

**UCHWAŁA NR VII/32/15
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
Z DNIA 12 MAJA 2015 ROKU**

**w sprawie uchwalenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfów Śląski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199) w związku z Uchwałą Nr XLI/212/14 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 15 kwietnia 2014r., w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfów Śląski, z późniejszą zmianą (Uchwała Nr XLVI/228/14 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 9 września 2014 r.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Gryfów Śląski,

2. Zmiana studium obejmuje:

- 1) nowelizację ustaleń funkcjonalno - przestrzennych obejmującą południową część miasta Gryfów Śląski, wieś Wieża oraz fragmenty wsi Krzewie Wielkie i Proszówka;
- 2) nowelizację tekstu studium w zakresie ustaleń odnoszących się do obszaru, o którym mowa w pkt 1 oraz w zakresie ustaleń dotyczących gospodarki odpadami.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – ujednolicony tekst studium,
- 2) załącznik nr 2 – rysunek studium w skali 1: 10 000 pt. „Zmiana w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfów Śląski, diagnoza stanu istniejącego i uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”,
- 3) załącznik nr 3 – rysunek studium w skali 1: 10 000 pt. „Zmiana w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfów Śląski, kierunki zagospodarowania przestrzennego”;
- 4) załącznik nr 4 - rysunek studium w skali 1: 10 000 pt. „Zmiana w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfów Śląski, kierunki zagospodarowania przestrzennego - infrastruktura techniczna”;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 12 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199). Przepisy te określają tryb sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zmian w tym dokumencie.

Uchwalenie niniejszej zmiany w studium jest realizacją Uchwały Nr XLI/212/14 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 15 kwietnia 2014 r., w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfów Śląski, z późniejszą zmianą (Uchwała Nr XLVI/228/14 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 9 września 2014 r.). Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski, zobowiązany do wykonania w/w Uchwały przeprowadził czynności, o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zmianami).

Do projektu zmiany w studium została wykonana prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości uzgodniono:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska pismem znak WSI.411.231.2014.DK z dnia 2 lipca 2014 r.,
- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Lwówku Śląski Postanowieniem znak ZNS.9082.2.5.2014 z dnia 20 czerwca 2014 r.

Następnie projekt zmiany w studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał (na etapie opiniowania i uzgadniania) stanowiska w/w organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – opinia pismem znak WSI.410.440.2014.DK z dnia 19 listopada 2014 r.,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzgodnienie pismem znak WPN.610.128.2014.BJ z dnia 28 października 2014 r.,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lwówku Śląskim – Postanowieniem znak ZNS.9082.4.1.2014 z dnia 24 października 2014 r.

W terminie od dnia 3 lutego 2015 r. do dnia 5 marca 2015r. dokument wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wyłożony był do publicznego wglądu a dnia 17 lutego 2015r. odbyła się dyskusja publiczna. Do dnia 27 marca 2015 r. przyjmowane były uwagi. Do wyłożonych dokumentów uwagi, ani wnioski nie wpłynęły.

Zmiana wprowadzona do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfów Śląski polega na korekcie ustaleń funkcjonalno – przestrzennych w obszarze obejmującym południową część miasta Gryfów Śląski, wieś Wieża oraz fragmenty wsi Krzewie Wielkie i Proszówka. Ponadto zmiana w studium obejmuje nowelizację ustaleń dotyczących gospodarki odpadami. Dokumentom studium nadano formę ujednoliconą, z wyróżnieniem wprowadzonych zmian.

Do sporządzenia projektu zmiany w studium wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne, wykonane równolegle z prognozą oddziaływania na środowisko.