

Gryfów Śląski, dnia 17 czerwca 2015 roku.

## WYKAZ Nr. NKS.11.2015 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa współwłasności do udziału 20,61 % w działce zurbanizowanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 12 w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Lubańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 441/25 o pow. 149 m<sup>2</sup>, z prawem własności do lokalu niemieszkalnego na pierwszej kondygnacji (parterze) budynku Lubańska 12, którego powierzchnia użytkowa stanowi 35,10 m<sup>2</sup>, wyodrębnionego na nieruchomości, objętego umową najmu na czas nieoznaczony wraz z udziałem 20,61 % do części wspólnych w budynku. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego a najemca jako nabywający nie będzie sobie rościć od zbywającego prawa jego wykonania.  
Prawo współwłasności gminy w nieruchomości jest ujawnione księdze wieczystej KW JG1S/00024909/2 w Sądzie Rejonowym w Lubaniu IX Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Lwówku Śląskim.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (10MW,U) oraz jest w ścisłej strefie konserwatorskiej miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 381 z dn. 25.11.1956 r. , więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na korzystanie najemcy pierwszeństwa przy sprzedaży.
4. Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości uwzględniającej nakłady najemcy ustalonej w aneksie z dnia 11.05.2015 r. do operatu szacunkowego z dnia 26.09.2014 r. przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska kwotę 10.834 zł., w tym:  
lokal niemieszkalny - 9.134 zł.,  
grunt - (udział 20,61 %) 1.700 zł.  
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 6 przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu niemieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - wniosek przez najemcę został już złożony w dniu 26.05.2014 r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwał Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013 i nr VIII/36/07 z dnia 24 kwietnia 2007 roku. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym ustaloną cenę sprzedaży oraz rozliczyć koszty przygotowania dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,  
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu  
od dnia 18.06.2015 r. do dnia 09.07.2015 r. oraz zamieszczono  
na stronach bip i gryfow.pl. zakładce-nieruchomości.

Gryfów Śląski, dnia 17 czerwca 2015 roku.

## WYKAZ Nr. NKS.12.2015 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa współwłasności do udziału 87,03 % w działce zurbanizowanej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Partyzantów, oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 441/9 o pow. 37 m<sup>2</sup>, z prawem własności do lokalu niemieszkalnego o powierzchni użytkowej 22,62 m<sup>2</sup>, wyodrębnionego na pierwszej kondygnacji (parterze) budynku, objętego umową najmu na czas nieoznaczony wraz z udziałem 87,03 % do części wspólnych w budynku. Dla przedmiotowego budynku niemieszkalnego zbywający nie ma obowiązku wykonania auditu cieplarnianego.  
Prawo własności gminy do nieruchomości jest ujawnione księdze wieczystej KW JG1S/00034066/3 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (10MW,U) oraz jest w ścisłej strefie konserwatorskiej miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 381 z dn. 25.11.1956 r., więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na korzystanie najemcy pierwszeństwa przy sprzedaży.
4. Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości określonej w operacie szacunkowym z dnia 20 lutego 2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska kwotę 8.800zł., w tym :  
lokal niemieszkalny - 7.000 zł.,  
grunt - (udział 87,03 %) 1.800 zł.  
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu niemieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - wniosek przez najemcę został już złożony w dniu 19.08.2013 r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwał Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013 roku nr XXIX/155/2013 i nr VIII/36/07 z dnia 24 kwietnia 2007 roku. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym ustaloną cenę sprzedaży oraz rozliczyć koszty przygotowania dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środka pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z ustawy, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,  
pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu  
od dnia 18.06.2015 r. do dnia 09.07.2015 r. oraz zamieszczono  
na stronach bip i gryfow.pl. zakładce-nieruchomości.