

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski **ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej**, położonej w obrębie PROSZÓWKA, oznaczonej według danych z operatu ewidencji gruntów jako **działka nr 14/7 o pow. 15999 m²** o rodzaju użytku Ba, z **zespołem budynków przemysłowych o łącznej powierzchni użytkowej 1783,6 m²** o złym stanie technicznym.

Prawo własności Gminy Gryfów Śląski jest wpisane w Księdze wieczystej KW nr JG1S/00018586/6 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, która w dziale III posiada wpisy ograniczonego prawa rzeczowego o treściach: służebności drogi koniecznej i służebnościach gruntowych, natomiast dział IV hipoteki jest wolny od obciążeń.

Opis nieruchomości; działka o kształcie nieregularnym, o zróżnicowanej topografii, w części zawierająca utwardzone place betonowe, w części zabudowana budynkami poprzemysłowymi o bardzo złym stanie technicznym. W skład zabudowy zespołu budynków przemysłowych wchodzi: portiernia o pow. 34,0 m², hala o pow. 277,3 m², hala produkcyjna o pow. 657,5 m², hala produkcyjna i zbrojownia o pow. 589,8 m², biuro i laboratorium o pow. 225,0 m², które stanowią łączną pow. 1783,6 m², gdzie była prowadzona działalność produkcyjna - produkcja płyt i elementów prefabrykowanych, o złym stanie technicznym, przy wycenie uznanych przez rzeczoznawcę do rozbiórki. Ustalenie kierunków i warunków zagospodarowania zbywanej nieruchomości zabudowanej pozostaje do decyzji nabywającego - czy remont, czy rozbiórka.

Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, nieruchomość wchodzi w skład terenów o symbolu P-U: przemysłowych oraz towarzyszące pokrewne działalności gospodarcze i na taki cel jest sprzedawana.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie, czy okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego oraz wykonanie przyłączy do infrastruktury technicznej w granicach działki i poza nią na własny koszt nabywającego a z tych tytułów nabywający nie będzie występować z żadnymi roszczeniami do Gminy Gryfów Śląski oraz to, że w granicach działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, która pozostanie własnością jej inwestorów z wpisem jej zachowania przez nabywającego, na co nabywający wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu.

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 22 kwietnia 2015 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2015 roku o godz. 10⁰⁰, w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 150.000 zł. (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), do której zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości do przetargu w kwocie 1.851 zł. plus koszt ogłoszenia prasowego przetargu. Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2014 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2011 r. nr 177 poz.1054 z późn. zm.).

Wadium w gotówce: 15.000 zł. (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

O wysokości postąpień decydują uczestnicy przetargu, w tym że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu gotówką podanej kwocie na konto Gminy Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 **najpóźniej w dniu 26 października 2015 roku.**

W dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej dowód tożsamości osoba fizyczna, czy odpis z KRS osoba prawna wraz dokumentami do ich reprezentowania oraz złożą komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym wystawionej do przetargu nieruchomości oraz to, że akceptują warunki przetargu bez zastrzeżeń i nie będą występować z żadnym roszczeniem finansowym do Gminy Gryfów Śląski.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadua zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo wylicytowaną cenę w przetargu wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego środki finansowe mają być potwierdzone na koncie zbywającego.

Treść złożonego oświadczenia w zgłoszeniu udziału w przetargu, osoby wygrywającej przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży za wola obu stron.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe obciążają nabywającego. Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 19-23 października 2015 roku w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. Nr 10B, tel. 757812954. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Sporządziła: Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 24.09.2015 r. oraz zamieszczono na stronie www.bip.gryfow.pl zakładce przetargi i informację podano w prasie o zasięgu lokalnym.