

OGŁOSZENIE
z dnia 17 lipca 2015 roku

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. , poz. 782) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz.2108 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na **sprzedaż prawa współwłasności udziału 19,21 % w działce** zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie Krzewie Wielkie, oznaczonej jako działka **nr 211 o pow. 4200 m²** oraz numerem porządkowym budynku 14, **z prawem własności lokalu mieszkalnego nr 2** wyodrębnionego na pierwszej kondygnacji budynku o użytkowej pow.62,30 m² z przynależnymi częściami: piwnicą i komórką o łącznej pow. 12,30 m², co stanowi ogólną pow. 74,60 m² i udział 19,21 % w częściach wspólnych.

Prawo współwłasności udziału 1921/10000 Gminy Gryfów Śląski jest wpisane w księdze wieczystej dla nieruchomości KW nr JG1S/00025726/2 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Dla zbywanego lokalu mieszkalnego będzie założona księga wieczysta lokalowa na podstawie zawartej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Dla przedmiotowej nieruchomości zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego, a wykaz o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości sporządzony w dniu 21 stycznia 2015 roku, więc nabywający nie będzie sobie rościć od zbywającego prawa jego wykonania na mocy obowiązujących przepisów.

Zbywany lokal mieszkalny ma pomieszczenia o słabej funkcjonalności, podłogi drewniane wyłożone wykładzinami PCV, stolarkę okienną drewnianą o dużym stopniu zużycia. Instalacja centralnego ogrzewania w lokalu niesprawną, do wymiany, odłączoną od zaworów do pieca. Drzwi zewnętrzne do lokalu płytowe pełne, wewnętrznych drzwi w lokalu brak. Lokal w złym stanie technicznym do remontu.

W piwnicy budynku wspólnota mieszkaniowa z funduszu remontowego zainstalowała wspólny piec centralnego ogrzewania obsługujący system grzewczy i ciepłą wodę dla danych lokali mieszkalnych wyodrębnionych w budynku.

Podmiot nabywający przedmiotowy lokal będzie z dniem jego nabycia uczestniczyć udziałem 19,21 % w utrzymaniu części wspólnych w budynku i wynikających z tego tytułu kosztach finansowych Gminy Gryfów Śląski, które powstały wobec wspólnoty mieszkaniowej przed sprzedażą niniejszego lokalu.

Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski uchwalonym uchwałą XIII/105/2000 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 lutego 2000 r z późn. zm. zbywana nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-zagrodowej, samodzielne obiekty rolnicze (z wyłączeniem obiektów produkcji wielotowarowej), obiekty agroturystyczne. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie, czy okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego, na co nabywający wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu.

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 16 czerwca 2015 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu 25 sierpnia 2015 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 39.780 zł. (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych), w tym cena lokalu 29.039 zł. i udziału w gruncie 10.741 zł. Do ustalonej ceny w przetargu zostaną dodane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w wysokości 658 zł. Cena ustalona w przetargu wraz z podanymi kosztami płatne jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu gotówką w kwocie 4.000 zł., na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 20 sierpnia 2015 r.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

Uczestnicy w dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej dowód tożsamości osoba fizyczna, czy odpis z KRS osoba prawna oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu i wyrażają zgodę na dokonanie wpisów w umowie sprzedaży wynikających z niniejszego ogłoszenia.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni, licząc od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, której koszty notarialne i sądowe będą po stronie osoby nabywającej. Jeśli kandydat ustalony nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny brutto w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach od 12 do 20 sierpnia 2015 roku w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży, można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 10B, tel. 757812954.

Sporządziła: insp. Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 20.07.2015 r.

oraz zamieszczono na stronie www.bip.gryfow.pl zakładce przetargi.