



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-PP.747.37.2015.GM2

Wrocław, dnia 18 czerwca 2015 r.

DECYZJA Nr I-Pg-32/15

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1, art. 38 oraz art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. 2014 r., poz. 1501) zwanej dalej „ustawą” oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.05.2015 r. Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, Oddział we Wrocławiu, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Ewę Kostańciak - Wiertconsulting Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu,

USTALAM

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, polegającą na **budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 MOP 8,4 MPa stacji redukcyjno-pomiarowej Gryfów Śląski DN 100 MOP 8,4 MPa do gazociągu wysokiego ciśnienia Jeleniów – Dziwiszów DN 500 MOP 8,4 MPa w ramach budowy gazociągu Jeleniów – Dziwiszów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego.**

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Wykaz nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem inwestora.

Powiat lwówecki:

Lp.	Właściciel	Gmina	Obręb	Nr księgi wieczystej	Nr działki
1.	właściciel: Skarb Państwa, władający: Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie	Gryfów Śląski	Gryfów Śląski [0001]	JG1S/00030931/0	184/3 (Ba)
2.	właściciel: Skarb Państwa, władający: Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie	Gryfów Śląski	Gryfów Śląski [0001]	KW 17903	184/4 (Ba)
3.	Powiat Lwówecki, Zarząd Dróg Powiatowych w Lwówku Śląskim	Gryfów Śląski	Gryfów Śląski [0001]	JG1S//00034061/8	185 (dr)
4.	Powiat Lwówecki, Zarząd Dróg Powiatowych w Lwówku Śląskim	Gryfów Śląski	Gryfów Śląski [0001]	JG1S//00034061/8	170/1 (dr)
5.	właściciel: Skarb Państwa, władający: Polskie Koleje Państwowe S.A.	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	-	76 (Tk)
6.	Wysopal Jan, Wysopal Lucja	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	KW 22551	818/2 (LIV,LV,LVI,W,R IIb,RIVa,LsVB)
7.	Kaczerewski Aleksander	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00006639/6	817 (RIIb)
8.	Gmina Gryfów Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00002499/4	816 (LV,RIIb)
9.	Gmina Gryfów Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00002499/4	815 (LIII,LV,RIIb)
10.	Gmina Gryfów Śląski	Gryfów	Ubocze	JG1S/00031176/6	785

Lp.	Właściciel	Gmina	Obręb	Nr księgi wieczystej	Nr działki
		Śląski	[0005]		(dr)
11.	Gmina Gryfów Śląski, władający Burmistrz Miasta i Gminy Gryfów Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00008508/3	784 (LIV, LV, W RIVa)
12.	właściciel: Skarb Państwa władający: Marszałek Województwa Dolnośląskiego	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	-	19 (Wp)
13.	właściciel: Skarb Państwa władający: Agencja Nieruchomości Rolnych w Warszawie	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00029866/3	787 (LIV, Wp)
14.	Gmina Gryfów Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00031176/6	790 (dr)
15.	właściciel: Skarb Państwa władający: Starosta Lwówecki	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	-	791/2 (PsV, RIVb)
16.	Baszak Jerzy, Baszak Joanna, Midek Andrzej	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00008234/1	621 (PsVI, LIV, RIVb, R V, LsIV)
17.	Gmina Gryfów Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00031176/6	619 (dr)
18.	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00023803/2	1035/346 (Ls)
19.	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00023803/2	1036/346 (Ls)
20.	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00023803/2	1037/346 (Ls)
21.	właściciel: Skarb Państwa władający: Wysopal Jan, Wysopal Lucja	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00030676/4	819/8 (PsV)
22.	Gmina Gryfów Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00031176/6	624 (dr)
23.	właściciel: Skarb Państwa władający: Hawrylewicz Lesław, Sodolski Damian	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00025533/2	819/3 (Ba)
24.	Gmina Gryfów Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00031176/6	620 (dr)

Uwaga: Czcionką czarną pogrubioną oznaczono działki podlegające podziałowi.

I. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie powiatu lwóweckiego, gmina Gryfów Śląski na terenie miejscowości Gryfów Śląski i Ubocze.

