

Gryfów Śląski, dnia 2 września 2015 roku

WYKAZ Nr. NKS. 24.2015 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm. ./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości działki 269/3 o pow. 93 m² zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o pow. użytkowej 4,47 m², położonej w obrębie 1 Gryfów Śląski, według danych ewidencji gruntów oznaczonych użytkowaniem „B”, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania dla nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerem działki 268 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, której właściciel zamierza zbywaną nieruchomość nabyć.
Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej nr JG1S/00014390/7 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.
Zbywana nieruchomość to budynek jednokondygnacyjny w zabudowie półzwartej do budynku mieszkalnego, o konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegiel, dach drewniany kryty papą. Budynek w złym stanie technicznym, dach przecieka, ściany mocno zawilgocone, bez instalacji wewnętrznych, drzwi zewnętrzne drewniane.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfów Śląski – część wschodnia – obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXIII/115/12 z dnia 30.10.2012 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN3.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, oznaczonej numerem działki 268 w obrębie 1 Gryfów Śląski, której właściciel zamierza zbywaną nieruchomość nabyć.
4. Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzenę Szemberską stanowi kwotę 7.500 zł. w tym: budynek 2.900 zł. i grunt 4.600 zł.
Nieruchomość zabudowana jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.).
Nabywca zobowiązany będzie ponieść koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży wraz z kosztami notarialno-sądowymi związanymi z transakcją umowy sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty przygotowania dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, to zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 03.09.2015 r. do dnia 30.09.2015 r. oraz zamieszczono
na stronach bip i gryfow.pl. zakładce-nieruchomości.

Gryfów Śląski, dnia 2 września 2015 roku

WYKAZ Nr. NKS. 25.2015 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 587/20 o pow. 365 m², z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania dla nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerem działki 587/10, na rzecz jej właściciela. Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1S/00012059/1 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego (MN).
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, na polepszenie warunków zagospodarowania działki 587/10.
4. Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzenę Szemberską stanowi kwotę 9.800 zł., do której zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki 23%.
Nabywca zobowiązany będzie ponieść koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży wraz z kosztami notarialno-sądowymi związanymi z transakcją umowy sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty przygotowania dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, to zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 03.09.2015 r. do dnia 30.09.2015 r. oraz zamieszczono
na stronach bip i gryfow.pl zakładce-nieruchomości.