

WYKAZ Nr. NKS. 26.2015 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 2 Gryfów Śląski nr 170/29 o pow. 24 m² (a.m.4.), z prawem własności do budynku użytkowego - garażu z pow. użytkowej 18,26 m², który objęty jest umową najmu na czas nieoznaczony. Budynek garażu wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, który wymaga naprawy, wrota drewniane dwuskrzydłowe. Budynek o słabym stanie technicznym wymagający odwodnienia i zaizolowania ścian, bez instalacji wewnętrznych.
Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego i na mocy obowiązujących przepisów prawnych nie ma takiego obowiązku w przypadku zbywanej nieruchomości. Najemca jako nabywający nie będzie występować z żadnym roszczeniem w stosunku do Gminy Gryfów Śląski jako sprzedającego z tytułu przedmiotu zbycia.
Prawo własności gminy do zbywanej w nieruchomości jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1S/00012059/1 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Przedmiotowa nieruchomość zostanie odłączona ze zbiorczej księgi wieczystej na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego i zostanie założona odrębna księga wieczysta.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją uzupełniającą dla tej zabudowy między innymi: parkingi i garaże realizowane w formie zorganizowanych, jednorodnych przestrzennie zespołów. Nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym „8MW” w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na korzystanie najemcy pierwszeństwa przy sprzedaży.
4. Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska w operacie szacunkowym na kwotę 8.000 zł., w tym :
Budynek użytkowy(garaż) - 6.300 zł.,
grunt - 1.700 zł.
Dostawa budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i w powiązaniu z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Następne pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 6a ustawy przysługuje osobie, która jest najemcą całości budynku użytkowego, a zgodnie z treścią rozdziału 3 § 5 ust. 1 pkt.3 uchwały najem ten trwa z tym samym najemcą dłużej niż jeden rok, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - wniosek przez najemcę został już złożony w dniu 28.05.2014 r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty przygotowania dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, to zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 01.10.2015 r. do dnia 22.10.2015 r. oraz zamieszczono
na stronach bip i gryfow.pl. zakładce-nieruchomości.