Planowana inwestycja obejmuje budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 MOP 8,4 MPa o długości ok. 1600 m, łączącego gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 relacji Tłocznia Jeleniów – Dziwiszów ze stacją redukcyjno – pomiarową wysokiego ciśnienia zlokalizowaną na terenie działki nr 184/3 obręb 0001 Gryfów Śląski. Włączenie projektowanego gazociągu do istniejącego systemu zaprojektowano poprzez zespół przyłączeniowy, który będzie zlokalizowany na terenie działek nr 1035/346, 1036/346, 1037/346 obręb 0005 Ubocze. Dalej trasa gazociągu przebiegać będzie przez tereny upraw rolnych, tereny leśne i kolejowe oraz obszar miejski. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. ustalił dla w/w gazociągu I klasę lokalizacji ze względu na wysoki stopień urbanizacji obszaru znajdującego się wzdłuż projektowanego gazociągu.

Inwestycja stanowi część składową obszernego zadania mającego na celu zwiększenie przepustowości istniejącego systemu przesyłu gazu.

Projektowany gazociąg w/c DN100 MOP 8,4MPa będzie wybudowany w większości technologią wykopu otwartego. Wyjątek stanowią odcinki G12 – G13 oraz G25 – G26, które ze względu na kolizję z terenami kolejowymi, drogą wojewódzką nr 364, powiatową nr 2542D i drogami gminnymi

o nawierzchni asfaltowej zostaną wykonane metodą bezwykopową poziomego przewiertu kierunkowego (HDD) poprzez wykonanie przewiertu stalową rurą DN200, która będzie pełnić rolę rury osłonowej.

Zmiana istniejącego zagospodarowania terenu będzie miała miejsce w przypadku budowy wybranych elementów infrastruktury towarzyszącej, tj. zespołu przyłączeniowego, co wiąże się z trwałym zajęciem terenu. Jest to niezbędny teren zajęcia dla potrzeb zamontowania armatury oraz urządzeń.

Zgodnie z § 10 ust. 6 pkt 3) lit. a) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy DN100 będzie posiadał strefę kontrolowaną o szerokości 4,00 m (tj. po 2,00 m na stronę od osi gazociągu).

W strefie kontrolowanej zgodnie z §10 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania.

Ponadto, zgodnie z §10 ust. 4 w/w rozporządzenia Ministra Gospodarki, w strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN300 włącznie, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Dla potrzeb budowy gazociągu zostanie wyznaczony pas montażowy. W przeważającej części o szerokości 15,00 m, miejscami poszerzony ze względu na konieczność wykonania przewiertów sterowanych (HDD) oraz przygotowania rurociągu do wciągnięcia w przewiert, zagospodarowania placu budowy w urządzenia wiertnicze i towarzyszące temu obiekty. Występują również miejscowe zwężenia pasa montażowego, uzasadnione ograniczeniami ze względu na lokalizację gazociągu w granicach nieruchomości częściowo zainwestowanych. Pas montażowy wykorzystany zostanie także do składania urobku z wykopów, magazynowania odcinków rur oraz łuków, scalania odcinków rur, magazynowania piasku do wykonywania obsypki układanych gazociągów, a także do komunikacji wszelkiego sprzętu wykorzystywanego do budowy gazociągu.

W przypadku terenów leśnych, na których prowadzona jest gospodarka leśna, zgodnie z § 20 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) po realizacji inwestycji, teren należy ponownie zalesić pozostawiając pas o szerokości 4,00 m tj. po 2,00 m z obu stron osi gazociągu, w zakresie którego zostanie wydzielona nowa działka wzdłuż gazociągu.

Skrzyżowania gazociągu z drogą wojewódzką nr 364, powiatową nr 2542D i drogami gminnymi o nawierzchni asfaltowej wykonane zostaną metodą przewiertową. Przekroczenia rowów melioracji szczegółowej i cieków wodnych wykonane będą metodą przekopu otwartego. Skrzyżowania z napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego i niskiego napięcia oraz podziemną linią elektroenergetyczną niskiego napięcia wykonane będą zgodnie z wytycznymi prowadzenia prac ziemnych i montażowych na odcinkach zbliżeń i skrzyżowań z liniami elektroenergetycznymi.

Projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN100 połączony będzie z istniejącą siecią gazową przesyłową w dwóch punktach:

- w punkcie wpięcia w istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 relacji Tłocznia Jeleniów – Dziwiszów na terenie działki nr 1036/346 obręb 0005 Ubocze, poprzez zespół przyłączeniowy;
- w punkcie połączenia z gazociągiem wysokiego ciśnienia DN500 relacji Tłocznia Jeleniów – Dziwiszów ze stacją redukcyjno-pomiarową wysokiego ciśnienia zlokalizowaną na terenie działki nr 184/3 obręb 0001 Gryfów Śląski.

Stacja redukcyjno – pomiarowa zasilająca w gaz odbiorców w m. Gryfów Śląski i zespoły przyłączeniowe zlokalizowane zostały przy istniejących drogach.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. Nr 109, poz. 719) w miejscu projektowanych zaworów na zespole włączeniowym wyznaczono strefę zagrożenia wybuchem, to jest przestrzeń, w której atmosfera wybuchowa zawierająca mieszaninę z powietrzem substancji palnych w postaci gazów, par, mgieł nie występuje w trakcie normalnego działania, a w przypadku wystąpienia utrzymuje się krótkotrwale.

II. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.

1. Granica terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu została określona linią ciągłą w kolorze czerwonym na mapach ewidencyjnych w skali 1:1000 i 1: 5000 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji oraz linią ciągłą w kolorze czerwonym na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 2. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy, w liniach tych na czas budowy, zostanie ograniczony sposób korzystania z nieruchomości na rzecz **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A.** poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w pasie terenu niezbędnym do prowadzenia budowy.
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji stanowiące, zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy, linie podziału nieruchomości, oznaczono linią ciągłą w kolorze czarnym na mapach zasadniczych w skali 1:500 stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. W stosunku do nieruchomości znajdujących się w obrębie w/w linii rozgraniczającej, będących własnością Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Lesne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski, zgodnie z art. 20 ust. 6 inwestor nabywa z mocy prawa z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego w/w nieruchomości gruntowych oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych oraz lokali znajdujących się na tej nieruchomości.
3. Strefa kontrolowana została oznaczona linią ciągłą kolorem zielonym na mapach zasadniczych w skali 1: 500 stanowiących załącznik nr 2 do decyzji. Mapy te uszczegółwiają teren objęty inwestycją w zakresie terminalu określony na mapach katastralnych w załączniku graficznym nr 1 do decyzji. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy, w liniach tych ograniczony zostanie sposób korzystania z nieruchomości, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości do prowadzenia prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii. Ograniczenie polegać będzie na ustanowieniu strefy kontrolowanej o szerokości 4,00 m, w której zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN300 włącznie, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Maksymalne ciśnienie robocze dla gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 100 mm wynosi 8,4 MPa.
2. Rurociąg należy układać pod ziemią z zachowaniem minimalnego przykrycia wynoszącego 1,20 m, licząc od górnej płaszczyzny rurociągu do poziomu terenu dla odcinków prowadzonych metodą wykopu otwartego.
3. Na odcinkach występowania urządzeń drenarskich głębokość ułożenia rurociągu należy odpowiednio zwiększyć do 2,00 m, w celu umożliwienia odbudowy tych urządzeń.

