

OGŁOSZENIE
z dnia 6 maja 2015 roku

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. , poz. 518 z późn. zm.) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz.2108 z późn. zm.)

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż udziału 1/27 części fizycznie niewyodrębnionej w prawie współwłasności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako **działki nr 336/12, 336/15, 296/2, 322/31 (a.m.5) o łącznej pow. 1934 m²**, o użytku Bp wraz z prawem do zabudowy szeregowej segmentu garażu nr 27, oznaczonego na poświadczonych kserokopii koncepcji 2 zagospodarowania i podziału rejonu działki nr 336/8, obręb 2 miasta Gryfów Śląski, opracowanej przez Firmę Handlowo-Usługową „DOM” - Pracownię Urbanistyczną z Jeleniej Góry- stanowiąca załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Zbywający przeniesie egzemplarz numeru segmentu 27 projektu koncepcyjnego zespołu garaży w zabudowie szeregowej usytuowanych na działce 336/8, opracowanego w maju 2011 r. przez Pracownię Projektową S.C. -Z. Mickiewicz – R. Kopytek z Gryfowa Śląskiego, który stanowi wytyczne do opracowania dokumentacji technicznej na uzyskanie pozwolenia na budowę segmentu garażu w zabudowie szeregowej zgodnie z koncepcją zagospodarowania. Wytyczne zawarte w niniejszym projekcie koncepcyjnym nabywający będzie zobowiązany uwzględnić przy opracowaniu dokumentacji technicznej związanej z zabudową danego segmentu w danym szeregu przy udziale pozostałych współwłaścicieli w częściach po 1/27 na nieruchomości oraz kompleksowo uczestniczyć swoim udziałem 1/27 części w zagospodarowaniu nieruchomości, w dokonaniu projektowanych nasadzeń zgodnie z koncepcją zagospodarowania, o której mowa wyżej, w terminie 2 lat licząc od daty zawarcia umowy kupna- sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Prawo współwłasności Gminy Gryfów Śląski do udziału 1/27 jest ujawnione w księdze wieczystej nr JG1S/00033063/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w której w dziale III określono sposób korzystania z nieruchomości wspólnej w ten sposób, że do wyłącznego korzystania są wskazane części do zabudowy segmentów od 1 do 26 w trzech rzędach i szeregu, od pozostałych obciążeń jest wolna. Sprzedaż nastąpiła po podziale działek nr 336/8, 296, 322/13 i 322/31 oraz danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie granic zbywanej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.

Zbywana nieruchomość leży na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” uchwalony Uchwałą Nr XXI/85/04 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 marca 2004 r. Zgodnie z wymienionym planem przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenów w części północnej o symbolu „9MW” i południowej o symbolu „MN” oraz jest w strefie konserwatorskiej B, więc wszelkie zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.

Opis; nieruchomość zbywana jest pod zabudowę komercyjną jednorodnych zorganizowanych garaży, zgodnie z koncepcją zagospodarowania zaprojektowano na nieruchomości w zabudowie po trzy rzędy z ośmioma segmentami i jeden szereg z trzema segmentami.

Zgodnie z projektem koncepcyjnym zespołu garaży w zabudowie szeregowej projektowany garaż jednostanowiskowy to budynek na planie prostokąta, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym, w technologii tradycyjnej, murowany, o drewnianej konstrukcji dachu, pokryty blachodachówką. Nieruchomość posiada słaby dostęp do drogi, która jest słabo utwardzona i posiada dość znaczny podjazd pod górę.

Dla zbywanego przedmiotu, sprzedający opracował koncepcję zagospodarowania i podziału rejonu działki 336/8 wykonaną przez „DOM” pracownię Urbanistyczną i FHU w Jeleniej Górze oraz projekt koncepcyjny zespołu garaży w zabudowie szeregowej opracowany przez Pracownię Projektową S.C., - Z. Mickiewicz – R. Kopytek w Gryfowie Śląskim, które nabywający 1/27 udziału na nieruchomości, będzie zobowiązany uwzględnić przy ustalaniu parametrów zabudowy, czy zagospodarowania dla wyodrębnionej w wyniku podziału - nieruchomości działek nr 336/12, 336/15, 296/2, 322/31.

