

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie audytów energetycznych dla określenia obiektywnej oceny zasadności realizacji usprawnień termomodernizacyjnych w 3-ech egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
2. Wykonanie projektów budowlanych dla robót termomodernizacyjnych określonych audytem energetycznym w tym: ocieplenia ścian zewnętrznych i poddaszy, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacji systemów instalacji elektrycznych, centralnego ogrzewania oraz budową instalacji Odnawialnych Źródeł Energii w 5-ciu egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
3. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w podziale na obiekty w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.
4. Sporządzenie szczegółowego przedmiaru robót w podziale na obiekty w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.
5. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich prac ujętych w projektach budowlanych w 2 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD.
6. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich robót termomodernizacyjnych.
7. Audyty energetyczne obiektów objętych zamówieniem powinien być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009r. w sprawie (Dz. U. z 2009r. nr 43, poz. 346) i zawierać następujące elementy:
 - a) Inwentaryzację systemu grzewczego, ocenę właściwości cieplnych budynku oraz określenie, jaka jest charakterystyka energetyczna budynku.
 - b) Stwierdzenie, na jakie sposoby można przeprowadzić termomodernizację budynku.
 - e) Określenie zakresu oraz parametrów technicznych i ekonomicznych przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, stanowiące jednocześnie założenia do opracowania niezbędnych dokumentów w celu zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz określenie efektu ekologicznego,
 - f) wykazanie oszczędności energii w sposób obiektywny zgodny z dobrymi praktykami i aktualnym stanem wiedzy technicznej, poprzez wskazanie obligatoryjnego wskaźnika rezultatu, tj.: „Ilość zaoszczędzonej energii w wyniku realizacji projektu termomodernizacyjnego” wyrażanego w jednostce „MWh/rok” oraz efektu ekologicznego wyrażonego w procentowym zmniejszeniu emisji do powietrza.

Projekt budowlany, kosztorys inwestorski, szczegółowy przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna powinny być opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, m. innymi:

- a) Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409),
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09. 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotowa dokumentacja posłuży Zamawiającemu do realizacji projektu w ramach Osi priorytetowej 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.3. Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020.

Dokumentacja musi spełniać wymogi określone w szczegółowym opisie osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 (w załączniku), oraz Planie Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy i Miasta Gryfów Śląski, zamieszczonym na stronie:

http://bip.gryfow.pl/files/sites/3085/wiadomosci/269623/files/zalacznik_nr_1_do_pgn_gryfow_slaski.pdf

WYKAZ BUDYNKÓW

1. Gimnazjum im. Kombatantów Ziemi Gryfowskiej w Gryfowie Śląskim, ul. Uczniowska 11, 59-620 Gryfów Śląski:

Budynek przy ulicy Lipowej

- budynek 2-kondygnacyjny;
- pow. użytkowa – 509,0 m² + 200 m² kotłownia;
- pow. zabudowy – 256,70 m²;
- fundamenty: kamień, cegła;
- ściany: cegła, ścianki działowe drewno;
- stropy: betonowe, nad poddaszem drewniane;
- dach: konstrukcja drewniana, wielospadowy, kryty dachówką
- stolarka drewniana
- kotłownia gazowa, gaz z sieci miejskiej

Budynek przy ulicy Kolejowej

- budynek 2-kondygnacyjny;
- pow. użytkowa – 509,0 m² + 200 m² kotłownia;
- pow. zabudowy – 498,3 m²;
- kubatura: 3 795,4 m³
- fundamenty: kamień, cegła;
- ściany: cegła, ścianki działowe drewno;
- stropy: betonowe, nad poddaszem drewniane;
- dach: konstrukcja drewniana, wielospadowy, kryty dachówką
- stolarka drewniana
- kotłownia gazowa, gaz z sieci miejskiej

2. Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Łużyckiej Brygady WOP w Gryfowie Śląskim, ul. Uczniowska 17, 59-620 Gryfów Śląski

Budynek główny

- budynek 3-kondygnacyjny;
- pow. zabudowy – 833,53 m²;
- pow. użytkowa – 2 171,31 m²;
- kubatura: 10 701 m³;
- ściany ceramiczne;
- stropy prefabrykowane gęstożebrowe;
- dach: stropodach wentylowany czterospadowy z płyt korytkowych pokryty papą;
- stolarka okienna PCV
- kotłownia gazowa, gaz z sieci miejskiej

Sala gimnastyczna z łącznikiem

- budynek 1-kondygnacyjny;
- pow. zabudowy – 256,0 m²;

- pow. użytkowa – 258,80 m²;
- kubatura: 1 370,00 m³
- ściany ceramiczne;
- dach: stropodach wentylowany czterospadowy z płyt korytkowych pokryty papą;
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana;
- kotłownia gazowa, gaz z sieci miejskiej

3. Budynek administracyjno-biurowy Ubocze 300, 59-620 Gryfów Śląski

- budynek 4-kondygnacyjny podpiwniczony;
- stropy: z elementów DZ-3 ułożone poprzecznie w części stropy monolityczne płytowo żebrowe;
- ściany: konstrukcja żelbetowa ramowa, wypełniona gazobetonem
- dach: stropodach z płyt korytkowych na ściankach ażurowych kryty papą;
- stolarka okienna i drzwiowa: drewniana częściowo PCV;
- pow. zabudowy: 732,5 m²;
- pow. użytkowa: 3 062,8 m²;
- kubatura: 11 688,3 m³
- kotłownia gazowa, gaz z sieci miejskiej

4. Budynek biurowy, ul. Kolejowa 45, 59-620 Gryfów Śląski

- budynek główny wybudowany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony,
- poddasze nieużytkowe,
- stropy międzypiętrowe ceramiczne i drewniane,
- stolarka okienna i drzwiowa z PCV i drewna,
- budynek przyległy wybudowany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny niepodpiwniczony z drewnianym stropodachem pokrytym papą,
- całość ogrzewana elektryczną instalacją centralnego ogrzewania,
- całkowita powierzchnia zabudowy wynosi 416,18 m²