4. Przekroczenia poprzeczne dróg publicznych i linii kolejowej należy wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w opiniach i decyzjach wydanych przez:
 - Dolnośląską Służbę Dróg i Kolei we Wrocławiu – opinia znak sprawy ZID.8035.194.2014 z dnia 24.10.2014 r.;
 - Zarząd Dróg Powiatowych w Lwówku Śląskim - opinia znak sprawy DT.402-64/14 z dnia 23.10.2014 r.;
 - Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski – opinia znak sprawy WT.PP.6724.25.2014 z dnia 21.10.2014 r.;
 - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrum realizacji Inwestycji Region Śląski we Wrocławiu – opinia znak sprawy IREP14-5-210-41/2014 z dnia 28.10.2014 r.
5. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji z elementami infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.
6. Pas montażowy wykorzystany zostanie do składania urobku z wykopów, magazynowania odcinków rur, scalania odcinków, magazynowania piasku, wykonania obsypki układanego gazociągu, a także do komunikacji wszelkiego rodzaju sprzętu wykorzystywanego do budowy gazociągu.
7. Po zakończeniu budowy należy rozplantować odłożoną wcześniej warstwę humusu, a teren przywrócić do stanu pierwotnego.
8. Gazociąg należy trwale oznakować w terenie za pomocą słupków posadowionych bezpośrednio nad gazociągiem, na głębokości zapewniającej stabilność.
9. Gazociąg należy poddać próbie ciśnieniowej szczelności i wytrzymałości zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2013 r. poz. 640).
10. Zapotrzebowanie w wodę: eksploatacja projektowanej inwestycji nie wiąże się z koniecznością stałego zaopatrzenia w wodę. Woda będzie potrzebna jedynie do wykonania hydraulicznej próby szczelności i wytrzymałości gazociągu - przed oddaniem do eksploatacji.
11. Zapotrzebowanie na energię elektryczną: zgodnie z wnioskiem inwestora część liniowa gazociągu, jak i zespół włączeniowy nie wymagają zasilania energią elektryczną.
12. Ze względu na bezobsługowy system, eksploatacja gazociągu zarówno na odcinkach liniowych, jak i nieliniowych nie będzie źródłem żadnego rodzaju ścieków. W okresie budowy gazociągu przewiduje się jedynie zrzut wody po próbach hydraulicznych.
13. Odprowadzanie odpadów: budowa i eksploatacja gazociągu praktycznie generuje odpady typu masy ziemne, odpady powstałe podczas budowy, odpady z oczyszczania i transportu gazu ziemnego oraz odpady i ścieki socjalno-bytowe, które będą wywożone poza teren budowy zgodnie z umowami zawartymi ze specjalistycznymi firmami. Wszystkie odpady będą magazynowane w pojemnikach pod zadaszeniem i przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia przedsiębiorstwom do tego wyspecjalizowanym. Na etapie eksploatacji gazociągu wraz z infrastrukturą nie nastąpi zwiększenie ilości odpadów.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2013 r. poz. 640);
- ustawy z dnia 28 marca 2003 roku *o transporcie kolejowym* (Dz.U. 2013 r., poz. 1594 t.j.);
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. 2013 r., poz. 1409 z późn.zm.);
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku *Prawo wodne* (t.j. Dz.U. 2012 r., poz. 145 z późn. zmianami);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w *sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego* (Dz. U z 2010 r. nr 133, poz. 891)
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2013r., poz. 260, z późniejszymi zmianami);

- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. 1999, Nr 43, poz. 430 z późn. zmianami);
- rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. *w sprawie geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej* (Dz. U. Nr 38, poz. 455);
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

Projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) przez projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska oraz przeciwdziałania poważnym awariom przesyłowym.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zmianami), w związku z § 3 ust. 1 pkt 33 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, wystąpił do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim o wydanie stosownej opinii. W związku z niewydaniem opinii w ustawowym terminie tj. 14 dni od daty otrzymania wniosku, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu potraktował ten fakt jako brak zastrzeżeń do planowanej inwestycji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu decyzją nr WOŚ-4210.30.2014.MS.10 z dnia 5 listopada 2014 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 MOP 8,4 MPa stacji redukcyjno-pomiarowej Gryfów Śląski DN 100 MOP 8,4 MPa do gazociągu wysokiego ciśnienia Jeleniów – Dziwiszów DN 500 MOP 8,4 MPa w ramach budowy gazociągu Jeleniów – Dziwiszów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego,

Najbliżej położony obszar chroniony (bez nazwy) obejmujący Zalew Leśniański – Złotnicki, znajduje się w odległości ok. 2,5 km, natomiast najbliżej położony obszar Natura 2000 – obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nad Bobrem PLH020054 położony jest w odległości ponad 7 km od terenu planowanej inwestycji.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z opinią Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze znak sprawy JG/Arch.5183.341.2014.TW z dnia 12.11.2014 r., prace ziemne związane z w/w zadaniem realizowane będą w strefie obserwacji archeologicznej zarejestrowanego intensywnego osadnictwa średniowiecznego i nowożytnego, w oddziaływaniu stanowiska archeologicznego Gryfów Śląski nr 34/6/AZP 81-13. Obszar ten podlega ochronie w myśl art. 3 pkt 4, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami). W związku z powyższym, inwestor zobowiązany jest zastosować się do wymogów konserwatorskich przedstawionych poniżej.

Ziemne roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji, bezwzględnie muszą być prowadzone po uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor składa wniosek na prowadzenie badań archeologicznych, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora, stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych podczas robót ziemnych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

Jedyną formą ochrony treści historycznej jest przeprowadzenie badań archeologicznych i zadokumentowanie odkrytych relikwów historycznego osadnictwa lub zakaz inwestowania w celu ochrony szczególnie wartościowych naukowo obiektów.

Przystąpienie do jakichkolwiek ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym bez pozwolenia właściwego konserwatora zabytków, podlega sankcjom karnym określonym w podanej wyżej ustawie oraz rygorom przepisów o egzekucji świadczeń niepieniężnych zawartych w ustawie *o postępowaniu egzekucyjnym w administracji* (tekst jednolity z 1991 r. Dz.U. Nr 36 poz. 161 z późniejszymi zmianami).

VI. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu znak sprawy nr WZ.5560.70.2.2014 z dnia 30.10.2014 r. pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję, zobowiązując inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z przepisów prawa.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami). Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich a ewentualne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją gazociągu objętego planowaną inwestycją, nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska tj. przekroczenia granicznych wielkości emisyjnych. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowią linie podziału nieruchomości.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 20 ust. 1 w/w ustawy, niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości. Zatwierdzeniu podlega projekt podziału nieruchomości, sporządzony na mapie

sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. Operat z wykonania projektu podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Lwóweckiego P.O212.2015.GK-06-6640.121.2015 z dnia 08.05.2015 r.

Podziałowi ulegają nieruchomości oznaczone w poniższej tabeli:

Lp.	Gmina	Właściciel	Nr księgi wieczystej	obręb i nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale	Nr i powierzchnie działek objętych art. 20 ust. 6
1	Lwówek Śląski	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski	JG1S/00023803/2	[0005 Ubocze] 1035/346	1039/346 1040/346 1041/346	-
3		Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski	JG1S/00023803/2	[0005 Ubocze] 1036/346	1042/346 1043/346 1044/346 1045/346	1043/346 pow. 0,0023 ha
4						
5		Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski	JG1S/00023803/2	[0005 Ubocze] 1037/346	1046/346 1047/346 1048/346	1047/346 pow. 0,0035 ha
6						

Uwaga: Czcionką czarną pogrubioną oznaczono działki podlegające podziałowi i objęte art. 20 ust. 6 ustawy, pozostałe art. 24 ust. 1.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i ust. 6.

Zgodnie z art. 20 ustawy decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu zatwierdza się podział nieruchomości. Art. 20 ust 3 ustawy wskazuje, że nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, za odszkodowaniem. We wniosku nie oznaczono nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3

W odniesieniu do n/w wymienionych nieruchomości, oznaczonych wg katastru nieruchomości, zgodnie z art. 20 ust. 6 ustawy Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A. nabywa prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu. Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na nieruchomościach lub na prawach użytkowania wieczystego tych nieruchomości wygasają z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji stała się ostateczna - art. 20 ust. 4 ustawy.

POWIAT LWÓWEK ŚLĄSKI, GMINA GRYFÓW ŚLĄSKI

Lp.	Właściciel	Obręb	Nr księgi wieczystej	Nr działki objętej inwestycją zg. z projektem podziału	Użytek	Uwagi
2	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski	0005 Ubocze	JG1S/00023803/2	1043/346	Ls	Nr działki przed podziałem 1036/346
3	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski	0005 Ubocze	JG1S/00023803/2	1047/346	Ls	Nr działki przed podziałem 1037/346

X. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 9 ustawy, określám termin wydania nieruchomości na 30 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Jednocześnie na podstawie art. 34 ust.1 ustawy niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu. Wobec powyższego, **decyzja niniejsza zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości** i uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez inwestora.

