



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-PP.747.37.2015.GM2

Wrocław, dnia 21 maja 2015 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1501) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późniejszymi zmianami)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek z dnia 14.05.2015 r. (data wpływu 18.05.2015 r.) Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Ewę Kostańciak - Wiertconsulting Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji polegającej na **budowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100 MOP 8,4 MPa stacji redukcyjno-pomiarowej Gryfów Śląski DN 100 MOP 8,4 MPa do gazociągu wysokiego ciśnienia Jeleniów – Dziwiszów DN 500 MOP 8,4 MPa w ramach budowy gazociągu Jeleniów – Dziwiszów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego.**

Inwestycja lokalizowana będzie na następujących działkach gruntu lub ich częściach:

Powiat lwówecki:

Lp.	Właściciel	Gmina	Obręb	Nr księgi wieczystej	Nr działki
1.	właściciel: Skarb Państwa, władający: Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. w Warszawie	Gryfów Śląski	Gryfów Śląski [0001]	JG1S/00030931/0	184/3 (Ba)
2.	właściciel: Skarb Państwa, władający: Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie	Gryfów Śląski	Gryfów Śląski [0001]	KW 17903	184/4 (Ba)
3.	Powiat Lwówecki, Zarząd Dróg Powiatowych w Lwówku Śląskim	Gryfów Śląski	Gryfów Śląski [0001]	JG1S//00034061/8	185 (dr)
4.	Powiat Lwówecki, Zarząd Dróg Powiatowych w Lwówku Śląskim	Gryfów Śląski	Gryfów Śląski [0001]	JG1S//00034061/8	170/1 (dr)
5.	właściciel: Skarb Państwa, władający: Polskie Koleje Państwowe S.A.	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	-	76 (Tk)
6.	Wysopal Jan, Wysopal Lucja	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	KW 22551	818/2 (LIV, LV, LVI, W, R IIIb, RIVa, LsVB)
7.	Kaczerewski Aleksander	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00006639/6	817 (RIIb)
8.	Gmina Gryfów Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00002499/4	816 (LV, RIIIb)
9.	Gmina Gryfów Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00002499/4	815 (LIII, LV, RIIIb)

Lp.	Właściciel	Gmina	Obręb	Nr księgi wieczystej	Nr działki
10.	Gmina Gryfów Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00031176/6	785 (dr)
11.	Gmina Gryfów Śląski, władający Burmistrz Miasta i Gminy Gryfów Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00008508/3	784 (LIV, LV, W RIVa)
12.	właściciel: Skarb Państwa władający: Marszałek Województwa Dolnośląskiego	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	-	19 (Wp)
13.	właściciel: Skarb Państwa władający: Agencja Nieruchomości Rolnych w Warszawie	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00029866/3	787 (LIV, Wp)
14.	Gmina Gryfów Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00031176/6	790 (dr)
15.	właściciel: Skarb Państwa władający: Starosta Lwówecki	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	-	791/2 (PsV, RIVb)
16.	Baszak Jerzy, Baszak Joanna, Midek Andrzej	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00008234/1	621 (PsVI, LIV, RIVb, R V, LsIV)
17.	Gmina Gryfów Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00031176/6	619 (dr)
18.	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00023803/2	1035/346 (Ls)
19.	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00023803/2	1036//346 (Ls)
20.	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00023803/2	1037/346 (Ls)
21.	właściciel: Skarb Państwa władający: Wysopal Jan, Wysopal Łucja	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00030676/4	819/8 (PsV)
22.	Gmina Gryfów Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00031176/6	624 (dr)
23.	właściciel: Skarb Państwa władający: Hawrylewicz Lesław, Sodolski Damian	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00025533/2	819/3 (Ba)
24.	Gmina Gryfów Śląski	Gryfów Śląski	Ubocze [0005]	JG1S/00031176/6	620 (dr)

Uwaga: Czcionką czarną pogrubioną oznaczono działki podlegające podziałowi.

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowią linie podziału nieruchomości w zakresie, w jakim inwestor wystąpił o zatwierdzenie podziału nieruchomości, przedstawiając mapy, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 8.

Jeżeli nieruchomości objęte wnioskiem, o których mowa w art. 20 ust. 3 ustawy lub prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stała się ostateczna, prawa te wygasną za odszkodowaniem.

Na podstawie art. 20 ust. 6 ustawy, inwestor nabędzie z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, o których mowa powyżej oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z tym gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach. Na pozostałych nieruchomościach, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, w celu

zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, zostanie ograniczony za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości do prowadzenia prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii po zakończeniu budowy wnioskowanej inwestycji, obowiązywać będzie strefa kontrolowana. Strefa ta, zgodnie z § 10 ust. 6 pkt 3) lit. b) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), wynosi 4,00 m (po 2,00 m z obu stron od osi gazociągu). W strefie kontrolowanej zgodnie z rozporządzeniem nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Ponadto nie mogą w niej rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN300 włącznie, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy, w przypadku gdy inwestycja w zakresie terminalu będzie wymagała przejścia przez tereny wód płynących, dróg publicznych, bądź tereny linii kolejowej, inwestor będzie uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.

W przypadku gdy po doręczeniu zawiadomienia, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy, nastąpi:

- zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
- przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem, o którym mowa w art. 8 ust. 3 pkt 1 ustawy, wskutek innego zdarzenia prawnego nabywca, a w przypadku, o którym mowa w art. 8 ust. 3 pkt 1 ustawy - nabywca i zbywca, zgodnie z art. 8 ust. 3a ustawy, są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Dolnośląskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego, nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

W myśl art. 8 ust 2 pkt 1 ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 2 pkt 1 jest nieważna.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Urzędu Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

W myśl art. 10 § 1 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 2110, w godzinach pracy Urzędu, w terminie siedmiu dni od dnia zawiadomienia w drodze publicznego obwieszczenia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury