

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz.782 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski **ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej**, położonej w obrębie PROSZÓWKA, oznaczonej według danych z operatu ewidencji gruntów jako działka nr 14/8 o pow. 4882 m² o rodzaju użytku Ba.

Prawo własności Gminy Gryfów Śląski jest wpisane w Księdze wieczystej KW nr JG1S/00024474/3 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń.

Opis nieruchomości; Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, o topografii płaskiej, nie zagospodarowana, porośnięta dość wysokimi trawami i licznymi samosiejami drze., położona w byłym kompleksie fabryki galanterii betonowej, w większym kompleksie zabudowań przemysłowych. Działka posiada dostęp do drogi, natomiast pozostałe przyłącza do infrastruktury technicznej do uzgodnienia we własnym zakresie przez nabywającego.

W granicach działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, która pozostanie własnością jej inwestorów z wpisem jej zachowania przez nabywającego, na co nabywający wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu.

Uzgodnienia warunków zabudowy nabywanej działki, przyłączy i wykonanie infrastruktury technicznej w granicach nabywanej działki i poza nią we własnym zakresie przez nabywającego i z tych tytułów nabywający zobowiązuje się nie występować z żadnymi roszczeniami w tym finansowymi do Gminy Gryfów Śląski.

Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, nieruchomość wchodzi w skład terenów o symbolu P-U: przemysłowych oraz towarzyszące pokrewne działalności gospodarcze i na taki cel jest sprzedawana. Zagospodarowanie terenu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, o którą wystąpi nabywający we własnym zakresie.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie, czy okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego, na co nabywający wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu.

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 22 kwietnia 2015 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 października 2015 roku o godz. 9⁰⁰, w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 50.720 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy siedemset dwadzieścia złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki 23 % i koszty przygotowania nieruchomości do przetargu w kwocie 1.321 zł. plus koszt ogłoszenia prasowego przetargu.

Wadium w gotówce: 5.000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych) .

O wysokości postąpień decydują uczestnicy przetargu, w tym że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu gotówką podanej wyżej kwocie na konto Gminy Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 **najpóźniej w dniu 26 października 2015 roku.**

W dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej dowód tożsamości osoba fizyczna, czy odpis z KRS osoba prawna wraz dokumentami do ich reprezentowania oraz złożą komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym wystawionej do przetargu nieruchomości oraz to, że akceptują warunki przetargu bez zastrzeżeń i nie będą występować z żadnym roszczeniem finansowym do Gminy Gryfów Śląski.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadium zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo wylicytowaną cenę w przetargu wraz z podatkiem VAT i kosztami przygotowania nieruchomości do przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego środki finansowe mają być potwierdzone na koncie zbywającego.

Treść złożonego oświadczenia w zgłoszeniu udziału w przetargu, osoby wygrywającej przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży za wola obu stron.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe obciążają nabywającego.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 19-23 października 2015 roku w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. Nr 10B , tel. 757812954. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Sporządziła: Celina Buca