XI. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1.

Na mocy niniejszej decyzji na niżej wymienionych nieruchomościach, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii po zakończeniu budowy oraz na potrzeby ustanowienia strefy kontrolowanej gazociągu, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości na rzecz **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A.** poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń w pasie terenu niezbędnym do prowadzenia budowy - pas terenu oznaczony w załączniku nr 2 do decyzji linią ciągłą kolorem czerwonym.

W pasie strefy kontrolowanej o szerokości 4,00 m (po 2,00 m z obu stron od osi gazociągu), która obowiązywać będzie także po wybudowaniu gazociągu, oznaczonej w załączniku nr 2 do decyzji linią ciągłą kolorem zielonym, w obrębie której zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe* (Dz. U. z 2013 r., poz. 640) nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzić stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0m od gazociągów o średnicy do DN300 włącznie, licząc od osi gazociągu do pni drzew. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonywania z właściwym operatorem sieci gazowej. W przypadku terenów leśnych, na których prowadzona jest gospodarka leśna, zgodnie § 20 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) po zakończeniu budowy bez zalesienia musi pozostać pas o szerokości 4,00 m tj. po 2,00 m od osi gazociągu, który niniejszą decyzją zostanie wydzielony. Pas ten stanowią nowe działki, w obrębie których wystąpi obszar trwałej zmiany sposobu ich użytkowania na teren nieleśny.

POWIAT LWÓWECKI, GMINA GRYFÓW ŚLĄSKI

Lp.	Właściciel	Obręb	Nr księgi wiecz.	Nr działki	Pas montażowy m ²
1.	Wysopal Jan, Wysopal Lucja	Ubocze 0005	Kw22551	818/2	8628,91
2.	Kaczerewski Aleksander	Ubocze 0005	JG1S/00006639/6	817	262,04
3.	Gmina Gryfów Śląski	Ubocze 0005	JG1S/00031176/6	785	57,61
4.	Gmina Gryfów Śląski	Ubocze 0005	JG1S/00031176/6	790	172,55
5.	Baszak Jerzy, Baszak Joanna	Ubocze 0005	JG1S/00008234/1	621	1969,86
6.	Gmina Gryfów Śląski	Ubocze 0005	JG1S/00031176/6	619	110,18
7.	Wysopal Jan, Wysopal Lucja	Ubocze 0005	JG1S/00030676/4	819/8	77,13

Lp.	Właściciel	Obręb	Nr księgi wiecz.	Nr działki	Pas montażowy m ²
8.	Gmina Gryfów Śląski	Ubocze 0005	JG1S/00031176/6	624	116,73
9.	Gmina Gryfów Śląski	Ubocze 0005	JG1S/00031176/6	620	978,84
10.	Skarb Państwa, Hawrylewicz Lesław, Sadolski Damian	Ubocze 0005	JG1S/00025533/2	819/3	3522,42
11.	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski	Ubocze 0005	JG1S/00023803/2	1039/346	30,84
12.	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski	Ubocze 0005	JG1S/00023803/2	1040/346	3,84
13.	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski	Ubocze 0005	JG1S/00023803/2	1041/346	0,95
14.	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski	Ubocze 0005	JG1S/00023803/2	1042/346	31,54
15.	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski	Ubocze 0005	JG1S/00023803/2	1045/346	16,05
16.	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski	Ubocze 0005	JG1S/00023803/2	1046/346	139,37
17.	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski	Ubocze 0005	JG1S/00023803/2	1044/346	15,91
18.	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski	Ubocze 0005	JG1S/00023803/2	1048/346	19,66
19.	Gmina Gryfów Śląski	Ubocze 0005	JG1S/00002499/4	816	1220,15
20.	Gmina Gryfów Śląski	Ubocze 0005	JG1S/00002499/4	815	2959,71
21.	Skarb Państwa, Starosta Lwówecki	Ubocze 0005	JG1S/00038623/2	791/2	371,42
22.	Gmina Gryfów Śląski, Burmistrz Gminy Gryfów Śląski	Ubocze 0005	JG1S/000008508/3	784	2093,70
23.	Skarb Państwa, Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo	Gryfów Śląski 0001	KW17903	184/4	983,71

XII. W stosunku do nieruchomości znajdujących się w granicach terenu objętego wnioskiem (łącznie z pasem montażowym gazociągu), takich jak tereny wód płynących, tereny dróg publicznych i tereny linii kolejowych, zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy, inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji.

