



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

IF- PP.746.80.2015.OP

Wrocław, 27 maja 2015 r.

DECYZJA NR I - P - 73/15 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, 51 ust. 1 pkt 3, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 marca 2015 r. złożonego przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie – działające przez pełnomocnika Pana Bartosza Pocztę,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zadania p.n.:

„Budowa Obiektu Radiokomunikacyjnego (w skr. OR) c0001584_DOL_B sieci łączności bezprzewodowej GSM-R dla modernizacji linii kolejowej. OR obejmuje wieżę wraz z odgromnikiem o wysokości 42,0 m, kontener technologiczny, utwardzenie terenu, wewnętrzną linię zasilającą oraz ogrodzenie.”. Inwestycja lokalizowana na działce nr 91, obręb Młyńsko, gm. Gryfów Śląski, stanowiącej teren kolejowy zamknięty.

I. Rodzaj inwestycji:

Obiekty infrastruktury technicznej - radiokomunikacyjnej.

1. Charakterystyka inwestycji:

Inwestycja polega na budowie wolnostojącej strunobetonowej wieży antenowej wraz z odgromnikiem o wysokości 42,0 m, kontenera technologicznego o konstrukcji betonowej zbrojonej z radiowymi urządzeniami nadawczo-odbiorczymi zasilającymi i sterującymi wraz z wydzieleniem i ogrodzeniem terenu. Dwie nadawczo-odbiorcze anteny sektorowe zostaną zamocowane na konstrukcji wsporczej na wysokości 35,0 m n.p.t. Do anten doprowadzone zostaną kable sygnałowe z umieszczonych w przyziemi urządzeń nadawczo-odbiorczych. Obliczona równoważna moc promieniowania izotropowego EIRP pochodząca z każdej z anten sektorowych wynosi 1000 W a nachylenie wiązek promieniowania wynosi (tilt) 0°. W ramach inwestycji zostanie także utwardzony teren wokół wieży antenowej, wybudowany dojazd oraz wewnętrzna linia zasilająca obiekt radiokomunikacyjny.

Stacja bazowa będzie graniczyła od wschodu i południa z terenami użytkowymi rolniczo oraz dalej z terenami zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej, od zachodu i północy z terenami infrastruktury kolejowej oraz terenami zadrzewień.

Inwestycja zlokalizowana jest na części działki nr 91, obręb Młyńsko, gm. Gryfów Śląski stanowiącej teren kolejowy zamknięty.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- funkcja zabudowy: obiekt radiokomunikacyjny systemu GSM-R;

- linia zabudowy: na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy: nie dotyczy;
 - gabaryty oraz wysokość projektowanej zabudowy: dla kontenera technologicznego: długość 4,0 m, szerokość 3,0 m, wysokość ok. 3,5 m; wysokość wieży 42,0 m;
 - geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki): nie dotyczy;
 - ogrodzenie o wysokości do 2,5 m.
- a) planowana inwestycja celu publicznego musi być zgodna z lokalnymi zasadami zagospodarowania przestrzennego wynikającymi z polityki przestrzennej gminy i warunkami wynikającymi z art. 1 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;
 - b) projekt budowlany musi uwzględniać warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.);
 - c) projekt budowlany przed wydaniem pozwolenia na budowę należy uzgodnić z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu – zgodnie z wymogami określonymi w piśmie z dnia 13 kwietnia 2015 r. znak: NWr9.6141.188.2015.BW/2.

2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska:

- a) projekt budowlany musi zawierać rozwiązania zabezpieczające poszczególne komponenty środowiska metodami technicznymi w taki sposób, aby inwestycja nie stwarzała zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi, zarówno w trakcie budowy, jak i w trakcie eksploatacji;
- b) planowana inwestycja objęta niniejszą decyzją, przy mocy promieniowanej ERIP anten sektorowych wynoszącej 1000 W (dla każdej anteny) oraz braku wysokich zabudowań w promieniu 70 m (osie głównych wiązek promieniowania uwzględniając azymuty i nachylenie tych osi oraz ukształtowanie terenu i istniejącej zabudowy nie przechodzą przez miejsca dostępne dla ludności) nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2010 r. 213, poz. 1397 z późn. zm.);
- c) inwestycja powinna być zgodna z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów* (Dz. U. Nr 192, poz. 1883), wyniki pomiarów należy przekazywać Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska i Państwowemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Sanitarnemu;
- d) obiekt radiokomunikacyjny sieci łączności bezprzewodowej GSM-R zaliczany do instalacji radiokomunikacyjnych emituje wyłącznie pole elektromagnetyczne, zatem pole to będzie podlegało pomiarom;
- e) analiza przestrzennego rozkładu promieniowania przedstawiona na rysunkach załączonych do wniosku inwestora (karty kwalifikacji przedsięwzięcia) wskazuje, że w miejscach dostępnych dla ludności (w zakresie wysokości 0,00 m do 2,00 m n.p.t.) oddziaływanie inwestycji nie występuje, a osie głównych wiązek promieniowania (z uwzględnieniem azymutu i nachylenia) w odległości do 70 m nie przechodzą przez miejsca dostępne dla ludności;

- f) inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1232 z późn. zm.);
- g) planowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.);
- h) ewentualne usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości objętej przedmiotową decyzją może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia na wniosek właściciela nieruchomości.

