

WYKAZ Nr. NKS.10.2015 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej użytkowaniem „B” tereny mieszkaniowe, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 319/3 o pow. 350 m², w części zabudowanej budynkiem gospodarczym o łącznej pow. 20,57 m², użytkowany jako komórki lokatorskie, nie obciążone umowami najmu, czy dzierżawy, z przeznaczeniem na poprawę stanu zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości, która jest zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym nr 65-66 przy ulicy Kolejowej w Gryfowie Śląskim, po obrysie działki oznaczonej numerem 319/1 w obrębie 2 Gryfów Śląski, zawierającym wyodrębnione prawa własności lokali i określone udziały we współwłasności w częściach wspólnych.
Na zbywanej nieruchomości znajduje również infrastruktura techniczna sieci kanalizacyjnej.
Udziały w prawie własności zbywanej nieruchomości będą równe z określonymi już udziałami we współwłasności danych właścicieli lokali nieruchomości zabudowanej Kolejowa 65-66 i wynoszą dla lokali użytkowych udziały: 5,32 %; 4,75 %; 4,88 %; 5,35 % oraz lokali mieszkalnych udziały w klatce 65: nr1-4,07%; nr2-1,91%; nr3-4,45%; nr4-6,08%; nr6-4,42%; nr7-4,07%; nr8-1,91%; nr9-4,42%; nr10-4,07%; nr11-1,91%; nr12- 4,43%; i w klatce 66: nr1-3,54%; nr2-2,45%; nr3-3,46%; nr4-3,54%; nr5-2,54%; nr6-3,46%; nr7-3,43%; nr8-2,54%; nr9-3,46 %; nr10-3,54%; nr11-2,54%; nr12-3,46%.
Prawo własności zbywanej nieruchomości niezabudowanej jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1S/00012059/1 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego o symbolu MW,U oraz jest w strefie B ochrony konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, roszczenie z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami zgłoszone łącznie przez wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku nr 65-66 przy ulicy Kolejowej w Gryfowie Śląskim.
4. Cena nieruchomości zabudowanej ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzenę Szemberską stanowi łączną kwotę 25.800 zł., w tym kwoty dla danych udziałów poszczególnych współwłaścicieli i właścicieli lokali są następujące: użytkowych 5,32% kwota 1373 zł., 4,75% kwota 1226 zł., 4,88% kwota 1259 zł., 5,35% kwota 1380 zł. oraz mieszkalnych w klatce 65: nr1-4,07% kwota 1050 zł., nr2-1,91% kwota 493 zł., nr3-4,45% kwota 1148 zł., nr4-6,08% kwota 1569 zł., nr6-4,42% kwota 140 zł., nr7-4,07% kwota 1050 zł., nr8-1,91% kwota 493 zł., nr9-4,42% kwota 1140 zł., nr10-4,07% kwota 1050 zł., nr11-1,91% kwota 493 zł., nr12-4,43% kwota 1143 zł. i w klatce 66: nr1-3,54% kwota 913 zł., nr2-2,45% kwota 632 zł., nr3-3,46% kwota 893 zł., nr4-3,54% kwota 913 zł., nr5- 2,54% kwota 655 zł., nr6-3,46% kwota 893 zł., nr7-3,43% kwota 885 zł., nr8- 2,54% kwota 655 zł., nr9-3,46% kwota 893 zł., nr10-3,54% kwota 913 zł., nr11-2,54% kwota 655 zł., nr12- 3,46% kwota 893 zł.
Nieruchomość zabudowana jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.).
Do ceny każdego udziału w zbywanej nieruchomości zostanie udzielona bonifikata zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień zbycia i dodane koszty przygotowania dokumentacji do transakcji w kwocie 1.920 zł.
5. Pierwszeństwo, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przywołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobom fizycznym i prawnym jeżeli spełniają jeden z warunków określonych tym artykułem i złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek o roszczenie z art. 209a ustawy został już złożony łącznie przez wszystkich współwłaścicieli w dniu 10.05.2012 r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwał Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013r. nr XXIX/155/13 oraz z dnia 28 października 2010 r. nr XLIV/301/10. Nabywcy udziałów nieruchomości zobowiązani będą wpłacić całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty przygotowania dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z przywołanej ustawy, to strony wzajemnie ustalą szczegółowe warunki przedmiotu roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy. Protokół z uzgodnień będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy przeniesienia własności przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 3 tygodni licząc od dnia 22.05.2015 r. do dnia 12.06.2015 r. oraz zamieszczono na stronach bip. gryfow.pl. -zakładce-nieruchomości