Przed planowanym zajęciem terenu wód płynących, dróg publicznych i terenu linii kolejowej, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia, w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą drogi, zakresu, terminu i warunków zajęcia tego terenu.

Grunty pokryte wodami, stanowiące własność Skarbu Państwa, niezbędne do realizacji inwestycji w zakresie terminalu zgodnie z art. 26 ustawy oddaje się inwestorowi na czas prowadzenia i eksploatacji inwestycji w użytkowanie za opłatą roczną, na zasadach określonych w art. 20 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – *Prawo wodne*.

Planowana inwestycja przebiega przez n/w tereny pokryte wodami płynącymi, drogami publicznymi i terenami linii kolejowych:

POWIAT LWÓWECKI, GMINA GRYFÓW ŚLĄSKI

Lp.	Właściciel	Obręb	Nr księgi wiecz.	Nr działki	Powierzchnia zajęcia w m ²
1.	Powiat Lwówecki Zarząd Dróg Powiatowych w Lwówku Śląskim	Ubocze 0005	JG1S/00034061/8	185	851,16 dr
2.	Powiat Lwówecki Zarząd Dróg Powiatowych w Lwówku Śląskim	Ubocze 0005	JG1S/00034061/8	170/1	217,46 dr
3.	Skarb Państwa Marszałek Województwa Dolnośląskiego	Ubocze 0005	-	19	94,11 Wp
4.	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych	Ubocze 0005	JG1S/00029866/3	787	2370,90 Wp
5.	Skarb Państwa Polskie Koleje Państwowe S.A.	Ubocze 0005	-	76	810,57 Tk

Przekroczenia wód płynących należy wykonać zgodnie z ustaleniami zawartymi w pozwoleniu wodnoprawnym wydanym przez Starostę Lwóweckiego.

XIII. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa dolnośląskiego oraz jej parametry techniczne, brak jest podstaw do określania lokalizacji w/w elementów gazociągu.

Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości

W myśl art. 14 ust. 1 ustawy, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji, w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania – właścicieli, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

UZASADNIENIE

Dnia 18.05.2015 r. do Wojewody Dolnośląskiego, wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie Oddział we Wrocławiu, w imieniu którego wystąpiła Pani Ewa Kostańciak Wiertconsulting Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, na podstawie pełnomocnictwa nr OW-DI.015.90.2014/1 z dnia 19 maja 2014 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

W trakcie postępowania administracyjnego w procesie weryfikacji przedłożonych materiałów, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek oraz złożone dokumenty spełniają wymogi art. 6 ust. 1 i 2 ustawy. Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania oraz w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 8 ust. 1 ustawy, zamieszczonego na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych BIP:

Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego od 26.05.2015 r. do 09.06.2015 r.

Urzędu Miasta i Gminy Gryfów Śląski od 08.06.2015 r. do 22.06.2015 r.

oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – w dzienniku „Rzeczpospolita” – dnia 01.06.2015 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*. Dopełniono także obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek inwestora spełnia warunki określone w art. 6 ust. 1 - 5 przywołanej ustawy, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozostałe skutki wydania decyzji lokalizacyjnej w zakresie terminalu.

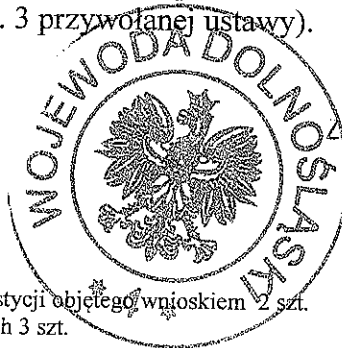
1. Z dniem wydania niniejszej decyzji inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w pkt IX i XI na cele budowlane – w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane* - leżącymi w liniach rozgraniczających teren.