3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W zakresie warunków i wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. 2014, poz. 1446, z późniejszymi zmianami).

4. Warunki i wymagania w zakresie obsługi infrastruktury technicznej:

Infrastruktura techniczna:

Na etapie pozwolenia na budowę należy uzyskać (stosownie do potrzeb) od właściwych podmiotów warunki przyłączenia do stosownych sieci.

W przypadku kolizji z istniejącą siecią infrastruktury technicznej lub konieczności prowadzenia nowych odcinków sieci, projekt należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną: 16 kW z istniejącej sieci elektroenergetycznej – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej;

Zapotrzebowanie na wodę: brak zapotrzebowania;

Zapotrzebowanie na energię cieplną: brak zapotrzebowania;

Zapotrzebowanie na gaz: brak zapotrzebowania;

Odprowadzanie lub oczyszczanie ścieków: brak zapotrzebowania;

Odprowadzanie wód deszczowych: odprowadzanie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

Sposób unieszkodliwiania odpadów: odpady stałe (akumulatory i świetlówki) mają być cyklicznie odbierane i utylizowane przez wyspecjalizowaną firmę. Odpady powstające podczas użytkowania obiektu poddane będą segregacji. Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia mają być zagospodarowane zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.)

Infrastruktura drogowa:

Istniejąca infrastruktura drogowa w rejonie planowanej inwestycji, w myśl art. 61 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j.: Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) jest wystarczająca dla zapewnienia prawidłowej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej wnioskowanej inwestycji.

Komunikacja:

Obsługa komunikacyjna inwestycji z drogi publicznej - droga gminna nr 110061D. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 460) należy wystąpić do Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski o wydanie zgody i warunków na lokalizację zjazdu z gminnej drogi publicznej nr 110061D na działkę nr 91 z planowaną inwestycją.

5. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.). Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich, a uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją obiektu nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska tj. przekroczenia granicznych wielkości emisyjnych w zakresie: dopuszczalnego poziomu hałasu, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony gleby i wody oraz wytwarzania odpadów poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz dostęp do drogi publicznej.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

Teren projektowanej inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 196) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

Teren projektowanej inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

7. Warunki wynikające z przepisów odrębnych :

Inwestycja powinna być zgodna z:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
- b) ustawą z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1594 z późn. zm.),
- c) ustawą z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j.: Dz. U. z 2015, poz. 520),
- d) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.),
- e) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.),
- f) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.),
- g) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. *w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych* (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1227);
- h) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. poz. 462);
- i) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),

oraz z innymi przepisami szczególnymi właściwymi w sprawie.

Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę z załączoną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i projektem technicznym należy złożyć w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu.

8. Warunki i wymagania wynikające z uzgodnień przewidzianych w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) Postanowieniem nr 174/15 z dnia 30 kwietnia 2015 r. z up. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Kierownik delegatury w Jeleniej Górze uzgodnił projekt niniejszej decyzji w odniesieniu do obszarów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
- b) Postanowieniem znak: WT.DR.7130.1.1.2015.AK z dnia 12 maja 2015 r. Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski uzgodnił projekt niniejszej decyzji w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego wnosząc o korektę zapisów rozdziału II pkt 4 decyzji dotyczącego komunikacji oraz o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy o 10 metrów od krawędzi jezdni drogi gminnej. Uwagi zostały uwzględnione w decyzji;
- c) Postanowieniem nr 63/426/15 z dnia 8 maja 2015 r. Marszałek Województwa Dolnośląskiego uzgodnił projekt niniejszej decyzji w zakresie zadań rządowych i samorządowych.

