

WYKAZ Nr. NKS.23. 2015 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 1 Gryfów Śląski, oznaczonej według danych z operatu ewidencji gruntów numerem działki nr 54/28 o pow. 10447 m², o rodzaju użytków Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane. Prawo własności gminy do nieruchomości jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1S/00030461/4 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.
Zbywana nieruchomość położona jest na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości S.A. z siedzibą w Kamiennej Górze .
Prawo własności gminy do nieruchomości jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1S/00030461/4 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.
Przedmiot zbycia zostanie wyłączony ze zbiorczej księgi wieczystej przy umowie sprzedaży zostanie złożony wniosek o założenie nowej księgi wieczystej ze wpisem właściciela.
Zbywana nieruchomość to działka o kształcie nieregularnym, nieużytkowana, porośnięta chwastami, położona w części zabudowy usługowej miasta przy drodze krajowej nr 30 w kierunku Zgorzelca z dojazdem przez drogę wewnętrzną obecnie gruntową. W granicach działki przechodzi napowietrzna linia energetyczna o numerze L-110 do przebudowy oraz podziemna infrastruktura techniczna ogólnej sieci kanalizacyjnej i energetycznej do działki nr 54/27, które nie stanowią części składowej przedmiotu zbycia i pozostają do zachowania oraz przebiega rów melioracyjny.
Infrastruktura techniczna niezbędna do zabudowy zbywanej nieruchomości pozostaje do wykonania w granicach działki i poza jej granicami we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gryfów Śląski nr XL/131/04 z dnia 30.12.2004 r. ze zmianą obejmującą teren oznaczony symbolami „P,UR,U” i „10KS” zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej Gryfów Śląski nr XLIII/296/10 z dnia 24 września 2010 r. zbywana nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolem „1P,U” o przeznaczeniu podstawowych - obiekty produkcyjne, magazyny, magazynowo – składowe, zakłady rzemieślnicze i pozostałymi określonymi w treści planu.
3. Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z warunkami udzielonego zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
4. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony
5. Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego stanowi kwotę 209.000 zł. (słownie: dwieście dziewięć tysięcy złotych), do której doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług.
6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
7. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić jednorazowo ustaloną w przetargu cenę o sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem vat, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty bezpośrednio w czyniącej kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy.
8. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszczeń wynikających z ustawy, zostanie ogłoszony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości przez organ uprawniony.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
na okres 3 tygodni licząc od dnia 23.07.2015 r. do dnia 04.09.2015 r.
oraz zamieszczono na stronach [bip i gryfow.pl](http://bip.i.gryfow.pl). zakładce-nieruchomości