

UCHWAŁA NR XII/55/15
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

z dnia 20 października 2015 r.

w sprawie stawiek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r. poz.1515) i art. 5 ust. 1 , art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2014r. poz.849; z 2015r. poz.528, poz.699, poz.774, poz.1045) **uchwala się, co następuje :**

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy :

1. Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne – **0,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,80 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,68 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- e) pozostałych, wykorzystywanych na cele prowadzenia gospodarstwa domowego – komórki, szopy, stodoły – **4,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,12 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej

2. Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,86 zł** od 1 m² powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,58zł** od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,41 zł** od 1 m² powierzchni

3. Od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

1. Budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie : kultury, pomocy społecznej, sportu oraz działalności charytatywno-opiekuńczej, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych do prowadzenia działalności gospodarczej,

2. Nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych do prowadzenia działalności gospodarczej,

3. Grunty zajęte na parki i cmentarze

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Gryfów Śląski oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XLIX/236/14 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 28 października 2014 roku w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Gryfów
Śląski

Robert Skrzypek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów.

Na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2015 roku, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2014 roku wyniósł 98,8%.

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłata lokalnych w 2016 r. (M.P. poz. 735) ogłoszono górne granice stawek od podatku od nieruchomości.

Na rok podatkowy 2016 stawki pozostawiono na poziomie roku 2015, za wyjątkiem stawki :

- dla budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, gdzie przyjęto górną granicę stawki 4,65 zł od 1m²,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,68 zł od 1m²,
- dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,58 zł od 1 ha powierzchni

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym gminy kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań gminy. Ze względu na powyższe, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Gryfów
Śląski

Robert Skrzypek