

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski **ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej**, położonej w obrębie PROSZÓWKA, oznaczonej według danych z operatu ewidencji gruntów jako **działka nr 14/7 o pow. 15999 m<sup>2</sup>** o rodzaju użytku Ba, z **zespołem budynków przemysłowych o łącznej powierzchni użytkowej 1783,6 m<sup>2</sup>** o złym stanie technicznym.

Prawo własności Gminy Gryfów Śląski jest wpisane w Księdze wieczystej KW nr JG1S/00018586/6 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, która w dziale III posiada rodzaj wpisów ograniczonego prawa rzeczowego o treściach: służebności drogi koniecznej i służebnościach gruntowych, natomiast dział IV hipoteki jest wolny od obciążeń.

Opis nieruchomości; działka o kształcie nieregularnym, o zróżnicowanej topografii, w części zawierająca utwardzone place betonowe, w części zabudowana budynkami poprzemysłowymi o bardzo złym stanie technicznym. W skład zabudowy zespołu budynków przemysłowych wchodzi: portiernia o pow. 34,0 m<sup>2</sup>, hala o pow. 277,3 m<sup>2</sup>, hala produkcyjna o pow. 657,5 m<sup>2</sup>, hala produkcyjna i zbrojownia o pow. 589,8 m<sup>2</sup>, biuro i laboratorium o pow. 225,0 m<sup>2</sup>, które stanowią łączną pow. 1783,6 m<sup>2</sup>, gdzie była prowadzona działalność produkcyjna - produkcja płyt i elementów prefabrykowanych, o złym stanie technicznym, przy wycenie uznanych przez rzeczoznawcę do rozbiórki.

Ustalenie kierunków i warunków zagospodarowania zbywanej nieruchomości zabudowanej pozostaje do decyzji nabywającego - czy remont, czy rozbiórka. W przypadku rozbiórki budynków, nowa zabudowa na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, nieruchomość wchodzi w skład terenów o symbolu P-U: przemysłowych oraz towarzyszące pokrewne działalności gospodarcze i na taki cel jest sprzedawana.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie, czy okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego oraz wykonanie przyłączy do infrastruktury technicznej w granicach działki i poza nią na własny koszt nabywającego a z tych tytułów nabywający nie będzie występować z żadnymi roszczeniami do Gminy Gryfów Śląski oraz to, że w granicach działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, która pozostanie własnością jej inwestorów z wpisem jej zachowania przez nabywającego, na co nabywający wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu.

**I Przetarg odbędzie się w dniu 22 kwietnia 2015 roku o godz. 11<sup>00</sup>**, w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 200.000 zł.** (słownie: dwieście tysięcy złotych), do której zostanie doliczony koszt przygotowania nieruchomości do przetargu w kwocie 1.500 zł. plus koszt ogłoszenia prasowego przetargu. Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2014 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2011 r. nr 177 poz.1054 z późn. zm.).

**Wadium w gotówce: 20.000 zł.**

O wysokości postąpień decydują uczestnicy przetargu, w tym że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych).

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium** w pieniądzu gotówką podanej kwocie na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 17 kwietnia 2015 r.**

W dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej dowód tożsamości osoba fizyczna, czy odpis z KRS osoba prawna wraz dokumentami do ich reprezentowania oraz złożą komisji przetargowej pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym wystawionej do przetargu nieruchomości oraz to, że akceptują warunki przetargu bez zastrzeżeń i nie będą występować z żadnym roszczeniem finansowym do Gminy Gryfów Śląski.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo wylicytowaną cenę w przetargu wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do przetargu, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego środków finansowe mają być potwierdzone na koncie zbywającego.

Treść złożonego oświadczenia w zgłoszeniu udziału w przetargu, osoby wygrywającej przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży za wola obu stron.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe obciążają nabywającego.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 1 - 8 kwietnia 2015 r. w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. Nr 10B, tel. 757812954. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów poprzez podanie informacji do publicznej wiadomości, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Sporządziła: Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 09.03.2015 r.  
oraz zamieszczono na stronie [www.bip.gryfow.pl](http://www.bip.gryfow.pl) zakładce przetargi  
i informację podano w prasie o zasięgu lokalnym.