III. Granice terenu objętego wnioskiem:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono kolorem czarnym linią przerywaną. Linie te są tożsame z granicami terenu objętego wnioskiem.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane na podstawie art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Uzasadnienie

Dnia 27 marca 2015 r. do Wojewody Dolnośląskiego wpłynął wniosek PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie – działających przez pełnomocnika Pana Bartosza Pocztę o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wymienionego na wstępie zadania. Wniosek uzupełniony został dnia 27 marca 2015 r.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiadomiono Strony o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia, a inwestora – w drodze zawiadomienia. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji zamieszczone było: na tablicy ogłoszeń Wydziału Infrastruktury Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu i na stronie BIP Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego - w dniach od 31 marca 2015 r. do 17 kwietnia 2015 r. oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP Urzędu Miasta i Gminy Gryfów Śląski w dniach od 9 kwietnia 2015 r. do 24 kwietnia 2015 r. W ciągu 14 dni od momentu ukazania się obwieszczenia strony lub ich pełnomocnicy mogli zapoznać się z dokumentacją dotyczącą w/w. inwestycji i złożyć wnioski, uwagi i zastrzeżenia do sprawy.

Dnia 20 kwietnia 2015 r. pismem znak: NWr9.6141.188.2015.BW/2 (pismo z dnia 13 kwietnia 2015 r.) PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu zobowiązał inwestora do uzgodnienia projektu budowlanego przed wydaniem pozwolenia na budowę z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami. Zapis został zawarty w pkt II ppkt 1c) decyzji.

Poprzez obwieszczenie spełniony został wymóg określony w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 49 Kodeksu

postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie Stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wnioskowana inwestycja spełnia warunki określone przepisami art. 53 ust. 3 i art. 54 *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Realizacja planowanej inwestycji w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony środowiska kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.

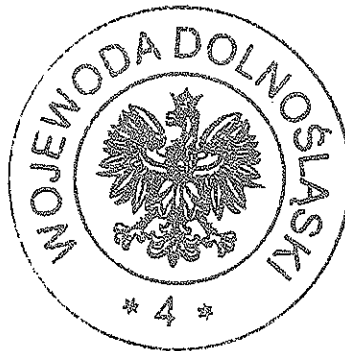
Biorąc pod uwagę całość materiału dowodowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek inwestora spełnia warunki określone w art. 52 ust. 2 Ustawy, które są niezbędne do wydania decyzji. Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Planowania Przestrzennego

Załącznik:

Nr 1 – mapa w skali 1:500 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Otrzymują:

1. Bartosz Poczta, ul. Kobierzycka 24, 52-315 Wrocław;
2. PKP SA, ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa;
3. IF-PP-a/a

Do wiadomości:

Urząd Miasta i Gminy Gryfów Śląski, ul. Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski

CZĘŚĆ TEKSTOWA WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

w obszarze analizowanym w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla zadania p.n.: „Budowa Obiektu Radiokomunikacyjnego (w skr. OR) c0001584_DOL_B sieci łączności bezprzewodowej GSM-R dla modernizacji linii kolejowej. OR obejmuje wieżę wraz z odgromnikiem o wysokości 42,0 m, kontener technologiczny, utwardzenie terenu, wewnętrzną linię zasilającą oraz ogrodzenie.”, lokalizowanego na terenie działki nr 91, obręb Młyńsko, gmina Gryfów Śląski, stanowiącej teren kolejowy zamknięty, zgodnie z rozporządzeniem MI z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 z 2003 r. poz. 1588).

- 1) **Wyznaczenie obszaru analizowanego:** nie dotyczy;
- 2) **Funkcja:** w obszarze analizowanym tereny sąsiednie są terenami zabudowy zagrodowej, terenami użytkowanymi rolniczo oraz terenami nieużytków i zadrzewień. Na działce, na której lokalizowana będzie inwestycja znajduje się infrastruktura kolejowa;
- 3) **Cechy zabudowy sąsiedniej:**
 - a) **gabaryty i forma architektoniczna:** nie dotyczy – obiekt infrastruktury technicznej,
 - b) **obowiązująca linia zabudowy:** nie dotyczy,
 - c) **wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:** nie dotyczy,
 - d) **szerokość elewacji frontowej:** nie dotyczy – obiekt infrastruktury technicznej,
 - e) **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:** nie dotyczy – obiekt infrastruktury technicznej,
 - f) **geometria dachu** (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki ustala się odpowiednio do geometrii dachów występujących na obszarze analizowanym): nie dotyczy – obiekt infrastruktury technicznej;
- 4) **dostęp do drogi publicznej:** działka nr 91 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gminna nr 110061D.
- 5) **uzbrojenie terenu:** na działce występuje sieć elektroenergetyczna i teletechniczna;
- 6) **teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolne**, bowiem działka nr 91, na której lokalizowana będzie inwestycja stanowi użytek kolejowy Tk;
- 7) **Decyzja jest zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi** mającymi zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

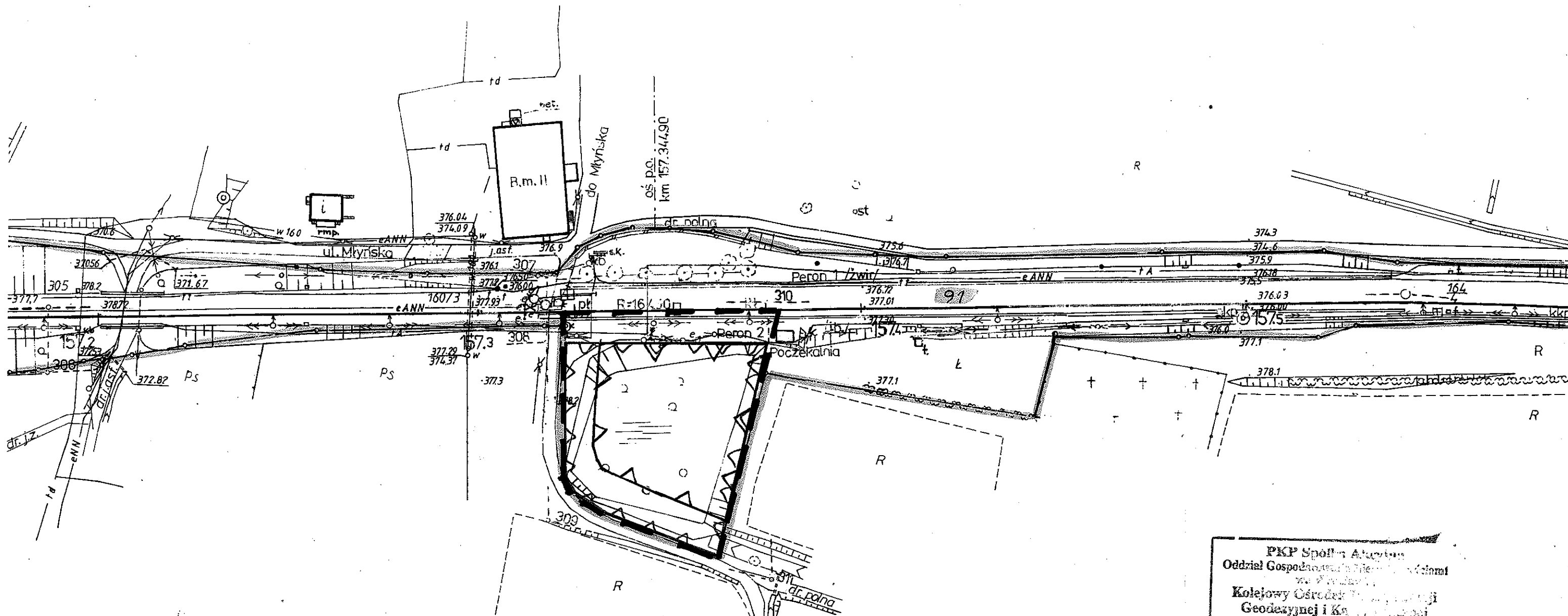
ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU

1. Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji: właścicielem działki nr 91 obręb Młyńsko, gm. Gryfów Śląski stanowiącej teren inwestycji jest Skarb Państwa, użytkownikiem wieczystym są Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie.
2. Działka nr 91 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dowody w aktach sprawy:

1. mapa zasadnicza w skali 1:1000

Analizę funkcji i cech zabudowy oraz zagospodarowania terenu do projektu decyzji opracowała osoba posiadająca kwalifikacje wymagane na podstawie art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. z późn. zm.).



REPRODUKCYJA WZBRONIONA

- — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
- ▲▲ NIEPRZEKRAČALNE LINIE ZABUDOWY
- ▲ NIEPRZEKRAČALNE LINIE ZABUDOWY

PKP Spółka Akcyjna
Oddział Gospodarki Nieruchomościami
Kolejowy Ośrodek Techniczny
Geodezyjny i Kartograficzny
MAPA WG STANU AKTUALNEGO

Niniejszą mapę wykonano jako kopię kolejowej
mapy sytuacyjno-wysokościowej /stacji/
p.o. Młyńsko
w skali 1: 1000 sekcja nr
Mapa niniejsza nie może służyć do celów
opracowania projektu technicznego oraz
uzgodnień przejść po terenie kolejowym i
uzgodnień ZUD.

Ks. rob. Nr
DER Nr. DEZ. 17/2015

Wrocław, dn. 24.02.2015
Specjalny Wójt WODNOŚLASKIEGO
Zbigniew Włodarczyk
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Planowania Przestrzennego



Załącznik nr
do dec. 1-P-73/15
z dnia 24/05/2015