

Gryfów Śląski, dnia 14 lipca 2015 roku

WYKAZ Nr. NKS.16.2015 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa współwłasności do udziału 21,08 % w działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym 38, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Lubańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 262/1 o pow. 199 m², z prawem własności do lokalu nr 4 o pow. użytkowej 75,10 m² i przynależną komórką o pow. 1,00 m², łącznie stanowiących pow. 76,10 m², będącego w najmie z umową zawartą na czas nieoznaczony wraz z udziałem 21,08 do części wspólnych w budynku. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego a najemca jako nabywający nie będzie sobie rościć od zbywającego prawa jego wykonania. Prawo współwłasności gminy w nieruchomości jest ujawnione księdze wieczystej KW JG1S/00023635/3 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim - IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Dla wyodrębnionego lokalu mieszkalnego zostanie założona księga wieczysta na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (MW,U) oraz jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na korzystanie najemcy pierwszeństwa przy sprzedaży.
4. Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska w operacie szacunkowym na kwotę 104.000 zł., w tym :
lokal mieszkalny - 101.000 zł.,
grunt - (udział 21,08 %) 3.000 zł.
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - wniosek przez najemcę został już złożony w dniu 08.03.2015 r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013r. nr XXIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty przygotowania dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu

na okres 3 tygodni licząc od dnia 15.07.2015 r. do dnia 05.08.2015 r.

oraz zamieszczono na stronach bip. gryfow.pl. -zakładce-nieruchomości

Gryfów Śląski, dnia 14 lipca 2015 roku

WYKAZ Nr. NKS.17.2015 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej użytkiem „B” tereny mieszkaniowe, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 289/28 o pow. 60 m², zabudowanej budynkiem gospodarczym o użytkowej pow. 28,43 m².
Nieruchomość to działka o kształcie nieregularnym, zabudowana budynkiem gospodarczym dwukondygnacyjnym, w zabudowie półzwartej z budynkiem mieszkalnym Lubańska 26a. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, wrota drewniane dwuskrzydłowe, schody zewnętrzne drewniane, tynki wewnętrzne zwykłe cementowo-wapienne, bez instalacji wewnętrznych. Budynek o słabym stanie technicznym, wymagający naprawy pokrycia dachowego.
Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
Prawo własności nieruchomości zabudowanej zostanie wpisane do księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych na wniosek właściciela.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 roku nieruchomość wchodzi w skład terenów o symbolu MW,U funkcji podstawowej jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oraz jest w strefie B ochrony konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości będących w bezpośrednim sąsiedztwie z przedmiotem sprzedaży i granicami działki Gminy Gryfów Śląski oznaczonej numerem 289/29 w obrębie 2 Gryfów Śląski.
4. Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska w operacie szacunkowym na kwotę 10.000 zł., w tym :
budynek gospodarczy - 6.800 zł.,
grunt - 3.200 zł
Nieruchomość zabudowana jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.).
Nabywca zobowiązany będzie ponieść koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży wraz z kosztami notarialno-sądowymi związanymi z transakcją umowy sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013r. nr XXIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić jednorazowo ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości wraz z kosztami związanymi z transakcją, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty bezpośrednio w czyniącej kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszeń wynikających z ustawy, zostanie ogłoszony przetarg ograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu

na okres 3 tygodni licząc od dnia 15.07.2015 r. do dnia 05.08.2015 r.

oraz zamieszczono na stronach bip. gryfow.pl. -zakładce-nieruchomości

Gryfów Śląski, dnia 14 lipca 2015 roku

WYKAZ Nr. NKS.18.2015 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 336/18 o pow. 204 m², z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przylegającej, oznaczonej numerem działki 336/4, której właściciel zamierza zbywaną nieruchomość nabyć.
Prawo własności nieruchomości niezabudowanej zostanie wpisane do księgi wieczystej w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych na wniosek właściciela
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne (MN).
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 336/4 w obrębie 2 Gryfów Śląski, której właściciel zamierza zbywaną nieruchomość nabyć.
4. Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzenę Szemberską stanowi kwotę 11.000 zł., do której zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki, aktualnie 23% .
Nabywca zobowiązany będzie ponieść koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży wraz z kosztami notarialno-sądowymi związanymi z transakcją umowy sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013r. nr XXIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty przygotowania dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 15.07.2015 r. do dnia 05.08.2015 r. oraz zamieszczono
na stronach bip i gryfow.pl. zakładce-nieruchomości.

Gryfów Śląski, dnia 14 lipca 2015 r.

WYKAZ Nr. NKS.19.2015 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Gryfów Śląski w udziale 7/14 części fizycznie niewyodrębnionej i przeznaczonej do zbycia w udziałach po 1/14 części każdy :

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż sześciu udziałów po 1/14 części fizycznie niewyodrębnionych na nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski (a.m.4) oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 170/10 o pow. 549 m², o rodzaju użytków Bp.
Prawo współwłasności Gminy Gryfów Śląski w udziale 6/14 części fizycznie niewyodrębnionej nieruchomości jest wpisane w księdze wieczystej KW nr JG1S/00027659/5 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych .
Opis: nieruchomość zurbanizowana, położona w śródmiejskiej części miasta, w otoczeniu której znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinne przy ulicy Akacjowej 16-17 oznaczony numerami działek 175 i 176.
Nieruchomość - działka 170/10 posiada dostęp do drogi publicznej, zapewnia prawo wstępu, przechodu i przejazdu dla właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach Akacjowa 16-17 oraz wydzielonych działek oznaczonych numerami 170/13 i 170/16 do 170/27. Posiadanie współwłasności udziału 1/14 części w działce 170/10 umożliwia danemu właścicielowi wyodrębnionego lokalu mieszkalnego w budynku Akacjowa 16-17 do korzystania z prawa wstępu przechodu i przejazdu przez tą nieruchomość zarówno do budynku jak również do posiadanych własności wydzielonych działek 170/13 i 170/16 do 170/26, natomiast użytkownik wieczysty działki 170/27 i właściciel budynku użytkowego ma prawo wystąpić do współwłaścicieli działki 170/10 o ustalenie nieodpłatnej i bezterminowej służebności drogi koniecznej polegającej na prawie wstępu, przechodu i przejazdu.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją uzupełniającą dla tej zabudowy między innymi: parkingi i garaże realizowane w formie zorganizowanych, jednorodnych przestrzennie zespołów. Nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym „8MW” w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetargi ustne ograniczone do każdego z sześciu odrębnych udziałów po 1/14 części do właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynkach 16-17 przy ulicy Akacjowej w Gryfowie Śląskim, nie posiadających udziału 1/14 części we współwłasności zbywanej działki 170/10.
4. Cena nieruchomości dla 1/14 części udziału ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego Marzenę Szemborską stanowi kwotę 2.400 zł. (słownie: dwa tysiące czterysta złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki, aktualnie 23% .
Nabywca zobowiązany będzie ponieść koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży dla danego udziału w wysokości 136 zł. wraz z kosztami notarialno-sądowymi związanymi z transakcją umowy sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 r. nr XXIX/155/2013 (Dz. Urz. poz. 3672). Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki winne być na koncie sprzedającego.
7. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszczeń o których mowa w pkt. 5, to zostaną ogłoszone przetargi odrębnie na każdy udział przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 15.07.2015 r. do dnia 05.08.2015 r. oraz zamieszczono
na stronach bip i gryfow.pl. zakładce-nieruchomości.