2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże zarządcę drogi wydającego zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym uzbrojenia terenu, wchodzącego w skład inwestycji.
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.
6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do wydania przez wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na inwestycję w zakresie terminalu, stanowiącej własność Skarbu Państwa lub zarządu w odniesieniu do gruntów w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.
7. Jeżeli przeznaczona na inwestycję w zakresie terminalu nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do wypowiedzenia przez wojewodę umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie od Skarbu Państwa.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 przywołanej ustawy).



Zup. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

Załączniki:

- Nr 1 – mapy ewidencyjne z określeniem granic terenu inwestycji objętego wnioskiem 2 szt.
 Nr 2 - mapy zasadnicze z określeniem linii rozgraniczających 3 szt.
 Nr 3 - mapa projektu podziału nieruchomości – szt. 1

Otrzymują:

1. Ewa Kostańciak – Wiertconsulting Sp. z o.o., ul. Trzebiatowska 29a, 60-432 Poznań;
2. Starosta Lwówecki - art. 23 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz art. 13 i art. 20 ust. 3 ustawy;
3. Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim – art. 36 ustawy o Księgach wieczystych (decyzja ostateczna);
4. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57.1 ustawy opizp
2. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań
3. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa

Projekt decyzji sporządził uprawniony architekt zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Postępowanie odszkodowawcze:

- a) Za utratę prawa własności nieruchomości, użytkowania wieczystego oraz ograniczonego prawa rzeczowego do nieruchomości, o których mowa w pkt IX niniejszej decyzji, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między wojewodą,

- a) dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- b) Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa w pkt. 1, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji.
- b) Wysokość odszkodowania, o którym mowa w pkt a) i pkt b), ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu uzgodnienia, o którym mowa w pkt a) albo w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.
- c) W przypadku, gdy nieruchomość objęta niniejszą decyzją obciążona jest ograniczonymi prawami rzeczowymi, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości odszkodowania ustalonego z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych.
- e) Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, z wyłączeniem kwot, o których mowa w pkt h) i pkt i) i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego, nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Roszczenia osób uprawnionych z tytułu ograniczonych praw rzeczowych zaspokaja się według pierwszeństwa tych praw, ustalonego zgodnie z odrębnymi przepisami.
- f) Jeżeli na nieruchomościach lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, w zakresie, w jakim wierzytelność ta nie wygasła, wraz odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką obliczonymi na dzień spłaty wierzyciela hipotecznego. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.
- g) Odszkodowanie z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały. Wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych nie może przekraczać wartości nieruchomości ustalonej zgodnie z pkt c).
- h) Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia otrzymania od inwestora wezwania do wydania nieruchomości, to wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, określonej w operacie, o którym mowa w pkt c).
- i) W przypadku, gdy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości, zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu powiększa się o kwotę 10.000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.
- l) Organem właściwym do wypłaty odszkodowań jest wojewoda.
- m) Za ograniczenie prawa do korzystania, w odniesieniu do nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, wskazanych w pkt XI przysługuje odszkodowanie.
- n) Decyzje w zakresie odszkodowania wydaje wojewoda.
- i) Odszkodowania za nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym podlegają przekazaniu do depozytu sądowego na okres 10 lat.
- j) Jeżeli na nieruchomościach, wymienionych w pkt i) zlokalizowane są obiekty infrastruktury służące wykonywaniu przez jednostki samorządu terytorialnego zadań własnych, zrealizowane lub realizowane przy wykorzystaniu środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub innych źródeł zagranicznych, odszkodowanie powiększa się o kwotę podlegających zwrotowi środków pochodzących z dofinansowania wraz z odsetkami należnymi zgodnie z przepisami regulującymi zasady zwrotu dofinansowania. Odszkodowanie w części przenoszącej odszkodowanie należne na zasadach wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przyznaje się pod warunkiem rozwiązującym dokonania przez jednostkę samorządu terytorialnego, w trybie i terminie wynikającym z właściwych przepisów, zwrotu dofinansowania wraz z należnymi odsetkami.