

WYKAZ Nr. NKS.13.2015 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Proszówka, oznaczonej według danych z operatu ewidencji gruntów numerem działki nr 364/14 o pow. 982 m², o rodzaju użytków Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane. Prawo własności gminy do nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00033608/8w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.
Zbywana działka położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej ale nie posiada wjazdu ze względu na wysoką skarpe dzielącą drogę z działką, natomiast pozostała część działki ma topografię płaską o kształcie regularnym. Działka jest niezagospodarowana, od strony północnej przebiega napowietrzna linia energetyczna nie stanowiąca części składowej zbywanej nieruchomości do zachowania.
Zbywana działka do zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem według zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski.
W przypadku zabudowy nabywca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich uzgodnień i opracowań dokumentacji powiązanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz zbudować przyłącza do mediów infrastruktury technicznej w granicach nabywanej działki i po jej granicach oraz wykonać wjazd na działkę z drogi a z tych tytułów nie będzie żądać żadnych roszczeń od Gminy Gryfów Śląski, co zostanie zapisane w umowie sprzedaży.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zbywana nieruchomość leży na obszarze, dla którego gmina nie ma obowiązku opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka posiada przeznaczenie: MI – teren pod zabudowę mieszkaniową i mieszkalno-zagrodową, samodzielne obiekty rolnicze (z wyłączeniem obiektów produkcji wielotowarowej), obiekty agroturystyczne.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego stanowi kwotę 14.200 zł. (słownie: czternaście tysięcy dwieście złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki z ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.) oraz koszty przygotowawcze związane z transakcją w wysokości 440 zł., składające się na łączną cenę nieruchomości, natomiast wzniesienie znaków granicznych na wniosek i koszt nabywającego.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić jednorazowo ustaloną w przetargu cenę o sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem vat i pozostałymi kosztami związanymi z transakcją, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty bezpośrednio w czyniącej kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszczeń wynikających z ustawy, zostanie ogłoszony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: insp. Celina Buca,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
na okres 3 tygodni licząc od dnia 13.07.2015 r. do dnia 04.08.2015 r.
oraz zamieszczono na stronach bip i gryfow.pl. zakładce-nieruchomości

WYKAZ Nr. NKS.14.2015 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Proszówka, oznaczonej według danych z operatu ewidencji gruntów numerem działki nr 364/15 o pow. 974 m², o rodzaju użytków Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane. Prawo własności gminy do nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00033607/1 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.
Zbywana działka położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej ale nie posiada wjazdu ze względu na wysoką skarpe dzielącą drogę z działką, natomiast pozostała część działki ma topografię płaską o kształcie regularnym. Działka jest niezagospodarowana, od strony północnej przebiega napowietrzna linia energetyczna nie stanowiąca części składowej zbywanej nieruchomości do zachowania.
Zbywana działka do zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem według zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski.
W przypadku zabudowy nabywca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich uzgodnień i opracowań dokumentacji powiązanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz zbudować przyłącza do mediów infrastruktury technicznej w granicach nabywanej działki i po jej granicach oraz wykonać wjazd na działkę z drogi a z tych tytułów nie będzie żądać żadnych roszczeń od Gminy Gryfów Śląski, co zostanie zapisane w umowie sprzedaży.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zbywana nieruchomość leży na obszarze, dla którego gmina nie ma obowiązku opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka posiada przeznaczenie: MI – teren pod zabudowę mieszkaniową i mieszkalno-zagrodową, samodzielne obiekty rolnicze (z wyłączeniem obiektów produkcji wielotowarowej), obiekty agroturystyczne.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego stanowi kwotę 14.000 zł. (słownie: czternaście tysięcy złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.) oraz koszty przygotowawcze związane z transakcją w wysokości 440 zł., składające się na łączną cenę nieruchomości, natomiast wzniesienie znaków granicznych na wniosek i koszt nabywającego.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić jednorazowo ustaloną w przetargu cenę o sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem vat i pozostałymi kosztami związanymi z transakcją, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty bezpośrednio w czyniącej kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszczeń wynikających z ustawy, zostanie ogłoszony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: insp. Celina Buca,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
na okres 3 tygodni licząc od dnia 13.07.2015 r. do dnia 04.08.2015 r.
oraz zamieszczono na stronach bip i gryfow.pl. zakładce-nieruchomości

WYKAZ Nr. NKS.15.2015 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej według danych z operatu ewidencji gruntów numerem działki nr 545/7 o pow. 1276 m², o rodzaju użytków Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane. Prawo własności gminy do nieruchomości jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1S/00012059/1 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.
Zbywana nieruchomość położona jest przy wewnętrznej drodze o nawierzchni nie utwardzonej. Działka o kształcie prostokąta, nie zagospodarowana, zakrzaczona o terenie płaskim dobrze nasłonecznionym. Działka jest bez mediów infrastruktury technicznej, które pozostają do wykonania w granicach działki i poza jej granicami we własnym zakresie i na własny koszt nabywającego. Zbywana działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna zgodnie z treścią zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
Nabywający nie będzie żądać żadnych roszczeń od Gminy Gryfów Śląski tytułów: wznowienia punktów granicznych działki, budowy przyłączy do mediów infrastruktury technicznej w granicach nabywanej działki i po za jej granicami niezbędnych do funkcjonowania zamierzonej zabudowy, co zostanie zapisane w umowie sprzedaży.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 roku nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym „MN” na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena nieruchomości ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego stanowi kwotę 59.000 zł. (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki z ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.) oraz koszty przygotowawcze związane z transakcją w wysokości 440 zł. plus koszty ogłoszeń prasowych , składające się na łączną cenę nieruchomości, natomiast wznowienie znaków granicznych na wniosek i koszt nabywającego.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić jednorazowo ustaloną w przetargu cenę o sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem vat i pozostałymi kosztami związanymi z transakcją, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty bezpośrednio w czyniącej kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszczeń wynikających z ustawy, zostanie ogłoszony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
na okres 3 tygodni licząc od dnia 14.07.2015 r. do dnia 04.08.2015 r.
oraz zamieszczono na stronach bip i gryfow.pl zakładce-nieruchomości