Nabywający udział 1/27 części na nieruchomości będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt wykonać dokumentację i uzyskać pozwolenie do zabudowy wskazanego segmentu garażowego w IV szeregu oraz wykonać na własny koszt potrzebne przyłącza mediów infrastruktury technicznej z tych tytułów nie będzie występować z żadnymi roszczeniami finansowymi do Gminy Gryfów Śląski.

Nabywający dany udział udzieli Gminie Gryfów Śląski pełnomocnictwa do zawarcia w jego imieniu ze współwłaścicielami zbywanej nieruchomości, którzy nabędą swoje udziały w tej nieruchomości od Gminy Gryfów Śląski - umową, w której zostanie ustalony sposób korzystania ze zbywanej nieruchomości wspólnej dla kolejnych nabywców, polegający na wyłącznym korzystaniu przez tych nabywców z części nieruchomości wskazanych do zabudowy segmentami garaży wskazanych przez Gminę Gryfów Śląski w dokumentach stanowiących podstawę sporządzenia aktu notarialnego (protokołach z przetargów lub porozumieniach) oraz korzystaniu przez tych nowych nabywców z części wspólnych nieruchomości.

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowego udziału w nieruchomości z prawem do zabudowy segmentu nr 27 odbył w dniu 18 lutego 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Termin I przetargu na zbycie przedmiotowego udziału w nieruchomości z prawem do zabudowy segmentu nr 27 był w dniu 18 lutego 2015 r.

Przetarg na 1/27 udziału fizycznie niewydzielonego na nieruchomości z prawem do zabudowy numeru 27segmentu garażu w szeregu czwartym odbędzie się w dniu 9 czerwca 2015 roku w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1. o godz. 11⁰⁰.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2.600 zł. (słownie: dwa tysiące sześćset złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki- aktualnie 23% u VAT i koszty przygotowania nieruchomości do przetargu w kwocie 561 zł.

Wadium: 260 zł. (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w podanej kwocie dla udziału 1/27 części na nieruchomości z numeru segmentu garażu w szeregu na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 5 czerwca 2015 r.** oraz w dniu przetargu złożą komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym wystawionej do przetargu nieruchomości oraz to, że akceptują warunki przetargu bez zastrzeżeń i nie będą występować z żadnym roszczeniem finansowym do Gminy Gryfów Śląski.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo wylicytowaną cenę w przetargu wraz z podatkiem VAT i kosztami przygotowania nieruchomości do przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego środki finansowe mają być potwierdzone na koncie zbywającego.

Treść złożonego oświadczenia w zgłoszeniu udziału w przetargu, osoby wygrywającej przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży za wola obu stron.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe będą po stronie nabywającego.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach od 1 do 3 czerwca 2015 r. w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. Nr 10B , tel. 757812954.

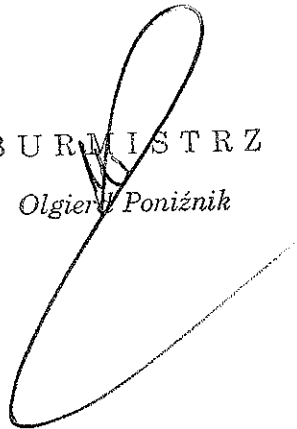
Sporządziła: Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 07.05.2015 r.
oraz zamieszczono na stronie www.bip.gryfow.pl zakładce przetargi.

Załącznik graficzny 1 egz.

