

Gryfów Śląski, dnia 31 marca 2015 roku

## WYKAZ Nr. NKS.9.2015 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej użytkiem „B” tereny mieszkaniowe, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 431/34 o pow. 125 m<sup>2</sup>, w części zabudowanej budynkiem gospodarczym w zabudowie półzwartej, bez dostępu do drogi publicznej, z przeznaczeniem na poprawę stanu zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości, która jest zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 8 przy ulicy Sanatoryjnej w Gryfowie Śląskim, po obrysie działki oznaczonej numerem 431/21 w obrębie 2 Gryfów Śląski, zawierającym wyodrębnione prawa własności do lokali i określone dla nich udziały w częściach wspólnych, według których będzie zbywany przedmiot rozszczenia poszczególnym właścicielom lokali według następujących udziałów: użytkowego 1044/10000 oraz mieszkalnych: nr 1 - 2553/10000, nr 2 - 3251/10000, nr 3 - 2340/10000, nr 4- 812/10000  
Przedmiot zbycia w części zawiera budynek gospodarczy, o jednej kondygnacji, o konstrukcji tradycyjnej, wykonany z cegły i kamienia, dach jednospadowy pokryty blachą z licznymi ubytkami, o licznych pęknięciach konstrukcyjnych, o złym stanie technicznym oraz brakiem: tynków, posadzki, stolarki okiennej a stolarka drzwiowa drewniana zniszczona, bez instalacji technicznych.  
Prawo własności zbywanej nieruchomości niezabudowanej jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW Nabywcy będą zobowiązani do uprządkowania nieruchomości własnym kosztem i staraniem, a ewentualne roszczenia osób trzecich, wynikające z różnicy między stanem faktycznym i prawnym zbywanej nieruchomości, obciążają kupujących, którzy w tym zakresie zrzekają się roszczeń do sprzedającego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego o symbolu MW,U oraz jest w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej, która jest wpisana jako miasto do rejestru zabytków decyzją 381 z dnia 25.11.1956 r., więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków. Nabywcy danych udziałów działki 431/34 będą zobowiązani do korzystania z nieruchomości w sposób zgody z jej przeznaczeniem i utrzymaniem jej w należytym stanie.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, roszczenie z art. 209a przywołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami zgłoszone łącznie przez wszystkich właścicieli lokali wyodrębnionych w budynku nr 8 przy ulicy Sanatoryjnej w Gryfowie Śląskim.
4. Cena nieruchomości ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzenę Szemborską stanowi łączną kwotę 7.800 zł., w tym dla danych udziałów poszczególnych właścicieli lokali: użytkowego w kwocie 814,32 zł. i mieszkalnych: nr 1 w kwocie 1.991,34 zł., nr 2 w kwocie 2.535,78 zł., nr 3 w kwocie 1.825,20 zł., nr 4 w kwocie 633,36 zł..  
Do ceny każdego udziału w zbywanej nieruchomości zostanie udzielona bonifikata 99 % i doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień zbycia. Aktualnie to stawka 23% .
5. Pierwszeństwo, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przywołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobom fizycznym i prawnym jeżeli spełniają jeden z warunków określonych tym artykułem i złożą wnioski o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwał Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013r. nr XXIX/155/13 oraz z dnia 28 października 2010 r. nr XLIV/301/10. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą wpłacić całość ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty przygotowania dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z przywołanej ustawy, to strony wzajemnie ustalą szczegółowe warunki przedmiotu roszczenia wynikającego z art. 209a ustawy. Protokół z uzgodnień będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy przeniesienia własności przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu na okres 3 tygodni licząc od dnia 01.04.2015 r. do dnia 22.04.2015 r. oraz zamieszczono na stronach bip. gryfow.pl. -zakładce-nieruchomości