

Gryfów Śląski, dnia 22 stycznia 2015 r.

## WYKAZ Nr. NKS.3.2015 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, przy ulicy Akacjowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako nr 170/19 (a.m.4) o pow. 79 m<sup>2</sup>, o użytku "B" tereny mieszkaniowe. Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00029788/2 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych. Zbywana nieruchomość, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ani wewnętrznej, możliwy jest dostęp tylko przez działkę nr 170/10, która stanowi współwłasność w udziałach 8/14 osób fizycznych i 6/14 Gmina, na której nie ma ustanowionej służebności drogi publicznej. Zbywana działka zabudowana 170/19 powstała w wyniku dokonanego podziału działki 170/11 roku 2008 zgodnie z treścią prawomocnej decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 04.01.2008 r. nr WT/2/ - 6011/3/08 zatwierdzającej podział nieruchomości działki 170/11 na działki nr 170/13, 170/16, 170/17, 170/18, 170/19, 170/20, 170/21, 170/22, 170/23, 170/24, 170/25, 170/26, 170/27, bez dostępu do drogi publicznej i drogi wewnętrznej z warunkiem ustalenia nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej drogi koniecznej polegającej na prawie wstępu, przechodu i przejazdu przez działkę nr 170/10 objętą KW JG1S/00027659/5 za zgodą jej współwłaścicieli, która nie została ustanowiona.  
Działka posiada kształt wydłużony o prostej topografii, zagospodarowana przeciętnie, w części zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie wolnostojącej o pow. użytkowej 7,70 m<sup>2</sup>. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, mурowany z cegły, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, wrota drewniane dwuskrzydłowe, tynki wewnętrzne zwykle cementowo-wapienne. Budynek w słabym stanie technicznym, wymagający naprawy pokrycia dachowego, bez instalacji wewnętrznych.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją uzupełniającą dla tej zabudowy między innymi: parkingi i garaże realizowane w formie zorganizowanych, jednorodnych przestrzennie zespołów. Nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym „8MW” w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli działki nr 170/10, obrębu nr 2 Gryfów Śląski.
4. Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska w operacie szacunkowym na kwotę 3.700 zł., (słownie: trzy tysiące siedemset złotych).  
Dostawa budynku jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz.1054 z późn. zm.).  
Nabywca ponosi koszt przygotowania dokumentacji do sprzedaży oraz koszty notarialno-sądowe związane z transakcją umowy sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013r. nr XXIX/155/2013. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić jednorazowo ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości wraz z kosztami związanymi z transakcją, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty bezpośrednio w czyniącej kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszczeń wynikających z ustawy, zostanie ogłoszony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,pok. Nr .10B, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu

na okres 3 tygodni licząc od dnia 23.01.2015 r. do dnia 13.02.2015 r.

oraz zamieszczono na stronach bip i gryfow.pl. zakładce-nieruchomości