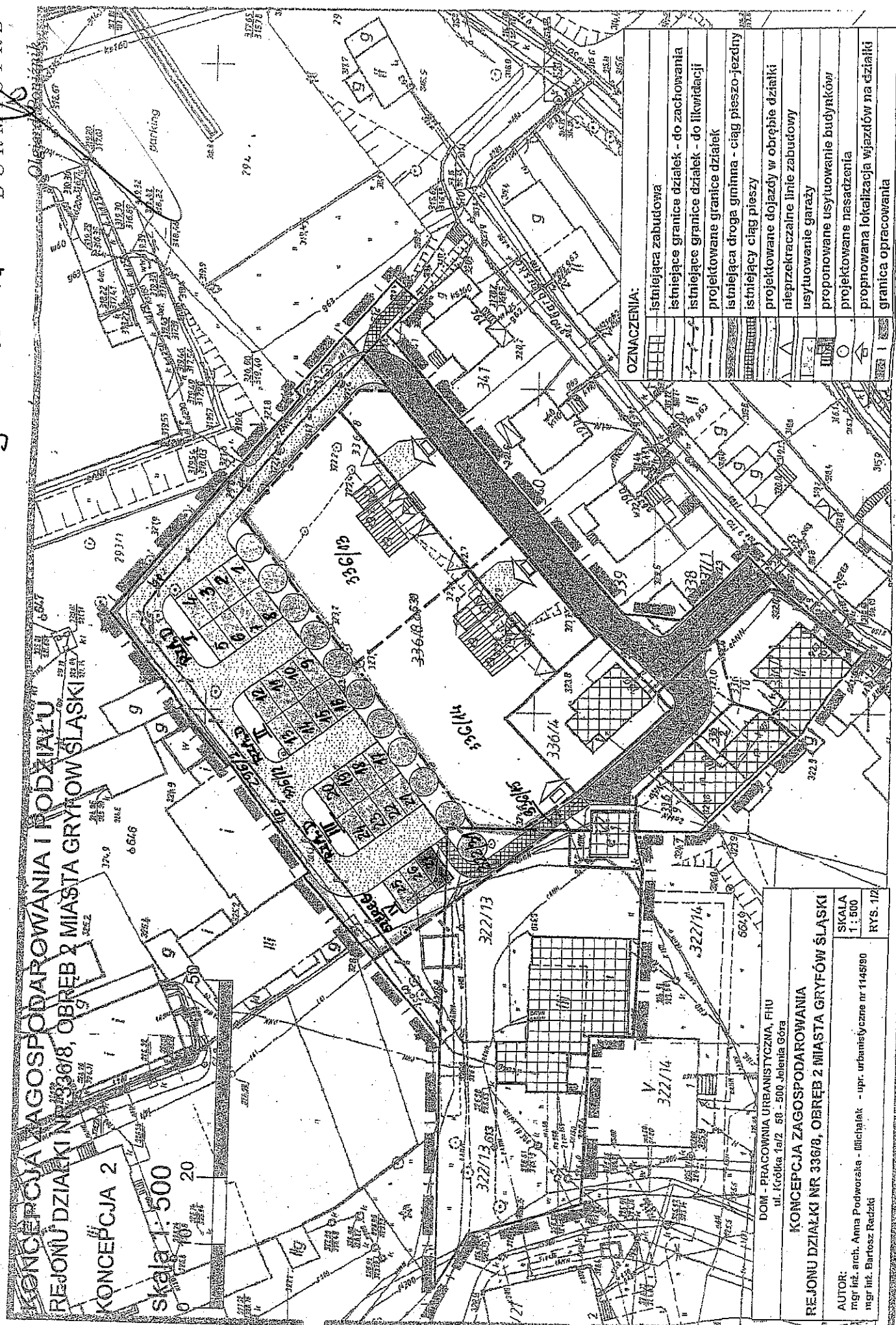
BURMISTRZ

Olga Poniżnik



24 2001052
BURMISTRZ

INIA CZNIK DO OGŁOSZENIA PRZETARGOWEGO Z DNIA 6 MAJA 2015 roku



OZNACZENIA:	
	istniejąca zabudowa
	istniejące granice działek - do zachowania
	istniejące granice działek - do likwidacji
	projektowane granice działek
	istniejąca droga gminna - ciąg pieszo-jedyny
	istniejący ciąg pieszy
	projektowane dojazdy w obrębie działki
	nieprzekraczalną linię zabudowy
	usytuowanie garaży
	proponowane usytuowanie budynków
	proponowane nasadzenia
	proponowana lokalizacja wjazdów na działki
	granica opracowania

KONCEPCJA 2
skala 1:500
0 10 20

DOM - PRACOWNIA URBANISTYCZNA, FIU
ul. Królowa 1a/2 58 - 500 Jelenia Góra

KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA
REJONU DZIAŁKI NR 336/8, OBRĘB 2 MIASTA GRYPÓW ŚLĄSKI

AUTOR:
mgr inż. arch. Anna Podwórńska - Ulichałak
mgr inż. Bartosz Radzki

SKALA
1:500
RYS. 1/2