

WYKAZ Nr. NKS.22.2015 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej użytym „B” tereny mieszkaniowej, położonej w obrębie 1 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki nr 236/8 o pow. 1226 m², niezabudowanej, z przeznaczeniem na poprawę stanu zagospodarowania sąsiednich nieruchomości, które są zabudowane wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi nr 13 i 14 przy ulicy Strzelniczej w Gryfowie Śląskim, po obrysach działek oznaczonych numerami 236/4 i 236/3 w obrębie 1 Gryfów Śląski, zawierających wyodrębnione prawa własności do lokali mieszkalnych w danych budynkach odrębnie z określonymi udziałami do współwłasności w częściach wspólnych danego budynku.
Zbywana nieruchomość jest zagospodarowana zielenią niską i wysoką, z dojściem wyłożonym płytkami betonowymi do budynków 13 i 14 przy ulicy Strzelniczej oraz zawiera podziemną infrastrukturę techniczną nie stanowiącą części składowej zbywanej nieruchomości, pozostaje ona własnością gestorów danej sieci do utrzymania.
Udziały w prawie własności zbywanej nieruchomości będą proporcjonalne do sumy danych udziałów we współwłasności poszczególnych właścicieli lokali mieszkalnych wyodrębnionych już na nieruchomościach budynku Strzelnicza 13 oraz budynku Strzelnicza 14. Przedmiotowe udziały są następujące dla właścicieli lokali w budynku: Strzelnicza 13 nr1-998/20000; nr 2-598/20000; nr3-930/20000; nr4-998/20000; nr5-598/20000; nr6-930/20000; nr7-998/20000; nr8-598/20000; nr9-930/20000; nr10-956/20000; nr11-1468/20000 i Strzelnicza 14 nr1- 930/20000; nr 2-598/20000; nr3-998/20000; nr4-930/20000; nr5-1594/20000; nr6-930/20000; nr7-1594/20000; nr8-1468/20000; nr9-956/20000.
Prawo własności zbywanej nieruchomości niezabudowanej jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1S/00014390/7 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfów Śląski - części wschodniej – obszar 1 zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXIII/115/12 z dnia 30.10.2012 r. oznaczona jest symbolem MW,U.1 o przeznaczeniu podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub tereny zabudowy usługowej oraz o przeznaczeniu uzupełniającym – infrastruktura techniczna i zieleń urządzone.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, roszczenie z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami zgłoszone łącznie przez wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionych na nieruchomościach - w budynku nr 13 i 14 przy ulicy Strzelniczej w Gryfowie Śląskim.
4. Cena nieruchomości niezabudowanej ustalono na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzenę Szemberską na kwotę 52.100 zł., (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sto złotych), która zostanie zwiększona o kwotę podatku Vat według obowiązującej stawki na dzień zawarcia transakcji – aktualnie to 23 % z kwota 11.983 zł Ustalona cena wraz z podatkiem VAT będzie rozliczona na udziały wymienione w pkt. 1 niniejszego wykazu przy realizacji łącznego roszczenia i zastosowaniem bonifikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień zbycia i dodaniem kosztów przygotowania dokumentacji do transakcji w kwocie 1.760 zł., co szczegółowo będzie rozliczone w protokole uzgodnień stron.
5. Pierwszeństwo, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przywołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobom fizycznym i prawnym jeżeli spełniają jeden z warunków określonych tym artykułem i złożą wnioski o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek o roszczenie z art. 209a ustawy został już złożony łącznie przez wszystkich współwłaścicieli w dniu 04.10.2013 r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwał Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013r. nr XXIX/155/13 oraz z dnia 28 października 2010 r. nr XLIV/301/10. Nabywcy udziałów nieruchomości zobowiązani będą wpłacić całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty przygotowania dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z przywołanej ustawy, to strony wzajemnie ustalą szczegółowe warunki przedmiotu roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy. Protokół z uzgodnień będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy przeniesienia własności przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 3 tygodni licząc od dnia 22.07.2015 r. do dnia 12.08.2015 r. oraz zamieszczono na stronach bip. gryfow.pl. -zakładce-nieruchomości