane

nr 819 -794 m<sup>2</sup> (68.000,00 zł),

nr 818 -883 m<sup>2</sup> (70.000,00 zł),

nr 817 -718 m<sup>2</sup> (66.000,00 zł),

nr 816 -992 m<sup>2</sup> (74.000,00 zł),

lokal użytkowy przy ul. Wojska Polskiego nr 55 (95.000,00 zł),

lokal mieszkalny (80.000,00 zł),

##### Obręb Proszówka

działki budowlane

nr 364/12 -1050 m<sup>2</sup> (19.000,00 zł),

nr 364/13 -1054 m<sup>2</sup> (19.000,00 zł),

3 lokale mieszkalne z bonifikatą (3 x 3.000,00 zł = 9.000,00 zł).

## **2018 rok –planowana kwota 350.000,00 zł**

### Obręb Wieża

działki budowlane

nr 108/5 -941 m<sup>2</sup> (21.000,00 zł),

nr 108/6 -1179 m<sup>2</sup> (23.000,00 zł),

nr 108/7 -1136 m<sup>2</sup> (22.000,00 zł),

### Miasto Gryfów Śląski -Obręb 1

działki budowlane

nr 191/9 -1126 m<sup>2</sup> (55.000,00 zł)

### Miasto Gryfów Śląski -Obręb 2

działki budowlane

nr 545/5 -957 m<sup>2</sup> (60.000,00 zł),

nr 545/4 -1227 m<sup>2</sup> (75.000,00 zł),

lokal użytkowy przy ul. Rynek 26 (80.000,00 zł),

4 lokale mieszkalne z bonifikatą (4 x 3.500,00 zł = 14.000,00 zł).

W prognozowanym okresie zaplanowane dochody majątkowe wykazują tendencje malejące, ponieważ z każdym rokiem możliwości gminy w zakresie zbywania majątku są mniejsze..

### **Wydatki:**

Wydatki budżetu gminy w 2016 roku zaplanowano w wysokości 23.506.113,41 zł, w tym wydatki bieżące 21.618.155,56 zł oraz wydatki majątkowe 1.887.957,85 zł.

W ramach wydatków bieżących wyszczególnia się:

1. Wydatki na obsługę długu w wysokości 160.000,00 zł oszacowano na podstawie harmonogramów spłat zaciągniętych kredytów i pożyczek.

Z uwagi na zmniejszającą się kwotę zadłużenia w latach 2017-2020, zaplanowane wielkości na spłatę odsetek wykazują tendencje malejące.

2. Wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń w wysokości 9.597.385,34 zł. Zaplanowana kwota jest niższa od przewidywanego wykonania 2015 roku o 202.614,66 zł z uwagi na fakt że w 2015 roku przewiduje się wypłatę kilkunastu nagród jubileuszowych oraz kilku odpraw emerytalnych.

W latach 2017-2020 kwoty na sfinansowanie wynagrodzeń i pochodnych zaplanowano w wielkościach stałych.

3. Wydatki związane z funkcjonowaniem organów jednostek samorządu terytorialnego w wysokości 2.706.543,46 zł (wraz z wynagrodzeniami i pochodnymi od wynagrodzeń). W pozycji tej wykazano planowane wydatki w rozdziale 75022 "Rady gmin (miasta i miast na prawach powiatu)" w wysokości 149.000,00 zł oraz rozdział 75023 "Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)" w wysokości 2.557.543,46 zł.

### **Przeznaczenie nadwyżki budżetowej i finansowanie rozchodów budżetu:**

Ustalona w 2016 roku nadwyżka budżetowa w wysokości 781.294,59 zł została przeznaczona na częściowe rozchody budżetu z tytułu spłaty wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów.

W latach 2017-2020 planuje się nadwyżkę budżetową, którą przeznacza się na spłatę wcześniej zaciągniętego długu.

**Przychody:**

Przychody z tytułu wolnych środków, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy w wysokości 361.105,41 zł, przeznacza się na częściową spłatę rozchodów z tytułu spłaty rat kredytów i pożyczek w 2016 roku.

**Rozchody:**

Spłatę długu w wysokości 1.142.400,0 zł zaplanowano na podstawie harmonogramów spłat zaciągniętych kredytów i pożyczek na rok 2016.

**Przedsięwzięcia**

W ramach przedsięwzięć wykazanych w załączniku nr 2 do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej wykazano przedsięwzięcia wieloletnie o charakterze wydatków bieżących i majątkowych. W pozostałym zakresie przewiduje się realizację inwestycji rocznych. W załączniku nie wykazano limitów zobowiązań z uwagi na fakt, iż zobowiązania dotyczące realizowanych przedsięwzięć zostały zaciągnięte w latach ubiegłych.