



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-PP.747.37.2015.GM2

Wrocław, dnia 18 czerwca 2015 r.

**OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
O WYDANIU DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ
INWESTYCJI W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO
GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU.**

Na podstawie art.12 ust. 1 w związku z art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 roku o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1501) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.05.2015 r. (data wpływu 18.05.2015 r.) Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Ewę Kostańciak - Wiertconsulting Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski decyzją nr I-Pg- 32/15 ustalił lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: **Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 MOP 8,4 MPa stacji redukcyjno-pomiarowej Gryfów Śląski DN 100 MOP 8,4 MPa do gazociągu wysokiego ciśnienia Jeleniów – Dziwiszów DN 500 MOP 8,4 MPa w ramach budowy gazociągu Jeleniów – Dziwiszów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego.**

Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Inwestycja lokalizowana będzie na następujących działkach gruntu lub ich częściach:

Lp.	Właściciel	Gmina	Obręb	Nr księgi wieczystej	Nr działki
1.	właściciel: Skarb Państwa, władający: Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie	Gryfów Śląski	Gryfów Śląski [0001]	JG1S/00030931/0	184/3 (Ba)
2.	właściciel: Skarb Państwa, władający: Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie	Gryfów Śląski	Gryfów Śląski [0001]	KW 17903	184/4 (Ba)
3.	Powiat Lwówecki, Zarząd Dróg Powiatowych w Lwówku Śląskim	Gryfów Śląski	Gryfów Śląski [0001]	JG1S//00034061/8	185 (dr)
4.	Powiat Lwówecki, Zarząd Dróg Powiatowych w Lwówku Śląskim	Gryfów Śląski	Gryfów Śląski [0001]	JG1S//00034061/8	170/1 (dr)
5.	właściciel: Skarb Państwa, władający: Polskie Koleje Państwowe S.A.	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	-	76 (Tk)
6.	Wysopal Jan, Wysopal Lucja	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	KW 22551	818/2 (ŁIV,ŁV,ŁVI,W,R IIIb,RIVa,LSVB)
7.	Kaczerewski Aleksander	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00006639/6	817 (RIIb)
8.	Gmina Gryfów Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00002499/4	816 (ŁV,RIIb)

Lp.	Właściciel	Gmina	Obręb	Nr księgi wieczystej	Nr działki
9.	Gmina Gryfów Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00002499/4	815 (LIII, LV, RIIIb)
10.	Gmina Gryfów Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00031176/6	785 (dr)
11.	Gmina Gryfów Śląski, władający Burmistrz Miasta i Gminy Gryfów Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00008508/3	784 (LIV, LV, W RIVa)
12.	właściciel: Skarb Państwa władający: Marszałek Województwa Dolnośląskiego	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	-	19 (Wp)
13.	właściciel: Skarb Państwa władający: Agencja Nieruchomości Rolnych w Warszawie	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00029866/3	787 (LIV, Wp)
14.	Gmina Gryfów Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00031176/6	790 (dr)
15.	właściciel: Skarb Państwa władający: Starosta Lwówecki	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	-	791/2 (PsV, RIVb)
16.	Baszak Jerzy, Baszak Joanna, Midek Andrzej	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00008234/1	621 (PsVI, LIV, RIVb, R V, LsIV)
17.	Gmina Gryfów Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00031176/6	619 (dr)
18.	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00023803/2	1035/346 (Ls)
19.	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00023803/2	1036/346 (Ls)
20.	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00023803/2	1037/346 (Ls)
21.	właściciel: Skarb Państwa władający: Wysopal Jan, Wysopal Łucja	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00030676/4	819/8 (PsV)
22.	Gmina Gryfów Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00031176/6	624 (dr)
23.	właściciel: Skarb Państwa władający: Hawrylewicz Lesław, Sodolski Damian	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00025533/2	819/3 (Ba)
24.	Gmina Gryfów Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00031176/6	620 (dr)

Czcionką czarną pogrubioną oznaczono działki podlegające podziałowi.

W odniesieniu do części wyżej wymienionych nieruchomości lub działek z nich wydzielonych (pozycja w tabeli nr 18, 19, 20) na podstawie art. 20 ust. 6 inwestor nabywa z mocy prawa, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna.

Do dnia uzyskania pozwolenia na budowę w/w nieruchomości mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub osoby, które posiadały inne tytuły prawne do nieruchomości.

Na pozostałych nieruchomościach (pozycja w tabeli nr 1,2, 6-11, 14-24), zgodnie z art. 24 ust. 1 w/w ustawy, ogranicza się sposób korzystania w następujący sposób:

- **na czas budowy** - poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów

i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w pasie terenu niezbędnym do prowadzenia budowy;

- **po zakończeniu budowy** - w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości do prowadzenia prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, obowiązywać będzie strefa kontrolowana o szerokości 12,00 m. W strefie tej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa, w odległości mniejszej niż 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN300, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Za ograniczenie prawa do korzystania, w odniesieniu do nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu, przysługuje odszkodowanie. Decyzje w sprawie odszkodowania wydaje Wojewoda.

Realizacja inwestycji, objętej wydaną decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora, wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej, należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Ponadto zgodnie z art. 25 w/w ustawy, w związku z przejściem planowanej inwestycji przez tereny wód płynących, dróg publicznych, bądź tereny linii kolejowej inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji (pozycja w tabeli nr 3,4,5,12,13).

Z treścią wydanej decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia Nr I-Pg-3/15, można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2110 w godzinach pracy Urzędu.

Jednocześnie informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Urzędzie Gminy Długołęka i Urzędzie Gminy Zawonia oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia omawianej Decyzji Wojewody Dolnośląskiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Zgodnie z art. 34 ust. 2 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy o *inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, odwołanie od niniejszej decyzji wnosi się do Ministra Infrastruktury i Rozwoju, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 w związku z art. 39 ust. 1 przywołanej ustawy).

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury